

Demonstrações Financeiras

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

31 de dezembro de 2024 e 2023

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2024

Índice

Demonstrações Financeiras

Balancos patrimoniais.....	2
Demonstrações do resultado do exercício	3
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	4
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	5
Notas explicativas às Demonstrações Financeiras	6

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023		Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
Circulante				Circulante			
Caixa, Bancos e Aplicações	3	1.081.286,83	1.064.850,66	Obrigações Tributárias	6	27.307,95	23.590,05
Clientes	4	7.701.487,47	6.515.208,46	Fornecedores		41.127,08	5.000,00
Adiantamentos		41.127,08	-	Proventos e encargos trabalhistas	7	120.432,66	47.518,19
Impostos a Recuperar		84.917,88	84.407,41	Dividendos a pagar		361.200,00	270.900,00
Outras Contas a Receber		-	-	Outras Obrigações		5.000,00	
Total do ativo circulante		8.908.819,26	7.664.466,53	Total do passivo circulante		555.067,69	347.008,24
Não circulante				Não circulante			
Realizável a longo prazo				Exigível a longo prazo			
Imobilizado	5	8.782.931,12	8.592.931,12	Obrigações tributarias	6	1.166.548,04	927.673,45
Depreciação e Amortização		(797.165,21)	(641.562,29)	Total do passivo não circulante		1.166.548,04	927.673,45
Total do ativo não circulante		7.985.765,91	7.951.368,83	Patrimônio líquido			
				Capital Social		1.505.000,00	1.505.000,00
				Adiantamento para futuro aumento de capital		553.000,00	553.000,00
				Reserva de Lucros		150.500,00	150.500,00
				Lucros acumulados		12.964.469,44	12.132.653,67
				Total do Patrimônio líquido		15.172.969,44	14.341.153,67
Total do Ativo		16.894.585,17	15.615.835,36	Total do Passivo e Patrimonio Liquido		16.894.585,17	15.615.835,36

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações do resultado do exercício
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita Líquida	8	1.921.017,70	1.744.914,27
Lucro Operacional Bruto		1.921.017,70	1.744.914,27
(Despesas) receitas operacionais			
Despesas com pessoal		(287.603,99)	(226.450,40)
Gerais e administrativas	9	(92.914,29)	(45.875,54)
Despesas tributárias		(84.935,06)	(69.074,96)
Depreciações e Amortizações	5	(155.602,92)	(155.602,92)
Outras (despesas) receitas operacionais		-	
Lucro antes das receitas e despesas financeiras		1.299.961,44	1.247.910,45
Despesas financeiras	10	(4.592,38)	(12.590,09)
Receitas financeiras	10	51.867,24	109.815,45
		47.274,86	97.225,36
Lucro operacional e antes da contribuição social e do imposto de renda		1.347.236,30	1.345.135,81
Contribuição social		(63.924,13)	(64.738,36)
Imposto de renda		(153.567,04)	(155.828,81)
Lucro líquido do período		1.129.745,13	1.124.568,64

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Adto. p/ Futuro Aumento de Capital</u>	<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Total</u>
Em 31 de dezembro de 2022	<u>1.505.000,00</u>	<u>553.000,00</u>	<u>11.940.506,97</u>	<u>129.841,80</u>	<u>14.128.348,77</u>
Lucro líquido do exercício			1.124.568,64		1.124.568,64
Distribuição de lucros			(100.302,48)		(100.302,48)
Constituição de reserva legal			(20.658,20)	20.658,20	-
Dividendos obrigatórios			(180.600,00)		(180.600,00)
Ajustes de exercício anteriores			(630.861,26)		(630.861,26)
Em 31 de dezembro de 2023	<u>1.505.000,00</u>	<u>553.000,00</u>	<u>12.132.653,67</u>	<u>150.500,00</u>	<u>14.341.153,67</u>
Lucro líquido do exercício			1.129.745,13		1.129.745,13
Distribuição de lucros			(207.700,56)		(207.700,56)
Dividendos obrigatórios			(90.300,00)		(90.300,00)
Ajustes de exercício anteriores			71,20		71,20
Em 31 de dezembro de 2024	<u>1.505.000,00</u>	<u>553.000,00</u>	<u>12.964.469,44</u>	<u>150.500,00</u>	<u>15.172.969,44</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (Em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	1.129.745,13	1.124.568,64
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	<u>155.602,92</u>	<u>155.602,92</u>
	1.285.348,05	1.280.171,56
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) redução em contas a receber	(1.186.279,01)	(2.141.477,60)
(Aumento) redução em impostos a recuperar	(510,47)	(2.638,01)
(Aumento) redução adiantamentos e outras contas a receber	(41.127,08)	-
Aumento (redução) em fornecedores e outras contas a pagar	36.127,08	5.924,12
Aumento (redução) em proventos e encargos	72.914,47	290,79
Aumento (redução) em impostos a recolher	242.663,69	216.708,32
Aumento (redução) em outras exigibilidades	<u>5.000,00</u>	
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) pelas atividades operacionais	414.136,73	(641.020,82)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições do imobilizado	<u>(190.000,00)</u>	
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) pelas atividades de investimento	(190.000,00)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	
Dividendos pagos	<u>(207.700,56)</u>	<u>(100.302,48)</u>
Disponibilidades líquidas geradas nas atividades de financiamentos	(207.700,56)	(100.302,48)
Aumento nas disponibilidades	<u>16.436,17</u>	<u>(741.323,30)</u>
No início do período	1.064.850,66	1.806.173,96
No final do período	<u>1.081.286,83</u>	<u>1.064.850,66</u>
Varição no saldo de disponibilidades	<u>16.436,17</u>	<u>(741.323,30)</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em reais)

1. Operações

A Gandola Empreendimentos e Participações S/A, CNPJ 04.914.751/0001-74, pessoa jurídica de direito privado, constituída em sociedade anônima de capital fechado, com capital de R\$ 1.505.000,00, dividido em ações ordinárias Classe A e Classe B, tem como finalidade estatutária a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades.

2. Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Financeiras foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro 2024, juntamente com composição dos saldos das principais rubricas, estão descritas nas notas seguintes.

2.1. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e as normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 19 de março de 2025.

2.2. Moeda funcional

As Demonstrações Financeiras foram apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade.

2.3. Classificação circulante e não circulante

Os ativos e passivos no balanço patrimonial são classificados como circulante quando mantidos principalmente para negociação e quando se espera realizá-los dentro de 12 meses após o período de divulgação. Os demais ativos e passivos são classificados como não circulantes. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante.

2.4. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, os depósitos bancários e outros investimentos registrado ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

2.5. Receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é demonstrada excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre prestação de serviços.

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em reais)

2.6. Contas a Receber

O Contas a receber corresponde materialmente a valores a receber de clientes pela administração de bens próprios.

2.7. Ajuste a valor presente

A Sociedade avaliou os ativos e passivos monetários circulantes e não circulantes sujeitos à avaliação a valor presente e não identificou efeitos materiais a serem registrados nas demonstrações financeiras decorrentes de ajustes a valor presente de ativos e passivos monetários.

2.8. Imobilizado

Demonstrado ao custo histórico, deduzido da depreciação acumulada e de provisão para ajuste ao valor provável de realização (*impairment*), quando aplicável.

O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens.

A depreciação de bens é calculada pelo método linear a partir da entrada em operação dos bens, às taxas mencionadas na Nota 5 que levam em consideração a vida útil econômica desses bens.

Os itens do ativo imobilizado são baixados quando vendidos ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor residual do ativo) são reconhecidos na demonstração do período em que o ativo for baixado. Os valores de alienação com o valor contábil são incluídos no resultado do exercício nas rubricas "Outras despesas e/ou receitas operacionais", no momento da alienação.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

2.9. Demais ativos (circulante e não circulante)

São apresentados pelo valor líquido de realização.

2.10. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços.

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em reais)

2.11. Contribuição social e imposto de renda

O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculados conforme as normas estabelecidas para apuração do Lucro Presumido.

2.12. Continuidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Sociedade de dar continuidade as suas atividades durante a elaboração das demonstrações contábeis e não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Sociedade de dar continuidade as suas atividades nos próximos 12 meses.

3. Caixa e equivalentes de caixas

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa	5.843,04	133.069,79
Bancos	(3.230,68)	2.464,67
Aplicações financeiras	<u>1.078.674,47</u>	<u>929.316,20</u>
	<u>1.081.286,83</u>	<u>1.064.850,66</u>

As aplicações financeiras são de renda fixa, podendo ser resgatadas a qualquer tempo, de acordo com as necessidades de capital de giro da Sociedade.

4. Contas a Receber

Os montantes do contas a receber estão registrados pelos valores nominais.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cientes mercado interno	<u>7.701.487,47</u>	<u>6.515.208,46</u>
	<u>7.701.487,47</u>	<u>6.515.208,46</u>

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em reais)

5. Imobilizado

Movimentação	2024			2023		
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Custo	Depreciação acumulada	Líquido
Itens						
Imóveis	7.723.389,21	(235.958,05)	7.487.431,16	7.723.389,21	(170.958,13)	7.552.431,08
Móveis e utensílios	49.660,00		49.660,00	49.660,00		49.660,00
Veículos	1.009.881,91	(561.207,16)	448.674,75	819.881,91	(470.604,16)	349.277,75
Total	8.782.931,12	(797.165,21)	7.985.765,91	8.592.931,12	(641.562,29)	7.951.368,83

Itens	Taxa Média de Depreciação	31/12/2023		31/12/2024		
		Valor Líquido	Aquisições	Baixas	Depreciações	Valor Líquido
Imóveis	4	7.552.431,08			(64.999,92)	7.487.431,16
Móveis e utensílios	10	49.660,00				49.660,00
Veículos	20	349.277,75	190.000,00		(90.603,00)	448.674,75
Total		7.951.368,83	190.000,00		(155.602,92)	7.985.765,91

6. Obrigações Tributárias

Os saldos das obrigações tributárias em 31 de dezembro de 2024 estão demonstrados como segue:

Circulante

Tributos	31/12/2024	31/12/2023
Tributos sobre receitas	14.073,19	13.845,16
Tributos retidos	4.664,40	3.165,60
Imposto de renda	2.917,42	1.648,40
Contribuição social	5.652,94	4.930,89
	<u>27.307,95</u>	<u>23.590,05</u>

Não circulante

Tributos	31/12/2024	31/12/2023
Imposto de renda diferido	628.622,48	500.264,18
Contribuição social diferido	239.638,32	190.839,44
PIS diferido	53.119,69	42.128,90
COFINS diferido	245.167,55	194.440,93
	<u>1.166.548,04</u>	<u>927.673,45</u>

7. Obrigações trabalhistas

	31/12/2024	31/12/2023
Pro-labore a pagar	84.820,64	12.718,80
Encargos sociais a pagar	35.612,02	34.799,39
	<u>120.432,66</u>	<u>47.518,19</u>

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em reais)

8. Receita Líquida

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita bruta		
Receita de aluguéis	<u>1.921.017,70</u>	<u>1.744.914,27</u>
	<u>1.921.017,70</u>	<u>1.744.914,27</u>

9. Despesas Gerais e Administrativas

Os saldos das despesas gerais e administrativas em 31 de dezembro de 2024 estão demonstrados como segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas com manutenção	1.389,46	
Serviços prestados	81.775,10	45.875,54
Outras despesas gerais e administrativas	<u>9.749,73</u>	
	<u>92.914,29</u>	<u>45.875,54</u>

10. Resultado Financeiro

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	<u>51.867,24</u>	<u>109.815,45</u>
	<u>51.867,24</u>	<u>109.815,45</u>
Despesas financeiras		
Tarifas bancárias	(4.013,68)	(1.574,72)
Juros sobre impostos	(232,85)	(627,09)
Outras despesas financeiras	<u>(345,85)</u>	<u>(10.388,28)</u>
	<u>(4.592,38)</u>	<u>(12.590,09)</u>
Resultado financeiro	<u>47.274,86</u>	<u>97.225,36</u>

Gandola Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em reais)

11. Eventos subsequentes

A Sociedade entende que não existem eventos subsequentes a serem informados na presente nota explicativa.

Aldo Alex Ognibeni
CPF: 664.176.517-20
Diretor

Planejar Contabilidade Empresarial Ltda
CRC-RJ 007.291/O-7
Michele Dias Esteves
CRC 100.496/O-8 CPF: 091.150.287-47
Contadora