

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21  
 Número de Ordem do Livro: 37  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 467.214.789,76	R\$ 469.672.231,00
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.813.416,31	R\$ 779.145,29
DISPONIVEL		R\$ 3.007,37	R\$ 2.244,05
Caixa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caixa Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Bradesco		R\$ 512,84	R\$ 383,28
Bradesco c/283900		R\$ 512,84	R\$ 383,28
Banco Safra		R\$ 300,48	R\$ 0,00
C/C Banco Safra - 2163-2		R\$ 300,48	R\$ 0,00
Banco Caixa Economica Federal		R\$ 503,00	R\$ 151,00
CEF - 00300001638-5 TATUAPÉ		R\$ 503,00	R\$ 151,00
Banco do Brasil		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Conta Corrente - Cobrança		R\$ 0,00	R\$ 0,00
C/C BB - Migração Plataforma 15171-8		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco do Brasil Aplicação		R\$ 1.691,05	R\$ 1.709,77
Banco do Brasil - Aplicação 15171-8		R\$ 1.562,76	R\$ 1.563,37
Banco do Brasil - Aplicação 15171-3		R\$ 128,29	R\$ 146,40
CREDITOS A RECEBER		R\$ 281.842,60	R\$ 464.752,85
Contas a Receber		R\$ 281.842,60	R\$ 464.752,85
Clientes a Receber		R\$ 108.545,71	R\$ 284.809,50
Juros e Correção		R\$ 173.296,89	R\$ 179.943,35
ESTOQUE		R\$ 1.465.274,47	R\$ 248.978,75
ESTOQUE TERRENOS		R\$ 1.186.157,59	R\$ 0,00
Terreno Rua Ivai		R\$ 1.080.000,00	R\$ 0,00
Despesas com Terreno		R\$ 106.157,59	R\$ 0,00
Custos		R\$ 279.116,88	R\$ 248.978,75
Custos de Imoveis Prontos		R\$ 279.116,88	R\$ 248.978,75
OUTROS CREDITOS		R\$ 63.291,87	R\$ 63.169,64
Adiantamento de Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Salários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Deposito/Processo Judicial		R\$ 63.291,87	R\$ 63.169,64
Deposito Judicial		R\$ 63.291,87	R\$ 63.169,64

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Imposto de Renda a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 146.135.739,34	R\$ 152.623.501,40
VALORES A RECEBER		R\$ 6.107.868,25	R\$ 6.242.845,62
Clientes a Receber		R\$ 6.107.868,25	R\$ 6.242.845,62
Clientes a Receber		R\$ 420.335,92	R\$ 404.329,74
Juros / Correção de Clientes		R\$ 3.091.393,56	R\$ 3.126.590,97
Cobrança em Negociação		R\$ 2.596.138,77	R\$ 2.711.924,91
Aplicação Controladas		R\$ 140.027.871,09	R\$ 146.380.655,78
Controladora e Controladas		R\$ 140.027.871,09	R\$ 146.380.655,78
Patri Dois Empreendimentos		R\$ 7.595.851,88	R\$ 7.615.851,88
Patri Quatro Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Cinco Empreendimentos		R\$ 3.900,00	R\$ 4.600,00
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Sete Empreendimentos		R\$ 7.395.322,08	R\$ 7.395.322,08
Patri Nove Empreendimentos		R\$ 5.246.960,39	R\$ 11.807.760,39
Patri Onze Empreendimentos		R\$ 2.956.377,37	R\$ 0,00
Patri Quatorze Empreendimentos		R\$ 542.031,08	R\$ 671.331,08
Patri Dezesesseis Empreendimentos		R\$ 2.314.306,54	R\$ 2.314.306,54
Navefer Empreendimentos		R\$ 47.380,54	R\$ 47.380,54
Patri Vinte Empreendimentos		R\$ 272.123,14	R\$ 272.623,14
PRG Serra Empreend. Imobiliario Ltda		R\$ 1.790.000,00	R\$ 1.918.100,00
Patri Vinte e Nove Empreendimentos		R\$ 681.038,23	R\$ 681.538,23
Patri Trinta Empreendimentos		R\$ 6.275.468,50	R\$ 6.318.768,50
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri Trinta e Quatro Empreendimentos		R\$ 26.604.710,92	R\$ 26.604.710,92
Patri Trinta e Cinco Empreendimentos		R\$ 66.053,61	R\$ 66.053,61
Empress Residencial Resort		R\$ 78.631,62	R\$ 0,00
Patri Trinta e Sete Empreendimentos		R\$ 8.681.946,26	R\$ 8.681.946,26
Patri Trinta e Oito Empreendimentos		R\$ 3.776.643,24	R\$ 3.776.643,24
Patri Trinta e Nove Empreendimentos		R\$ 22.024.732,77	R\$ 12.866.832,77

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patri Quarenta Empreendimentos		R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
Patri Quarenta e Um Empreendimentos		R\$ 600,00	R\$ 1.100,00
Patri Quarenta e Dois Empreendimentos		R\$ 7.505.350,00	R\$ 7.505.350,00
Patri Quarenta e Tres Empreendimentos		R\$ 2.528.446,68	R\$ 2.528.746,68
Patri Quarenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 103.621,68	R\$ 104.121,68
Patri Quarenta e Seis Empreendimentos		R\$ 19.413,50	R\$ 19.413,50
Patri Quarenta e Sete Empreendimentos		R\$ 7.035.716,95	R\$ 10.982.816,95
Patri Quarenta e Oito Empreendimentos		R\$ 6.405.858,21	R\$ 7.810.658,21
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 6.537.800,32
Nave Guia		R\$ 0,00	R\$ 2.432.122,65
Capitalcorp		R\$ 201.114,88	R\$ 261.644,12
Nova Harmonia		R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00
Manaú		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patri tech Projeto Gama DF Empreend. Imob. Ltda		R\$ 13.122.737,98	R\$ 13.122.737,98
AD COFI Administração e Controle Financeiro Ltda		R\$ 6.724.833,04	R\$ 4.003.674,51
INVESTIMENTOS/IMOBILIZADOS		R\$ 319.265.634,11	R\$ 316.269.584,31
Investimentos		R\$ 278.597.165,90	R\$ 274.521.116,10
Participações Societária		R\$ 278.597.165,90	R\$ 274.521.116,10
Patri Um Empreendimentos		R\$ 964.574,82	R\$ 1.126.330,93
Patri Dois Empreendimentos		R\$ 77.677.048,15	R\$ 77.657.863,55
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 3.079.699,36	R\$ 3.210.971,44
Patri Sete Empreendimentos		R\$ 12.905.143,89	R\$ 12.905.143,89
Solidarie Empreendimentos		R\$ 295.748,20	R\$ 295.748,20
Patri Nove Empreendimentos		R\$ 20.017.109,49	R\$ 19.963.073,47
Patri Doze Empreendimentos		R\$ 121.382,02	R\$ 111.272,62
Patri Quatorze Empreendimentos		R\$ 239.218,94	R\$ 127.319,42
(-) Patri Dezesesseis Empreendimentos		R\$ (162.364,53)	R\$ (162.535,36)
(-) Navefer Empreendimentos		R\$ (37.440,27)	R\$ (37.440,27)
Patri Dezenove Empreendimentos		R\$ 3.742.005,38	R\$ 3.742.612,31
(-) Patri Vinte Empreendimentos		R\$ (38.442,88)	R\$ (38.828,34)
(-) Patri Vinte e Um Empreendimentos		R\$ (28.799,41)	R\$ (35.579,42)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.522.239/0001-21  
 Número de Ordem do Livro: 37  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patri Vinte e Dois Empreendimentos		R\$ 6.476.638,32	R\$ 6.599.852,66
Patri Vinte e Seis Empreendimentos		R\$ 3.088.157,20	R\$ 3.281.385,03
(-) Patri Vinte e Nove Empreendimentos		R\$ (52.720,67)	R\$ (53.106,13)
Patri Trinta Empreendimentos		R\$ 20.993.470,60	R\$ 20.954.260,60
Patri Trinta e Um Empreendimentos		R\$ 191.655,62	R\$ 187.068,15
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 13.081.760,61	R\$ 13.211.963,08
Patri Trinta e Quatro Empreendimentos		R\$ 2.594.965,81	R\$ 2.262.155,95
Patri Trinta e Cinco Empreendimentos		R\$ 9.450,37	R\$ 9.378,59
Empress Residencial Resort		R\$ 17.595.418,54	R\$ 17.640.722,02
Patri Trinta e Sete Empreendimentos		R\$ 8.868,50	R\$ 8.653,72
(-) Patri Trinta e Oito Empreendimentos		R\$ (137.081,50)	R\$ (137.081,50)
Patri Trinta e Nove Empreendimentos		R\$ 51.245.648,22	R\$ 46.590.118,79
(-) Patri Quarenta Empreendimentos		R\$ (2.014,68)	R\$ (2.014,68)
(-) Patri Quarenta e Um Empreendimentos		R\$ (558,08)	R\$ (943,55)
Patri Quarenta e Dois Empreendimentos		R\$ 14.790.690,33	R\$ 14.670.000,25
(-) Patri Quarenta e Tres Empreendimentos		R\$ (50.122,69)	R\$ (50.508,15)
(-) Patri Quarenta e Quatro Empreendimentos		R\$ (6.474,72)	R\$ (6.860,18)
Patri Quarenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 10.817.384,67	R\$ 11.178.348,31
(-) Patri Quarenta e Seis Empreendimentos		R\$ (2.175,14)	R\$ (2.345,82)
Patri Quarenta e Sete Empreendimentos		R\$ 5.036,77	R\$ (29.154,33)
(-) Patri Quarenta e Oito Empreendimentos		R\$ (166.269,96)	R\$ (293.650,10)
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 6.901,30	R\$ 6.901,30
Patri Cinquenta Empreendimentos		R\$ 6.987,63	R\$ 6.987,63
Patri Cinquenta e Um Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.560,77
Patri Cinquenta e Três Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.560,77
Patri Cinquenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.560,77
Patri Cinquenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.560,77
Patri Cinquenta e Seis Empreendimentos		R\$ 8.560,77	R\$ 8.560,77
(-) Capitalcorp		R\$ (312.228,06)	R\$ (379.300,62)
Jardim dos Lagos S/A		R\$ 7.224,95	R\$ 7.201,91
Manaú		R\$ 583.176,98	R\$ 944.138,91

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Projetos p/Novos Empreend. Campinas		R\$ 16.785.000,00	R\$ 16.785.000,00
(-) Patritech Projeto Gama DF Empreend. Imob. Ltda		R\$ (75.070,52)	R\$ (75.070,52)
Investimento Monte Klabin		R\$ 2.295.758,49	R\$ 2.298.258,49
Agio - Grupo Investimento		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
Agio - Grupo Investimento		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
Agio Patri Trinta e Nove		R\$ 40.588.316,00	R\$ 40.588.316,00
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>R\$ 80.152,21</b>	<b>R\$ 1.160.152,21</b>
Imobilizados		R\$ 219.490,21	R\$ 1.299.490,21
Moveis Stand vendas		R\$ 28.118,86	R\$ 28.118,86
Periféricos Informatica		R\$ 55.221,36	R\$ 55.221,36
Maquinas Manutenção		R\$ 135.323,99	R\$ 135.323,99
Equipamento Radio Comunicação		R\$ 826,00	R\$ 826,00
Propriedades para Investimento		R\$ 0,00	R\$ 1.080.000,00
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (139.338,00)	R\$ (139.338,00)
(-) Moveis Stand vendas		R\$ (16.871,34)	R\$ (16.871,34)
(-) Periféricos de Informatica		R\$ (30.065,71)	R\$ (30.065,71)
(-) Maquinas de Manutenção		R\$ (91.656,55)	R\$ (91.656,55)
(-) Equipamento de Radio Comunicação		R\$ (744,40)	R\$ (744,40)
<b>PASSIVO</b>		<b>R\$ 467.214.789,76</b>	<b>R\$ 469.672.231,00</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 33.057.695,16</b>	<b>R\$ 40.488.622,09</b>
Exigível a Curto Prazo		R\$ 136.862,90	R\$ 142.236,04
Fornecedores		R\$ 136.862,90	R\$ 142.236,04
Globaltec S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DMO Engenharia e Empreendimentos Ltda		R\$ 104.918,28	R\$ 104.918,28
KOURY LOPES ADVOGADOS		R\$ 10.134,62	R\$ 0,00
AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTEGRAL CONSULTORIA TÉCNICA PLANEJAMENTO E INCORP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Centro de Alimentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HIROSHIMA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VAR SOLUÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TWW do Brasil S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DATASUPRI BRASIL INFORMÁTICA LTDA.		R\$ 664,74	R\$ 602,48
LOCAWEB SERVIÇOS DE INTERNET S. A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FM COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 382,64
Marko Comercio e Serviços Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ART CORES COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIARIOS LT		R\$ 0,00	R\$ 500,00
CONTRACTA RECURSOS HUMANOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISIBR TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 190,00
CONSULCAMP AUDITORIA - ME		R\$ 6.787,28	R\$ 6.787,28
SGLOBAL ASSESSORIA EM SEGURANCA, SAUDE E MEIO AMBI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SKYMAIL SERVIÇOS DE COMP. E PROOVIMENTO DE INF. DI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
E DE ARAUJO SILVA REFRIGERACAO - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FACHER TECNOLOGIA LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CET-SEG RASTREAMENTO VEICULAR LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL GANDOLFI HERNANDES - SERVICOS ADMINISTRATIV		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BAMBUNO TECNOLOGIA - EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JULIO DE CAMARGO BARROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SOFTMATIC SISTEMAS AUTOMATICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GR81 CONSULTORIA E PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 9.760,40	R\$ 9.760,40
ADYEN DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS S/C LTDA		R\$ 0,00	R\$ 560,00
MICHELLY DIAS CERDEIRINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
18º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP		R\$ 0,00	R\$ 12.575,46
FABIANA REGINA RIBEIRO DA SILVA LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GHIRARDI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
NEW WAY SOLUCOES DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVIANE SANTORO CARLOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLICK ENTREGAS PORTAIS, PROVEDORES DE CONTEUDO E O		R\$ 0,00	R\$ 0,00
W & A ARQUITETURA E DESIGN LTDA		R\$ 1.600,00	R\$ 0,00
IAORAMA CERTIFICADOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLIGHT SERVICOS E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BERTOLI - SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RINALDO AMORIM ARAUJO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABIANA PEREIRA BERRIEL SERVICOS DE APOIO ADMINIST		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIGIFROI MORENO SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 3.144,00
ERCO MATERIAIS PARA ESCRITORIO EIRELI		R\$ 2.230,00	R\$ 0,00
RD GESTAO E SISTEMAS S.A.		R\$ 767,58	R\$ 0,00
GALANI CRUZ SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WALQUIRIA DE ANDRADE SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
R REIS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KSC COMERCIO SERVICOS REPRESENTACAO PROD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ZIEGLER COMERCIO E SERVICOS DE BOA COMUNICACAO EIR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA MOTTA DA SILVA LEAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VP6 CONSULTORIA EM TI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.815,50
ALMEIDA, ROTENBERG E BOSCOLI - SOCIEDADE DE ADVOGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PACK AIR MANUTENÇÃO E SOLUÇÕES EM AR CONDICIONADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VZERO COMERCIO DE PRODUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 231.749,14	R\$ 199.499,51
Obrigações Trabalhistas		R\$ 179.127,97	R\$ 192.620,84
Salários a Pagar		R\$ 17.610,00	R\$ 27.797,25
Provisão 13º salario		R\$ 0,00	R\$ 15.787,23
Provisão Ferias		R\$ 91.185,96	R\$ 82.030,26
Provisão INSS sob Prov. Férias/13º		R\$ 23.000,96	R\$ 25.090,42
Provisão FGTS sob Prov. Férias/13º		R\$ 6.709,31	R\$ 7.352,38

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS a Recolher s/Folha de Pagto.		R\$ 23.396,30	R\$ 24.326,30
FGTS a Recolher		R\$ 7.293,29	R\$ 5.283,80
I.Renda Fonte s/Salarios		R\$ 9.932,15	R\$ 4.953,20
Provisão Impostos e Contribuicoes Empresa		R\$ 51.254,59	R\$ 5.512,09
Provisão Imposto de Renda		R\$ 24.629,74	R\$ 2.443,51
Provisão CSLL		R\$ 14.733,92	R\$ 1.892,91
Provisão Cofins		R\$ 9.773,37	R\$ 966,30
Provisão Pis		R\$ 2.117,56	R\$ 209,37
Tributos e Obrigações a Recolher		R\$ 1.366,58	R\$ 1.366,58
IRRF terceiros		R\$ 330,17	R\$ 330,17
PIS/Cofins/CSLL terceiros		R\$ 1.036,41	R\$ 1.036,41
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 23.670.662,13	R\$ 31.182.335,83
C/Correntes Coligadas		R\$ 23.670.662,13	R\$ 31.182.335,83
Patri Um Empreendimentos		R\$ 986.400,00	R\$ 1.161.900,00
Patri Seis Empreendimentos		R\$ 304.416,02	R\$ 514.416,02
Patri Onze Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 3.216.500,00
Patri Doze Empreendimentos		R\$ 110.341,26	R\$ 100.641,26
Patri Dezenove Empreendimentos		R\$ 616.800,00	R\$ 612.000,00
Patri Vinte e Um Empreendimentos		R\$ 161.749,56	R\$ 147.849,56
Patri Vinte e Dois Empreendimentos		R\$ 2.481.784,00	R\$ 2.776.784,00
Patri Vinte e Três Empreendimentos		R\$ 161.100,00	R\$ 169.700,00
Patri Vinte e Seis Empreendimentos		R\$ 1.546.686,52	R\$ 1.754.786,52
Patri Trinta e Um Empreendimentos		R\$ 397.755,84	R\$ 388.555,84
Patri Trinta e Tres Empreendimentos		R\$ 7.938.358,82	R\$ 8.319.358,82
Empress Residencial Resort		R\$ 0,00	R\$ 2.241.668,38
Joaquim Guarani Empreendimentos		R\$ 2.196.000,00	R\$ 2.196.000,00
Patri Quarenta e Nove Empreendimentos		R\$ 6.898,21	R\$ 0,00
Patri Cinquenta Empreendimentos		R\$ 6.984,62	R\$ 6.984,62
Patri Cinquenta e Um Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.559,34
Patri Cinquenta e Três Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.559,34
Patri Cinquenta e Quatro Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.559,34
Patri Cinquenta e Cinco Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.559,34

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PATRIMONIO CONSTR E EMPREEND IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.522.239/0001-21

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patri Cinquenta e Seis Empreendimentos		R\$ 8.559,34	R\$ 8.559,34
Nave Guia		R\$ 778.221,12	R\$ 0,00
Jardim dos Lagos S/A		R\$ 13.078,99	R\$ 13.078,99
AD COFI Administração e Controle Financeiro Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alhandra Paraiba Empreendimentos Imobiliarios Ltda		R\$ 5.921.290,47	R\$ 7.519.315,12
Provisões		R\$ 9.018.420,99	R\$ 8.964.550,71
Provisões e Garantias		R\$ 9.018.420,99	R\$ 8.964.550,71
Provisão Processos Trabalhistas		R\$ 4.710.850,02	R\$ 4.671.214,56
Provisão Processo Cível		R\$ 3.957.573,17	R\$ 3.944.402,57
Provisão de Processos Tributários		R\$ 349.997,80	R\$ 348.933,58
Obrigações a Pagar		R\$ 5.299.515,56	R\$ 5.616.939,14
Provisões		R\$ 5.299.515,56	R\$ 5.616.939,14
Receitas Diferida		R\$ 5.299.515,56	R\$ 5.616.939,14
Receitas Futuras		R\$ 2.579.194,11	R\$ 2.867.544,20
Juros / Correção de Clientes		R\$ 2.720.321,45	R\$ 2.749.394,94
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 428.857.579,04	R\$ 423.566.669,77
CAPITAL SOCIAL		R\$ 408.199.390,80	R\$ 408.199.390,80
Capital Realizado		R\$ 342.000.000,00	R\$ 342.000.000,00
Capital Integralizado		R\$ 342.000.000,00	R\$ 342.000.000,00
Reserva para aumento de capital		R\$ 66.199.390,80	R\$ 66.199.390,80
Reserva para Aumento de Capital		R\$ 66.199.390,80	R\$ 66.199.390,80
Reserva		R\$ 20.658.188,24	R\$ 15.367.278,97
Resultados Acumulados		R\$ 20.658.188,24	R\$ 15.367.278,97
Prejuizos Acumulados		R\$ 18.604.622,44	R\$ 0,00
(-) Reserva de Lucros		R\$ (10.000,00)	R\$ 13.303.713,17
Reservas Legais		R\$ 2.063.565,80	R\$ 2.063.565,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 39.65.AA.7C.75.EE.7D.E7.D3.A2.78.BB.98.E6.B8.EE.1F.7A.9B.44-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped