

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PATRI QUARENTA E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 21.347.343/0001-05
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 19.966.797,14	R\$ 20.244.316,64
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 19.966.797,14	R\$ 20.244.316,64
DISPONIVEL		R\$ 1.977,47	R\$ 333,09
Caixa		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Caixa Geral		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Banco Bradesco		R\$ 1.967,47	R\$ 323,09
Bradesco c/c 1478-8		R\$ 1.967,47	R\$ 323,09
ESTOQUE		R\$ 19.964.819,67	R\$ 20.243.983,55
Imoveis em Construção		R\$ 19.964.819,67	R\$ 20.243.983,55
Terreno		R\$ 19.450.200,00	R\$ 19.450.200,00
Custo c/Terreno		R\$ 444.850,61	R\$ 569.511,00
Custo com Incorporação		R\$ 69.769,06	R\$ 224.272,55
PASSIVO		R\$ 19.966.797,14	R\$ 20.244.316,64
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 19.961.755,33	R\$ 20.255.208,40
Exigível a Curto Prazo		R\$ 42.138,65	R\$ 43.503,07
Fornecedores		R\$ 42.138,65	R\$ 43.503,07
Hus Arquitetura Urbanismo E Desenho Da Pai		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARQUITETO MARCOS FERREIRA GAVIAO E ASSOCIADOS S/S		R\$ 42.138,65	R\$ 0,00
ZIEGLER COMERCIO E SERVICOS DE BOA COMUNICACAO EIR		R\$ 0,00	R\$ 225,00
DANIELLA CIDRO IVANOV TAVARES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UGO SOARES ARAUJO 14172210708		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOP PERICIAS E ASSESSORIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRISCILA AKEMI YAMAMOTO 30163114889		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AROEIRA MEIO AMBIENTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INGRID GEBARA CURRLIN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UNACORP REALIZACOES E CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MB CONSULTORIA EM TRANSPORTES VERTICAIS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 9.300,00
ACUSTICA ENGENHARIA S/S		R\$ 0,00	R\$ 1.407,75
ARCHSCAPE ARQUITETURA E PAISAGEM EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 5.161,75
REWALD ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 12.506,32

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.F6.85.55.4C.52.2F.5F.45.F7.BA.F2.97.44.45.21.96.F1.72.F5-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRI QUARENTA E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 21.347.343/0001-05
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DESIGNA ARQUITETURA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 10.133,00
FAIRFAX BRASIL SEGUROS CORPORATIVOS S/A		R\$ 0,00	R\$ 4.769,25
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 2.899,73	R\$ 3.069,18
Tributos e Obrigações a Recolher		R\$ 2.899,73	R\$ 3.069,18
IRRF terceiros - emissão Gia		R\$ 707,25	R\$ 754,50
PIS/Cofins/CSLL terceiros - emissão Gia		R\$ 2.192,48	R\$ 2.314,68
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 8.535.716,95	R\$ 12.487.636,15
C/Correntes Coligadas		R\$ 8.535.716,95	R\$ 12.487.636,15
Conta Corrente Patrimônio Construções		R\$ 7.035.716,95	R\$ 10.982.816,95
José Pedro/Paula Regina		R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
AD COFI Administração e Controle Financeiro Ltda		R\$ 0,00	R\$ 4.819,20
Provisões		R\$ 5.200.000,00	R\$ 1.540.000,00
Terrenos a Pagar		R\$ 5.200.000,00	R\$ 1.540.000,00
Terreno a pagar		R\$ 5.200.000,00	R\$ 1.540.000,00
Obrigações c/Terceiros		R\$ 6.181.000,00	R\$ 6.181.000,00
Obrigações c/Terceiros		R\$ 6.181.000,00	R\$ 6.181.000,00
Imoveis em Permuta		R\$ 6.181.000,00	R\$ 6.181.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 5.041,81	R\$ (10.891,76)
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Capital Realizado		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Capital Integralizado		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
(-) Reserva		R\$ (4.958,19)	R\$ (20.891,76)
(-) Resultados Acumulados		R\$ (4.958,19)	R\$ (20.891,76)
(-) Prejuizos Acumulados		R\$ (4.958,19)	R\$ (20.891,76)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.F6.85.55.4C.52.2F.5F.45.F7.BA.F2.97.44.45.21.96.F1.72.F5-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped