

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21  
 Número de Ordem do Livro: 37  
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 446.833.673,51	R\$ 486.803.462,81
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 786.298,52	R\$ 904.283,16
DISPONIVEL		R\$ 2.085,82	R\$ 2.776,56
Caixa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caixa Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Bradesco		R\$ 0,00	R\$ 202,64
Bradesco c/283900		R\$ 0,00	R\$ 202,64
Banco Safra		R\$ 0,00	R\$ 400,00
C/C Banco Safra - 2163-2		R\$ 0,00	R\$ 400,00
Banco Caixa Economica Federal		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CEF - 00300001638-5 TATUAPÉ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco do Brasil		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Conta Corrente - Cobrança		R\$ 0,00	R\$ 0,00
C/C BB - Migração Plataforma 15171-8		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco do Brasil Aplicação		R\$ 2.085,82	R\$ 2.173,92
Banco do Brasil - Aplicação 15171-8		R\$ 1.824,15	R\$ 1.692,61
Banco do Brasil - Aplicação 15171-3		R\$ 261,67	R\$ 481,31
CREDITOS A RECEBER		R\$ 617.478,39	R\$ 677.067,41
Contas a Receber		R\$ 617.478,39	R\$ 677.067,41
Clientes a Receber		R\$ 412.685,31	R\$ 463.056,56
Juros e Correção		R\$ 204.793,08	R\$ 214.010,85
ESTOQUE		R\$ 95.119,37	R\$ 152.513,62
ESTOQUE TERRENOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Terreno Rua Ivai		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas com Terreno		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Custos		R\$ 95.119,37	R\$ 152.513,62
Custos de Imoveis Prontos		R\$ 95.119,37	R\$ 152.513,62
OUTROS CREDITOS		R\$ 71.614,94	R\$ 71.925,57
Adiantamento de Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Salários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Deposito/Processo Judicial		R\$ 71.614,94	R\$ 71.925,57
Deposito Judicial		R\$ 71.614,94	R\$ 71.925,57

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Imposto de Renda a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 138.376.612,70	R\$ 157.579.220,10
VALORES A RECEBER		R\$ 6.451.325,67	R\$ 6.160.946,34
Clientes a Receber		R\$ 6.451.325,67	R\$ 6.160.946,34
Clientes a Receber		R\$ 387.883,38	R\$ 540.013,40
Juros / Correção de Clientes		R\$ 3.209.012,92	R\$ 2.938.020,46
Cobrança em Negociação		R\$ 2.854.429,37	R\$ 2.682.912,48
Aplicação Controladas		R\$ 131.925.287,03	R\$ 151.418.273,76
Controladora e Controladas		R\$ 131.925.287,03	R\$ 151.418.273,76
Patri Dois Empreendimentos		R\$ 7.616.351,88	R\$ 7.616.351,88
Patri Quatro Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinco Empreendimentos		R\$ 4.100,00	R\$ 4.100,00
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Sete Empreendimentos		R\$ 7.395.322,08	R\$ 7.395.322,08
Patri Nove Empreendimentos		R\$ 17.481.260,39	R\$ 17.481.260,39
Patri Onze Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Quatorze Empreendimentos		R\$ 696.831,08	R\$ 0,00
Patri Dezesesseis Empreendimentos		R\$ 2.314.606,54	R\$ 2.314.606,54
Navefer Empreendimentos		R\$ 47.380,54	R\$ 0,00
Patri Vinte Empreendimentos		R\$ 272.623,14	R\$ 272.623,14
PatriUrbis 01 Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRG Serra Empreend. Imobiliario Ltda		R\$ 1.964.100,00	R\$ 1.964.100,00
Patri Vinte e Nove Empreendimentos		R\$ 681.538,23	R\$ 681.538,23
Patri Trinta Empreendimentos		R\$ 6.347.768,50	R\$ 6.347.768,50
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 4.451.741,18	R\$ 3.716.729,36
Patri Trinta e Quatro Empreendimentos		R\$ 26.604.710,92	R\$ 26.604.710,92
Patri Trinta e Cinco Empreendimentos		R\$ 66.053,61	R\$ 66.053,61
Empress Residencial Resort		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Trinta e Sete Empreendimentos		R\$ 8.682.946,26	R\$ 8.682.946,26
Patri Trinta e Oito Empreendimentos		R\$ 137.254,63	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patri Trinta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Quarenta Empreendimentos		R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
Patri Quarenta e Um Empreendimentos		R\$ 1.100,00	R\$ 0,00
Patri Quarenta e Dois Empreendimentos		R\$ 7.505.350,00	R\$ 7.505.350,00
Patri Quarenta e Tres Empreendimentos		R\$ 2.528.746,68	R\$ 2.528.746,68
Patri Quarenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 104.121,68	R\$ 104.121,68
Patri Quarenta e Seis Empreendimentos		R\$ 19.413,50	R\$ 19.413,50
Patri Quarenta e Sete Empreendimentos		R\$ 13.107.816,95	R\$ 4.817.816,95
Patri Quarenta e Oito Empreendimentos		R\$ 8.458.658,21	R\$ 0,00
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinquenta Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 5.631.181,46
Patri Cinquenta e Um Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 12.774.756,95
Nave Guia		R\$ 1.716.528,93	R\$ 21.362.959,71
Capitalcorp		R\$ 333.424,12	R\$ 140.277,94
Nova Harmonia		R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00
Manaú		R\$ 235.800,00	R\$ 235.800,00
Patri tech Projeto Gama DF Empreend. Imob. Ltda		R\$ 13.122.737,98	R\$ 13.122.737,98
AD COFI Administração e Controle Financeiro Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS/IMOBILIZADOS		R\$ 307.670.762,29	R\$ 328.319.959,55
Investimentos		R\$ 265.920.729,08	R\$ 286.568.111,34
Participações Societária		R\$ 265.920.729,08	R\$ 286.568.111,34
Patri Um Empreendimentos		R\$ 1.073.485,58	R\$ 1.052.295,35
Patri Dois Empreendimentos		R\$ 77.656.885,53	R\$ 77.653.595,18
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 3.317.569,21	R\$ 3.229.267,82
Patri Sete Empreendimentos		R\$ 12.905.143,89	R\$ 12.904.929,64
Solidarie Empreendimentos		R\$ 295.748,20	R\$ 295.748,20
Patri Nove Empreendimentos		R\$ 19.881.940,45	R\$ 18.690.776,93
Patri Doze Empreendimentos		R\$ 109.212,32	R\$ 97.603,63
Patri Quatorze Empreendimentos		R\$ 271.928,55	R\$ 413.876,50
(-) Patri Dezesesseis Empreendimentos		R\$ (162.710,20)	R\$ (163.029,93)
(-) Navefer Empreendimentos		R\$ (38.340,27)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patri Dezenove Empreendimentos		R\$ 3.744.130,08	R\$ 3.836.471,08
(-) Patri Vinte Empreendimentos		R\$ (39.003,02)	R\$ (39.363,03)
(-) Patri Vinte e Um Empreendimentos		R\$ (35.940,96)	R\$ (36.029,72)
Patri Vinte e Dois Empreendimentos		R\$ 6.683.272,83	R\$ 6.747.621,01
Patri Vinte e Seis Empreendimentos		R\$ 3.309.513,71	R\$ 3.318.883,81
(-) Patri Vinte e Nove Empreendimentos		R\$ (53.280,81)	R\$ (53.463,47)
Patri Trinta Empreendimentos		R\$ 20.905.154,11	R\$ 20.866.509,19
Patri Trinta e Um Empreendimentos		R\$ 180.329,24	R\$ 177.785,82
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 505.255,87	R\$ 740.905,24
Patri Trinta e Quatro Empreendimentos		R\$ 2.860.737,33	R\$ 2.869.454,49
Patri Trinta e Cinco Empreendimentos		R\$ 9.113,96	R\$ 8.892,87
Empress Residencial Resort		R\$ 18.457.107,97	R\$ 10.120.709,50
Patri Trinta e Sete Empreendimentos		R\$ 8.646,35	R\$ 8.636,98
(-) Patri Trinta e Oito Empreendimentos		R\$ (138.009,49)	R\$ 0,00
Patri Trinta e Nove Empreendimentos		R\$ 48.965.011,87	R\$ 50.696.893,84
(-) Patri Quarenta Empreendimentos		R\$ (2.185,36)	R\$ (2.362,70)
(-) Patri Quarenta e Um Empreendimentos		R\$ (1.120,22)	R\$ 8.509,77
Patri Quarenta e Dois Empreendimentos		R\$ 14.790.128,20	R\$ 14.789.711,65
(-) Patri Quarenta e Tres Empreendimentos		R\$ (50.684,82)	R\$ (51.087,83)
(-) Patri Quarenta e Quatro Empreendimentos		R\$ (7.036,86)	R\$ (7.396,87)
Patri Quarenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 11.761.137,25	R\$ 12.594.698,27
(-) Patri Quarenta e Seis Empreendimentos		R\$ (22.093,90)	R\$ (22.660,83)
(-) Patri Quarenta e Sete Empreendimentos		R\$ (161.922,35)	R\$ 0,00
(-) Patri Quarenta e Oito Empreendimentos		R\$ (697.416,63)	R\$ 26.256.699,25
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinquenta Empreendimentos		R\$ 6.987,63	R\$ 6.603,37
Patri Cinquenta e Um Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.353,86
Patri Cinquenta e Três Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.353,86
Patri Cinquenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.353,86
Patri Cinquenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.353,86
Patri Cinquenta e Seis Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.353,86

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Capitalcorp		R\$ (439.745,93)	R\$ (516.787,16)
Jardim dos Lagos S/A		R\$ 6.705,13	R\$ 6.257,85
Manaú		R\$ 1.011.582,82	R\$ 1.011.582,82
Projetos p/Novos Empreend. Campinas		R\$ 16.785.000,00	R\$ 16.785.000,00
(-) Patritech Projeto Gama DF Empreend. Imob. Ltda		R\$ (75.070,52)	R\$ (75.070,52)
Investimento Monte Klabin		R\$ 2.300.758,49	R\$ 2.303.674,04
Agio - Grupo Investimento		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
Agio - Grupo Investimento		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
Agio Patri Trinta e Nove		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
IMOBILIZADO		R\$ 1.161.717,21	R\$ 1.163.532,21
Imobilizados		R\$ 1.301.055,21	R\$ 1.302.870,21
Moveis de Escritório		R\$ 1.565,00	R\$ 3.380,00
Moveis Stand vendas		R\$ 28.118,86	R\$ 28.118,86
Periféricos Informatica		R\$ 55.221,36	R\$ 55.221,36
Maquinas Manutenção		R\$ 135.323,99	R\$ 135.323,99
Equipamento Radio Comunicação		R\$ 826,00	R\$ 826,00
Propriedades para Investimento		R\$ 1.080.000,00	R\$ 1.080.000,00
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (139.338,00)	R\$ (139.338,00)
(-) Moveis Stand vendas		R\$ (16.871,34)	R\$ (16.871,34)
(-) Periféricos de Informatica		R\$ (30.065,71)	R\$ (30.065,71)
(-) Maquinas de Manutenção		R\$ (91.656,55)	R\$ (91.656,55)
(-) Equipamento de Radio Comunicação		R\$ (744,40)	R\$ (744,40)
PASSIVO		R\$ 446.833.673,51	R\$ 486.803.462,81
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 27.100.302,19	R\$ 73.815.947,46
Exigível a Curto Prazo		R\$ 160.108,30	R\$ 134.219,80
Fornecedores		R\$ 160.108,30	R\$ 134.219,80
Globaltec S/A		R\$ 3.141,26	R\$ 3.664,37
DMO Engenharia e Empreendimentos Ltda		R\$ 104.918,28	R\$ 104.918,28
KOURY LOPES ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CITY PATENTES E MARCAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.815,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INTEGRAL CONSULTORIA TÉCNICA PLANEJAMENTO E INCORP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Centro de Alimentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HIROSHIMA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VAR SOLUÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA		R\$ 2.502,10	R\$ 2.502,10
TWW do Brasil S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DATASUPRI BRASIL INFORMÁTICA LTDA.		R\$ 398,80	R\$ 294,96
LOCAWEB SERVIÇOS DE INTERNET S. A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CENTRIC SYSTEM BRAZIL SOFTWARES LTDA		R\$ 3.282,50	R\$ 0,00
FM COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIOS LTDA		R\$ 1.394,72	R\$ 1.341,54
Marko Comercio e Serviços Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENGECOPI COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ART CORES COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIARIOS LT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTAL DE DOCUMENTOS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRACTA RECURSOS HUMANOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISIBR TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSULCAMP AUDITORIA - ME		R\$ 6.787,28	R\$ 0,00
SGLOBAL ASSESSORIA EM SEGURANCA, SAUDE E MEIO AMBI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
G T F COPIADORA - EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SKYMAIL SERVIÇOS DE COMP. E PROOVIMENTO DE INF. DI		R\$ 797,90	R\$ 809,00
E DE ARAUJO SILVA REFRIGERACAO - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FACHER TECNOLOGIA LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CET-SEG RASTREAMENTO VEICULAR LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL GANDOLFI HERNANDES - SERVICOS ADMINISTRATIV		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BAMBUNO TECNOLOGIA - EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JULIO DE CAMARGO BARROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SOFTMATIC SISTEMAS AUTOMATICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GR81 CONSULTORIA E PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 9.760,40
ADYEN DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS S/C LTDA		R\$ 700,00	R\$ 0,00
MICHELLY DIAS CERDEIRINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
18º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP		R\$ 2.200,00	R\$ 0,00
FABIANA REGINA RIBEIRO DA SILVA LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GHIRARDI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEW WAY SOLUCOES DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVIANE SANTORO CARLOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLICK ENTREGAS PORTAIS, PROVEDORES DE CONTEUDO E O		R\$ 0,00	R\$ 0,00
W & A ARQUITETURA E DESIGN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IAORAMA CERTIFICADOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLIGHT SERVICOS E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 250,00
BERTOLI - SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RINALDO AMORIM ARAUJO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABIANA PEREIRA BERRIEL SERVICOS DE APOIO ADMINIST		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIGIFROI MORENO SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
3M COPIADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARTINS NETO E WOLFF SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ERCO MATERIAIS PARA ESCRITORIO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RD GESTAO E SISTEMAS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GALANI CRUZ SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WALQUIRIA DE ANDRADE SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
R REIS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KSC COMERCIO SERVICOS REPRESENTACAO PROD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ZIEGLER COMERCIO E SERVICOS DE BOA COMUNICACAO EIR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA MOTTA DA SILVA LEAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VP6 CONSULTORIA EM TI LTDA		R\$ 2.815,50	R\$ 2.815,50
ALMEIDA, ROTENBERG E BOSCOLI - SOCIEDADE DE ADVOGA		R\$ 10.341,59	R\$ 0,00
PACK AIR MANUTENÇÃO E SOLUÇÕES EM AR CONDICIONADO		R\$ 0,00	R\$ 1.050,00
RODRIGO AYUCH AMMAR SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 3.754,00	R\$ 3.754,00
VZERO COMERCIO DE PRODUTOS		R\$ 1.143,78	R\$ 0,00
SARO NEGOCIACAO E INTERMEDIACAO ASSESSORIA DE IMOV		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SGW SERVICES - ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENAN FERNANDO GARCIA PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUDA COMÉRCIO DE REVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDRE BALSALOBRE TINTAS - LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENGEBANC ENGENHARIA E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
STEFFAN DE SOUSA ROCHA MENDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CABIFY AGENCIA DE SERVICOS DE TRANSPORTE DE PASSAG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NELSON BRAZAN ALBERTIN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAMPOS MELLO E CAMPOS MELLO SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 10.267,19	R\$ 0,00
JEFERSON DOS SANTOS MARQUES		R\$ 3.913,40	R\$ 0,00
ZIEGLER COMUNICACAO VISUAL OLA LTDA		R\$ 1.750,00	R\$ 0,00
SCANSOURCE BRASIL DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIAS LTD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VACINARTE CLINICA DE VACINACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIMARIO SOARES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JANIO CARVALHO ARAUJO 03747951341		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOP PERICIAS E ASSESSORIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGMF ARQUITETURA S/S		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESINFLEX CONTROLE DE PRAGAS URBANAS EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRENCH,ROSSI E WATANABE-ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ABRAO CAMARGO ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONIC		R\$ 0,00	R\$ 400,00
INOVATECH ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 844,65

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 288.689,91	R\$ 353.488,93
Obrigações Trabalhistas		R\$ 264.383,41	R\$ 302.303,99
Salarios a Pagar		R\$ 38.264,73	R\$ 38.175,39
Provisão 13ª salario		R\$ 32.192,76	R\$ 46.496,76
Provisão Ferias		R\$ 101.396,07	R\$ 114.614,10
Provisão INSS sob Prov. Férias/13°		R\$ 35.195,73	R\$ 43.218,84
Provisão FGTS sob Prov. Férias/13°		R\$ 10.313,65	R\$ 12.718,03
INSS a Recolher s/Folha de Pagto.		R\$ 24.254,75	R\$ 18.862,83
FGTS a Recolher		R\$ 15.566,87	R\$ 21.271,09
I.Renda Fonte s/Salarios		R\$ 7.198,85	R\$ 6.946,95
Provisão Impostos e Contribuicoes Empresa		R\$ 21.343,45	R\$ 46.290,74
Provisão Imposto de Renda		R\$ 10.926,95	R\$ 17.456,09
Provisão CSLL		R\$ 8.098,01	R\$ 12.666,37
Provisão Cofins		R\$ 1.905,61	R\$ 13.289,00
Provisão Pis		R\$ 412,88	R\$ 2.879,28
Tributos e Obrigações a Recolher		R\$ 2.963,05	R\$ 4.894,20
IRRF terceiros		R\$ 719,54	R\$ 1.190,56
PIS/Cofins/CSLL terceiros		R\$ 2.243,51	R\$ 3.703,64
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 17.366.062,89	R\$ 64.546.381,70
C/Correntes Coligadas		R\$ 17.366.062,89	R\$ 64.546.381,70
Patri Um Empreendimentos		R\$ 1.129.901,00	R\$ 1.073.893,60
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 942.916,02	R\$ 888.345,76
Patri Onze Empreendimentos		R\$ 3.198.500,00	R\$ 3.203.170,01
Patri Doze Empreendimentos		R\$ 98.641,26	R\$ 86.611,24
Patri Dezenove Empreendimentos		R\$ 605.200,00	R\$ 605.200,00
Patri Vinte e Um Empreendimentos		R\$ 147.549,56	R\$ 147.549,56
Patri Vinte e Dois Empreendimentos		R\$ 3.054.784,00	R\$ 3.054.784,00
Patri Vinte e Três Empreendimentos		R\$ 171.400,00	R\$ 171.400,00
Patri Vinte e Seis Empreendimentos		R\$ 1.765.286,52	R\$ 1.765.286,52
Patri Trinta e Um Empreendimentos		R\$ 384.055,84	R\$ 369.451,11
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empress Residencial Resort		R\$ 3.608.968,38	R\$ 4.581.268,38

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21  
 Número de Ordem do Livro: 37  
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patri Quarenta e Um Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 8.900,00
Joaquim Guarani Empreendimentos		R\$ 2.196.000,00	R\$ 2.196.000,00
Patri Quarenta e Oito Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 21.730.877,40
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinquenta Empreendimentos		R\$ 6.984,62	R\$ 0,00
Patri Cinquenta e Um Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 0,00
Patri Cinquenta e Três Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.352,22
Patri Cinquenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.352,22
Patri Cinquenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.352,22
Patri Cinquenta e Seis Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.352,22
Nave Guia		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jardim dos Lagos S/A		R\$ 13.078,99	R\$ 12.175,39
AD COFI Administração e Controle Financeiro Ltda		R\$ 0,00	R\$ 24.448.285,56
Alhandra Paraiba Empreendimentos Imobiliarios Ltda		R\$ 0,00	R\$ 169.774,29
Provisões		R\$ 9.285.441,09	R\$ 8.781.857,03
Provisões e Garantias		R\$ 9.285.441,09	R\$ 8.781.857,03
Contas a pagar		R\$ 423.447,00	R\$ 71.100,00
Provisão Processos Trabalhistas		R\$ 4.609.420,83	R\$ 4.503.233,77
Provisão Processo Cível		R\$ 3.905.217,68	R\$ 3.860.167,68
Provisão de Processos Tributários		R\$ 347.355,58	R\$ 347.355,58
Obrigações a Pagar		R\$ 6.072.953,74	R\$ 5.852.013,88
Provisões		R\$ 6.072.953,74	R\$ 5.852.013,88
Receitas Diferida		R\$ 6.072.953,74	R\$ 5.852.013,88
Receitas Futuras		R\$ 3.170.947,92	R\$ 3.207.152,31
Juros / Correção de Clientes		R\$ 2.902.005,82	R\$ 2.644.861,57
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>R\$ 413.660.417,58</b>	<b>R\$ 407.135.501,47</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>R\$ 395.162.069,42</b>	<b>R\$ 395.162.069,42</b>
Capital Realizado		R\$ 342.000.000,00	R\$ 342.000.000,00
Capital Integralizado		R\$ 342.000.000,00	R\$ 342.000.000,00
Reserva para aumento de capital		R\$ 53.162.069,42	R\$ 53.162.069,42
Reserva para Aumento de Capital		R\$ 53.162.069,42	R\$ 53.162.069,42

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21  
Número de Ordem do Livro: 37  
Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Reserva		R\$ 18.498.348,16	R\$ 11.973.432,05
Resultados Acumulados		R\$ 18.498.348,16	R\$ 11.973.432,05
Reserva de Lucros		R\$ 16.434.782,36	R\$ 9.909.866,25
Reservas Legais		R\$ 2.063.565,80	R\$ 2.063.565,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped