

ALEA
CNPJ 34.193.636/0001-63

Balanco Patrimonial
em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

	Em Reais			Em Reais	
	2021	2020		2021	2020
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixas e equivalentes de caixa	1.909.918	-	Empréstimos e financiamentos	170.560	-
Títulos e valores mobiliários e aplicações caucionadas	8.231.940	-	Debentures	-	-
Contas a receber	477.686	-	Arrendamento direito de uso	-	-
Imóveis destinados à venda	19.428.181	8.074.486	Fornecedores	4.121.747	395.401
Partes relacionadas	-	-	Impostos e contribuições	3.587.106	338.074
Terrenos destinados a venda	-	-	Salários, encargos sociais e participações	230.361	89.079
Depósitos judiciais	-	-	Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	1.503.769	1.561.707
Outros ativos	3.466.435	64.555	Provisões e distratos a pagar	2.356	-
Total ativo circulante	33.514.160	8.139.041	Partes relacionadas	1.464.388	24.470.870
			Provisão para perda de investimentos	-	-
			Dividendos a Pagar	10.559	18.083
			Outras contas a pagar	1.144.825	-
			Provisões para demanisdas judicias	-	-
			Total passivo circulante	12.235.670	26.873.214
Ativo não circulante			Passivo não circulante		
Realizável a longo prazo			Empréstimos e financiamentos	131.200	-
Contas a receber	13.837.635	-	Debentures	-	-
Imóveis destinados à venda	-	15.294.104	Arrendamento direito de uso	-	-
Partes relacionadas	-	-	Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	2.774.098	924.142
	-	-	Outros credores	(0)	0
Investimentos	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Imobilizado líquido	38.905.907	1.006.585	Outras contas a pagar	-	-
Intangível	48.926	42.948			
Total ativo não circulante	52.792.468	16.343.637	Total passivo não circulante	2.905.298	924.142
			Patrimônio líquido		
			Capital social	123.948.990	2.691.000
			Reserva de capital	550.755	3.807
			Reserva de Lucros	-	-
			Ações em tesouraria	-	-
			Resultados acumulados	(5.998.155)	22.570
			Lucros/Prejuízos do período	(47.335.930)	(6.032.055)
			Total patrimônio líquido	71.165.660	(3.314.678)
Total do ativo	86.306.628	24.482.678	Total do passivo e patrimônio líquido	86.306.628	24.482.678

Renata Ferreira de Carvalho
Gerente de Controladoria
1SP 217.287/O-8