

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Balanços patrimoniais

em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015

(Em Reais)

Ativo	31/12/2016	31/12/2015	Passivo	31/12/2016	31/12/2015
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	14.371.595	7.579.337	Obrigações Fiscais	2.629.597	138.042
Titulos a Receber	26.250.000	-	Outras Obrigações	3.750.000	3.653.731
Impostos a Recuperar	4.831				
Estoque de Imóveis	64.863	173.774			
	<u>40.691.290</u>	<u>7.753.111</u>		<u>6.379.597</u>	<u>3.791.772</u>
			Não circulante		
			Parcelamentos	-	226.584
				<u>-</u>	<u>226.584</u>
Não Circulante			Patrimônio líquido		
Imobilizado	-	-	Capital social	179.612	179.612
	<u>-</u>	<u>-</u>	Reserva de Lucros	34.065.094	3.488.157
			Reserva Legal	66.986	66.986
				<u>34.311.692</u>	<u>3.734.755</u>
Total do Ativo	<u>40.691.290</u>	<u>7.753.111</u>	Total do Passivo	<u>40.691.290</u>	<u>7.753.111</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015
(Em Reais)

	2.016	2.015
Receita Bruta de Serviços	39.936.004	1.314.637
Receita de Venda de Imóveis	39.000.000	-
Receita de aluguel	936.004	1.314.637
Deduções da Receita	(1.457.664)	(47.986)
(-) PIS S/Faturamento	(259.584)	(8.547)
(-) COFINS S/Faturamento	(1.198.080)	(39.439)
Receita Líquida de Vendas	38.478.340	1.266.651
Custo das Vendas Imobiliárias		
Custo dos Imóveis Vendidos	(108.911)	-
Lucro Bruto	38.369.428	1.266.651
Despesas Operacionais	(2.799.015)	(51.709)
Despesas Administrativas	(2.799.015)	(51.709)
Despesas Gerais Administrativas	(2.100.827)	(21.349)
Despesas Tributárias	(729.535)	(30.360)
Despesas Financeiras	(1.030)	-
Receitas Financeiras	32.377	-
Resultado Operacional	35.570.413	1.214.942
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>35.570.413</u>	<u>1.214.942</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(451.025)	(37.862)
IRPJ	(838.848)	(81.171)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>34.280.540</u>	<u>1.095.909</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015

(Em Reais)

	Capital social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	<u>950.000</u>	<u>6.332.581</u>	<u>66.986</u>	<u>7.349.567</u>
Capital Social	(770.388)	-	-	(770.388)
Lucro / Prejuízo do Período		1.095.909		1.095.909
Lucros a Pagar	-	(3.940.333)	-	(3.940.333)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	<u>179.612</u>	<u>3.488.157</u>	<u>66.986</u>	<u>3.734.755</u>
Lucro / Prejuízo do Período	-	34.280.540	-	34.280.540
Lucros a Pagar	-	(3.703.603)	-	(3.703.603)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	<u>179.612</u>	<u>34.065.094</u>	<u>66.986</u>	<u>34.311.692</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

CNPJ 65.854.051/0001-26

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia é de R\$ 179.612,00 (cento e setenta e nove mil, seiscentos e doze reais), dividido em 787.167 (setecentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

São Paulo, 25 de março de 2025.