

**MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50**  
**Demonstração dos resultados dos Exercícios de 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

|  | <u>2024</u>                | <u>2023</u>                |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Receitas líquidas de locações e serviços         | 12.840                     | 11.558                     |
| Custos dos serviços prestados                    | <u>(5.142)</u>             | <u>(4.732)</u>             |
| <b>Lucro bruto</b>                               | <b><u>7.698</u></b>        | <b><u>6.826</u></b>        |
| <b>Despesas operacionais</b>                     |                            |                            |
| Despesas administrativas e gerais                | (1.224)                    | (791)                      |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas | <u>-</u>                   | <u>4</u>                   |
| <b>Lucro antes do resultado financeiro</b>       | <b><u>6.474</u></b>        | <b><u>6.039</u></b>        |
| <b>Resultado financeiro</b>                      |                            |                            |
| Receitas financeiras                             | 246                        | 805                        |
| Despesas financeiras                             | <u>(113)</u>               | <u>(137)</u>               |
| <b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>                | <b><u>6.607</u></b>        | <b><u>6.707</u></b>        |
| <b>IRPJ e CSLL</b>                               |                            |                            |
| Correntes  | <u>(1.593)</u>             | <u>(577)</u>               |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                | <b><u><u>5.014</u></u></b> | <b><u><u>6.130</u></u></b> |

GABRIELA LOBATO  
BRANDAO  
MARINS:01334761701

Assinado de forma digital por  
GABRIELA LOBATO BRANDAO  
MARINS:01334761701  
Dados: 2025.03.26 14:30:07  
-03'00'

Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora  
CPF: 013.347.617-01

JOAO CESAR  
GOLLO:65805160030

Assinado de forma digital por JOAO  
CESAR GOLLO:65805160030  
Dados: 2025.03.26 13:43:02 -03'00'

João Cesar Gollo  
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ  
CPF: 658.051.600.30