

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21
 Número de Ordem do Livro: 37
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 486.803.462,81	R\$ 467.763.556,92
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 904.283,16	R\$ 628.398,59
DISPONIVEL		R\$ 2.776,56	R\$ 7.720,01
Caixa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caixa Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Bradesco		R\$ 202,64	R\$ 28,51
Bradesco c/283900		R\$ 202,64	R\$ 28,51
Banco Safra		R\$ 400,00	R\$ 0,00
C/C Banco Safra - 2163-2		R\$ 400,00	R\$ 0,00
Banco Caixa Economica Federal		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CEF - 00300001638-5 TATUAPÉ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco do Brasil		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Conta Corrente - Cobrança		R\$ 0,00	R\$ 0,00
C/C BB - Migração Plataforma 15171-8		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco do Brasil Aplicação		R\$ 2.173,92	R\$ 7.691,50
Banco do Brasil - Aplicação 15171-8		R\$ 1.692,61	R\$ 7.287,77
Banco do Brasil - Aplicação 15171-3		R\$ 481,31	R\$ 403,73
CREDITOS A RECEBER		R\$ 677.067,41	R\$ 358.796,67
Contas a Receber		R\$ 677.067,41	R\$ 358.796,67
Clientes a Receber		R\$ 463.056,56	R\$ 167.325,36
Juros e Correção		R\$ 214.010,85	R\$ 191.471,31
ESTOQUE		R\$ 152.513,62	R\$ 161.629,23
ESTOQUE TERRENOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Terreno Rua Ivai		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas com Terreno		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Custos		R\$ 152.513,62	R\$ 161.629,23
Custos de Imoveis Prontos		R\$ 152.513,62	R\$ 161.629,23
OUTROS CREDITOS		R\$ 71.925,57	R\$ 100.252,68
Adiantamento de Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Salários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Deposito/Processo Judicial		R\$ 71.925,57	R\$ 100.252,68
Deposito Judicial		R\$ 71.925,57	R\$ 100.252,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Imposto de Renda a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 157.579.220,10	R\$ 134.960.451,56
VALORES A RECEBER		R\$ 6.160.946,34	R\$ 5.262.907,93
Clientes a Receber		R\$ 6.160.946,34	R\$ 5.262.907,93
Clientes a Receber		R\$ 540.013,40	R\$ 485.305,01
Juros / Correção de Clientes		R\$ 2.938.020,46	R\$ 2.493.483,82
Cobrança em Negociação		R\$ 2.682.912,48	R\$ 2.284.119,10
Aplicação Controladas		R\$ 151.418.273,76	R\$ 129.697.543,63
Controladora e Controladas		R\$ 151.418.273,76	R\$ 129.697.543,63
Patri Dois Empreendimentos		R\$ 7.616.351,88	R\$ 7.616.351,88
Patri Quatro Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinco Empreendimentos		R\$ 4.100,00	R\$ 4.100,00
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Sete Empreendimentos		R\$ 7.395.322,08	R\$ 7.395.322,08
Patri Nove Empreendimentos		R\$ 17.481.260,39	R\$ 17.481.260,39
Patri Onze Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Quatorze Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Dezesesseis Empreendimentos		R\$ 2.314.606,54	R\$ 2.315.802,80
Navefer Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Vinte Empreendimentos		R\$ 272.623,14	R\$ 272.623,14
PatriUrbis 01 Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRG Serra Empreend. Imobiliario Ltda		R\$ 1.964.100,00	R\$ 1.964.100,00
Patri Vinte e Nove Empreendimentos		R\$ 681.538,23	R\$ 681.538,23
Patri Trinta Empreendimentos		R\$ 6.347.768,50	R\$ 6.347.768,50
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 3.716.729,36	R\$ 3.716.729,36
Patri Trinta e Quatro Empreendimentos		R\$ 26.604.710,92	R\$ 26.604.710,92
Patri Trinta e Cinco Empreendimentos		R\$ 66.053,61	R\$ 73.232,77
Empress Residencial Resort		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Trinta e Sete Empreendimentos		R\$ 8.682.946,26	R\$ 8.682.946,26
Patri Trinta e Oito Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patri Trinta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 26.212,46
Patri Quarenta Empreendimentos		R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
Patri Quarenta e Um Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Quarenta e Dois Empreendimentos		R\$ 7.505.350,00	R\$ 0,00
Patri Quarenta e Tres Empreendimentos		R\$ 2.528.746,68	R\$ 2.535.777,48
Patri Quarenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 104.121,68	R\$ 104.121,68
Patri Quarenta e Seis Empreendimentos		R\$ 19.413,50	R\$ 19.413,50
Patri Quarenta e Sete Empreendimentos		R\$ 4.817.816,95	R\$ 4.817.816,95
Patri Quarenta e Oito Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinquenta Empreendimentos		R\$ 5.631.181,46	R\$ 5.875.160,19
Patri Cinquenta e Um Empreendimentos		R\$ 12.774.756,95	R\$ 19.854.738,36
Patri Cinquenta e Tres Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 17.800,76
Nave Guia		R\$ 21.362.959,71	R\$ 0,00
Capitalcorp		R\$ 140.277,94	R\$ 140.277,94
Nova Harmonia		R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00
Manauá		R\$ 235.800,00	R\$ 0,00
Patriotech Projeto Gama DF Empreend. Imob. Ltda		R\$ 13.122.737,98	R\$ 13.122.737,98
AD COFI Administração e Controle Financeiro Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS/IMOBILIZADOS		R\$ 328.319.959,55	R\$ 332.174.706,77
Investimentos		R\$ 286.568.111,34	R\$ 290.422.858,56
Participações Societária		R\$ 286.568.111,34	R\$ 290.422.858,56
Patri Um Empreendimentos		R\$ 1.052.295,35	R\$ 734.788,74
Patri Dois Empreendimentos		R\$ 77.653.595,18	R\$ 78.131.556,22
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 3.229.267,82	R\$ 2.554.297,95
Patri Sete Empreendimentos		R\$ 12.904.929,64	R\$ 12.904.862,71
Solidarie Empreendimentos		R\$ 295.748,20	R\$ 430.554,46
Patri Nove Empreendimentos		R\$ 18.690.776,93	R\$ 19.978.629,42
Patri Doze Empreendimentos		R\$ 97.603,63	R\$ 84.494,28
Patri Quatorze Empreendimentos		R\$ 413.876,50	R\$ (66.813,89)
(-) Patri Dezesesseis Empreendimentos		R\$ (163.029,93)	R\$ (163.430,93)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21
 Número de Ordem do Livro: 37
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Navefer Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Dezenove Empreendimentos		R\$ 3.836.471,08	R\$ 3.647.260,03
(-) Patri Vinte Empreendimentos		R\$ (39.363,03)	R\$ (39.545,69)
(-) Patri Vinte e Um Empreendimentos		R\$ (36.029,72)	R\$ (36.056,67)
Patri Vinte e Dois Empreendimentos		R\$ 6.747.621,01	R\$ 8.200.127,22
Patri Vinte e Seis Empreendimentos		R\$ 3.318.883,81	R\$ 3.277.899,87
(-) Patri Vinte e Nove Empreendimentos		R\$ (53.463,47)	R\$ (53.646,14)
Patri Trinta Empreendimentos		R\$ 20.866.509,19	R\$ 20.820.098,93
Patri Trinta e Um Empreendimentos		R\$ 177.785,82	R\$ 177.772,34
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 740.905,24	R\$ 939.802,50
Patri Trinta e Quatro Empreendimentos		R\$ 2.869.454,49	R\$ 3.290.016,93
Patri Trinta e Cinco Empreendimentos		R\$ 8.892,87	R\$ 8.851,60
Empress Residencial Resort		R\$ 10.120.709,50	R\$ 9.983.903,39
Patri Trinta e Sete Empreendimentos		R\$ 8.636,98	R\$ 8.168,67
Patri Trinta e Oito Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Trinta e Nove Empreendimentos		R\$ 50.696.893,84	R\$ 52.050.500,81
(-) Patri Quarenta Empreendimentos		R\$ (2.362,70)	R\$ (2.604,41)
Patri Quarenta e Um Empreendimentos		R\$ 8.509,77	R\$ 8.327,10
Patri Quarenta e Dois Empreendimentos		R\$ 14.789.711,65	R\$ 14.789.528,99
(-) Patri Quarenta e Tres Empreendimentos		R\$ (51.087,83)	R\$ (51.270,50)
(-) Patri Quarenta e Quatro Empreendimentos		R\$ (7.396,87)	R\$ (7.579,53)
Patri Quarenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 12.594.698,27	R\$ 13.522.018,82
(-) Patri Quarenta e Seis Empreendimentos		R\$ (22.660,83)	R\$ (3.484,87)
Patri Quarenta e Sete Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Quarenta e Oito Empreendimentos		R\$ 26.256.699,25	R\$ 26.220.857,65
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinquenta Empreendimentos		R\$ 6.603,37	R\$ 6.252,59
Patri Cinquenta e Um Empreendimentos		R\$ 8.353,86	R\$ 5.507,98
Patri Cinquenta e Três Empreendimentos		R\$ 8.353,86	R\$ 8.139,07
Patri Cinquenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 8.353,86	R\$ 8.139,07
Patri Cinquenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 8.353,86	R\$ 8.139,07

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patri Cinquenta e Seis Empreendimentos		R\$ 8.353,86	R\$ 8.139,07
(-) Capitalcorp		R\$ (516.787,16)	R\$ (311.686,63)
Jardim dos Lagos S/A		R\$ 6.257,85	R\$ 5.901,00
Manaú		R\$ 1.011.582,82	R\$ 330.837,82
Projetos p/Novos Empreend. Campinas		R\$ 16.785.000,00	R\$ 16.785.000,00
(-) Patritech Projeto Gama DF Empreend. Imob. Ltda		R\$ (75.070,52)	R\$ (75.070,52)
Investimento Monte Klabin		R\$ 2.303.674,04	R\$ 2.303.674,04
Agio - Grupo Investimento		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
Agio - Grupo Investimento		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
Agio Patri Trinta e Nove		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
IMOBILIZADO		R\$ 1.163.532,21	R\$ 1.163.532,21
Imobilizados		R\$ 1.302.870,21	R\$ 1.302.870,21
Moveis de Escritório		R\$ 3.380,00	R\$ 3.380,00
Moveis Stand vendas		R\$ 28.118,86	R\$ 28.118,86
Periféricos Informatica		R\$ 55.221,36	R\$ 55.221,36
Maquinas Manutenção		R\$ 135.323,99	R\$ 135.323,99
Equipamento Radio Comunicação		R\$ 826,00	R\$ 826,00
Propriedades para Investimento		R\$ 1.080.000,00	R\$ 1.080.000,00
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (139.338,00)	R\$ (139.338,00)
(-) Moveis Stand vendas		R\$ (16.871,34)	R\$ (16.871,34)
(-) Periféricos de Informatica		R\$ (30.065,71)	R\$ (30.065,71)
(-) Maquinas de Manutenção		R\$ (91.656,55)	R\$ (91.656,55)
(-) Equipamento de Radio Comunicação		R\$ (744,40)	R\$ (744,40)
PASSIVO		R\$ 486.803.462,81	R\$ 467.763.556,92
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 73.815.947,46	R\$ 60.148.157,14
Exigível a Curto Prazo		R\$ 134.219,80	R\$ 115.131,68
Fornecedores		R\$ 134.219,80	R\$ 115.131,68
Globaltec S/A		R\$ 3.664,37	R\$ 0,00
DMO Engenharia e Empreendimentos Ltda		R\$ 104.918,28	R\$ 104.918,28
KOURY LOPES ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 00.522.239/0001-21
Número de Ordem do Livro: 37
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CITY PATENTES E MARCAS LTDA		R\$ 1.815,00	R\$ 0,00
INTEGRAL CONSULTORIA TÉCNICA PLANEJAMENTO E INCORP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Centro de Alimentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HIROSHIMA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VAR SOLUÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA		R\$ 2.502,10	R\$ 0,00
TWW do Brasil S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO MILAZZO - ME		R\$ 0,00	R\$ 650,00
CASA TONI COMERCIO DE TINTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DATASUPRI BRASIL INFORMÁTICA LTDA.		R\$ 294,96	R\$ 960,40
LOCAWEB SERVIÇOS DE INTERNET S. A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CENTRIC SYSTEM BRAZIL SOFTWARES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FM COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIOS LTDA		R\$ 1.341,54	R\$ 0,00
Marko Comercio e Serviços Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENGECOPI COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ART CORES COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIARIOS LT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PLAN CONSTRUTORA LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTAL DE DOCUMENTOS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRACTA RECURSOS HUMANOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISIBR TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 760,00
CONSULCAMP AUDITORIA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SGLOBAL ASSESSORIA EM SEGURANCA, SAUDE E MEIO AMBI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CESTA DE ALIMENTOS NUTRE BEM LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 488,00
G T F COPIADORA - EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SKYMAIL SERVIÇOS DE COMP. E PROOVIMENTO DE INF. DI		R\$ 809,00	R\$ 0,00
E DE ARAUJO SILVA REFRIGERACAO - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FACHER TECNOLOGIA LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CET-SEG RASTREAMENTO VEICULAR LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 199,50
RAFAEL GANDOLFI HERNANDES - SERVICOS ADMINISTRATIV		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BAMBUNO TECNOLOGIA - EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JULIO DE CAMARGO BARROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SOFTMATIC SISTEMAS AUTOMATICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTVS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GR81 CONSULTORIA E PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 9.760,40	R\$ 0,00
ADYEN DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS S/C LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICHELLY DIAS CERDEIRINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
18º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABIANA REGINA RIBEIRO DA SILVA LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GHIRARDI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEW WAY SOLUCOES DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVIANE SANTORO CARLOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLICK ENTREGAS PORTAIS, PROVEDORES DE CONTEUDO E O		R\$ 0,00	R\$ 0,00
W & A ARQUITETURA E DESIGN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IAORAMA CERTIFICADOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLIGHT SERVICOS E COMERCIO LTDA		R\$ 250,00	R\$ 0,00
BERTOLI - SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RINALDO AMORIM ARAUJO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABIANA PEREIRA BERRIEL SERVICOS DE APOIO ADMINIST		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIGIFROI MORENO SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
3M COPIADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARTINS NETO E WOLFF SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ERCO MATERIAIS PARA ESCRITORIO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RD GESTAO E SISTEMAS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 00.522.239/0001-21
Número de Ordem do Livro: 37
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GALANI CRUZ SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WALQUIRIA DE ANDRADE SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
R REIS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KSC COMERCIO SERVICOS REPRESENTACAO PROD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ZIEGLER COMERCIO E SERVICOS DE BOA COMUNICACAO EIR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA MOTTA DA SILVA LEAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VP6 CONSULTORIA EM TI LTDA		R\$ 2.815,50	R\$ 2.815,50
ALMEIDA, ROTENBERG E BOSCOLI - SOCIEDADE DE ADVOGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PACK AIR MANUTENÇÃO E SOLUÇÕES EM AR CONDICIONADO		R\$ 1.050,00	R\$ 0,00
RODRIGO AYUCH AMMAR SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 3.754,00	R\$ 0,00
VZERO COMERCIO DE PRODUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SARO NEGOCIACAO E INTERMEDIACAO ASSESSORIA DE IMOV		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SGW SERVICES - ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENAN FERNANDO GARCIA PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUDA COMÉRCIO DE REVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDRE BALSALOBRE TINTAS - LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENGEBANC ENGENHARIA E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
STEFFAN DE SOUSA ROCHA MENDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CABIFY AGENCIA DE SERVICOS DE TRANSPORTE DE PASSAG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NELSON BRAZAN ALBERTIN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAMPOS MELLO E CAMPOS MELLO SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JEFERSON DOS SANTOS MARQUES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ZIEGLER COMUNICACAO VISUAL OLA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SCANSOURCE BRASIL DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIAS LTD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VACINARTE CLINICA DE VACINACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIMARIO SOARES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Antonio de Padua Carvalho Pinto		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JANIO CARVALHO ARAUJO 03747951341		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21
 Número de Ordem do Livro: 37
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TOP PERICIAS E ASSESSORIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGMF ARQUITETURA S/S		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESINFLEX CONTROLE DE PRAGAS URBANAS EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRENCH,ROSSI E WATANABE-ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ABRAO CAMARGO ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONIC		R\$ 400,00	R\$ 0,00
INOVATECH ENGENHARIA LTDA		R\$ 844,65	R\$ 0,00
COFRAN COMERCIAL E LOCADORA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TAMANDARE TINTAS DE INDAIATUBA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLEANPOINT PUBLICIDADE COMERCIO E INDUSTRIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSDOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VITALE, BICALHO E DIAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ONLYPAY SOLUCOES DE PAGAMENTO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ZANONI RIBEIRO DE ALMEIDA FILHO		R\$ 0,00	R\$ 3.780,00
RB REDE DE BENEFICIOS E GESTAO EMPRESARIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 560,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 353.488,93	R\$ 245.727,18
Obrigações Trabalhistas		R\$ 302.303,99	R\$ 230.037,38
Salários a Pagar		R\$ 38.175,39	R\$ 28.680,00
Provisão 13º salario		R\$ 46.496,76	R\$ 0,00
Provisão Ferias		R\$ 114.614,10	R\$ 123.316,38
Provisão INSS sob Prov. Férias/13º		R\$ 43.218,84	R\$ 32.518,77
Provisão FGTS sob Prov. Férias/13º		R\$ 12.718,03	R\$ 9.529,23
INSS a Recolher s/Folha de Pagto.		R\$ 18.862,83	R\$ 17.101,32
FGTS a Recolher		R\$ 21.271,09	R\$ 8.472,31
I.Renda Fonte s/Salarios		R\$ 6.946,95	R\$ 10.419,37
Provisão Impostos e Contribuicoes Empresa		R\$ 46.290,74	R\$ 13.603,87
Provisão Imposto de Renda		R\$ 17.456,09	R\$ 7.181,24
Provisão CSLL		R\$ 12.666,37	R\$ 5.323,12
Provisão Cofins		R\$ 13.289,00	R\$ 903,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21
 Número de Ordem do Livro: 37
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Provisão Pis		R\$ 2.879,28	R\$ 195,80
Tributos e Obrigações a Recolher		R\$ 4.894,20	R\$ 2.085,93
IRRF terceiros		R\$ 1.190,56	R\$ 505,62
PIS/Cofins/CSLL terceiros		R\$ 3.703,64	R\$ 1.580,31
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 64.546.381,70	R\$ 49.063.969,86
C/Correntes Coligadas		R\$ 64.546.381,70	R\$ 49.063.969,86
Patri Um Empreendimentos		R\$ 1.073.893,60	R\$ 1.073.893,60
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 888.345,76	R\$ 888.345,76
Patri Dez Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Onze Empreendimentos		R\$ 3.203.170,01	R\$ 0,00
Patri Doze Empreendimentos		R\$ 86.611,24	R\$ 86.611,24
Patri Dezenove Empreendimentos		R\$ 605.200,00	R\$ 598.807,41
Patri Vinte e Um Empreendimentos		R\$ 147.549,56	R\$ 147.549,56
Patri Vinte e Dois Empreendimentos		R\$ 3.054.784,00	R\$ 2.107.347,12
Patri Vinte e Três Empreendimentos		R\$ 171.400,00	R\$ 164.739,64
Patri Vinte e Seis Empreendimentos		R\$ 1.765.286,52	R\$ 1.765.286,52
Patri Trinta e Um Empreendimentos		R\$ 369.451,11	R\$ 369.451,11
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empress Residencial Resort		R\$ 4.581.268,38	R\$ 4.581.268,38
Patri Quarenta e Um Empreendimentos		R\$ 8.900,00	R\$ 8.900,00
Joaquim Guarani Empreendimentos		R\$ 2.196.000,00	R\$ 2.196.000,00
Patri Quarenta e Oito Empreendimentos		R\$ 21.730.877,40	R\$ 18.320.911,88
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinquenta Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinquenta e Um Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinquenta e Três Empreendimentos		R\$ 8.352,22	R\$ 0,00
Patri Cinquenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 8.352,22	R\$ 8.137,22
Patri Cinquenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 8.352,22	R\$ 8.137,22
Patri Cinquenta e Seis Empreendimentos		R\$ 8.352,22	R\$ 8.137,22
Nave Guia		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jardim dos Lagos S/A		R\$ 12.175,39	R\$ 12.175,39
AD COFI Administração e Controle		R\$ 24.448.285,56	R\$ 16.553.536,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financeiro Ltda			
Alhandra Paraiba Empreendimentos Imobiliarios Ltda		R\$ 169.774,29	R\$ 164.734,58
Provisões		R\$ 8.781.857,03	R\$ 10.723.328,42
Provisões e Garantias		R\$ 8.781.857,03	R\$ 10.723.328,42
Contas a pagar		R\$ 71.100,00	R\$ 71.100,00
Provisão Processos Trabalhistas		R\$ 4.503.233,77	R\$ 4.158.932,19
Provisão Processo Cível		R\$ 3.860.167,68	R\$ 5.799.411,48
Provisão de Processos Tributários		R\$ 347.355,58	R\$ 693.884,75
Obrigações a Pagar		R\$ 5.852.013,88	R\$ 4.635.704,73
Provisões		R\$ 5.852.013,88	R\$ 4.635.704,73
Receitas Diferida		R\$ 5.852.013,88	R\$ 4.635.704,73
Receitas Futuras		R\$ 3.207.152,31	R\$ 2.631.416,10
Juros / Correção de Clientes		R\$ 2.644.861,57	R\$ 2.004.288,63
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 407.135.501,47	R\$ 402.979.695,05
CAPITAL SOCIAL		R\$ 395.162.069,42	R\$ 395.162.069,42
Capital Realizado		R\$ 342.000.000,00	R\$ 342.000.000,00
Capital Integralizado		R\$ 342.000.000,00	R\$ 342.000.000,00
Reserva para aumento de capital		R\$ 53.162.069,42	R\$ 53.162.069,42
Reserva para Aumento de Capital		R\$ 53.162.069,42	R\$ 53.162.069,42
Reserva		R\$ 11.973.432,05	R\$ 7.817.625,63
Resultados Acumulados		R\$ 11.973.432,05	R\$ 12.720.306,97
Reserva de Lucros		R\$ 9.909.866,25	R\$ 10.656.741,17
Reservas Legais		R\$ 2.063.565,80	R\$ 2.063.565,80
Distribuição de Lucros		R\$ 0,00	R\$ (4.902.681,34)
Distribuição de Lucros		R\$ 0,00	R\$ (4.902.681,34)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped