

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PATRI QUARENTA E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 21.347.343/0001-05
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 21.313.819,05	R\$ 22.111.919,79
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 21.313.819,05	R\$ 22.111.919,79
DISPONIVEL		R\$ 190,39	R\$ 900,71
Caixa		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Caixa Geral		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Banco Bradesco		R\$ 180,39	R\$ 890,71
Bradesco c/c 1478-8		R\$ 180,39	R\$ 890,71
ESTOQUE		R\$ 21.313.628,66	R\$ 22.111.019,08
Imoveis em Construção		R\$ 21.313.628,66	R\$ 22.111.019,08
Terreno		R\$ 19.450.200,00	R\$ 19.450.200,00
Custo c/Terreno		R\$ 1.346.001,96	R\$ 1.715.866,84
Custo com Incorporação		R\$ 517.426,70	R\$ 944.952,24
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contas a Receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Controladora e Controladas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AD COFI Administração e Controle Financeiro Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 21.313.819,05	R\$ 22.111.919,79
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 21.357.748,48	R\$ 13.905.654,01
Exigível a Curto Prazo		R\$ 198.881,33	R\$ 60.681,21
Fornecedores		R\$ 198.881,33	R\$ 60.681,21
Hus Arquitetura Urbanismo E Desenho Da Pai		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RODRIGO AYUCH AMMAR SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 11.262,00
ARQUITETO MARCOS FERREIRA GAVIAO E ASSOCIADOS S/S		R\$ 42.138,65	R\$ 0,00
WGF CONSULTORIA E GEOTECNIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IAORAMA CERTIFICADOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ZIEGLER COMERCIO E SERVICOS DE BOA COMUNICACAO EIR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DANIELLA CIDRO IVANOV TAVARES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UGO SOARES ARAUJO 14172210708		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOP PERICIAS E ASSESSORIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 5.500,00
PRISCILA AKEMI YAMAMOTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.F6.85.55.4C.52.2F.5F.45.F7.BA.F2.97.44.45.21.96.F1.72.F5-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRI QUARENTA E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 21.347.343/0001-05
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
30163114889			
AROEIRA MEIO AMBIENTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INGRID GEBARA CURRLIN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UNACORP REALIZACOES E CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MB CONSULTORIA EM TRANSPORTES VERTICAIS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACUSTICA ENGENHARIA S/S		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARCHSCAPE ARQUITETURA E PAISAGEM EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REWALD ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 12.506,32
DESIGNA ARQUITETURA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAIRFAX BRASIL SEGUROS CORPORATIVOS S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENGESTAC ENGENHARIA E FUNDAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOPAZIO AZUL ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.211,88
TRIMAX IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 67.333,33	R\$ 0,00
DEMOLIDORA DUTRA EIRELI		R\$ 86.500,00	R\$ 0,00
PROASSP ASSESSORIA E PROJETOS LTDA EPP		R\$ 2.909,35	R\$ 0,00
HAAPACRAVO - MAQUETARIA LTDA. - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEW COM INDUSTRIA, COMERCIO E COMUNICAÇÃO VISUAL L		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M.G. & A. - CONSULTORES DE SOLOS S/S. LTDA. - ME		R\$ 0,00	R\$ 12.669,75
ARPLAN TECNOLOGIA E PLANEJAMENTO DO AR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INGRID GEBARA CURRLIN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MACA PROJETOS E CONSULTORIAS S/S LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VISTO A ARQUITETURA E PERICIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EPMG ARQUITETURA E DESIGN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OCA 3D IMAGENS LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAST TOPOGRAFIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 2.310,00
INOVATECH ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.221,26
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 4.797,00	R\$ 5.849,59
Tributos e Obrigações a Recolher		R\$ 4.797,00	R\$ 5.849,59

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.F6.85.55.4C.52.2F.5F.45.F7.BA.F2.97.44.45.21.96.F1.72.F5-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRI QUARENTA E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 21.347.343/0001-05
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF terceiros - emissão Gia		R\$ 1.170,00	R\$ 1.432,65
PIS/Cofins/CSLL terceiros - emissão Gia		R\$ 3.627,00	R\$ 4.416,94
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 13.193.070,15	R\$ 5.938.123,21
C/Correntes Coligadas		R\$ 13.193.070,15	R\$ 5.938.123,21
Conta Corrente Patrimônio Construções		R\$ 13.107.816,95	R\$ 4.817.816,95
José Pedro/Paula Regina		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AD COFI Administração e Controle Financeiro Ltda		R\$ 85.253,20	R\$ 1.120.306,26
Provisões		R\$ 1.780.000,00	R\$ 1.720.000,00
Terrenos a Pagar		R\$ 1.780.000,00	R\$ 1.720.000,00
Terreno a pagar		R\$ 280.000,00	R\$ 220.000,00
José Pedro/Paula Regina		R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
Obrigações c/Terceiros		R\$ 6.181.000,00	R\$ 6.181.000,00
Obrigações c/Terceiros		R\$ 6.181.000,00	R\$ 6.181.000,00
Imoveis em Permuta		R\$ 6.181.000,00	R\$ 6.181.000,00
(-) PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (43.929,43)	R\$ 8.206.265,78
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 8.300.000,00
Capital Realizado		R\$ 10.000,00	R\$ 8.300.000,00
Capital Integralizado		R\$ 10.000,00	R\$ 8.300.000,00
(-) Reserva		R\$ (53.929,43)	R\$ (93.734,22)
(-) Resultados Acumulados		R\$ (53.929,43)	R\$ (93.734,22)
(-) Prejuizos Acumulados		R\$ (53.929,43)	R\$ (93.734,22)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.F6.85.55.4C.52.2F.5F.45.F7.BA.F2.97.44.45.21.96.F1.72.F5-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped