

ERK HOLDING S.A.

Demonstrações Financeiras
em 31 de dezembro de 2024 e 2023

ERK HOLDING S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE					
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	6.292.762	7.650.510	15.634.016	16.923.317
Contas a Receber de Clientes	5	-	-	3.207.734	4.104.310
Estoques	6	-	-	3.260.165	3.260.165
Tributos a Recuperar	7	384.125	291.358	404.173	302.508
Adiantamentos		-	-	24.670	206.616
Outros Créditos	8	659.092	659.092	1.799.511	934.102
Despesas do Exercício Seguinte		-	-	250.628	186.891
Total do Ativo Circulante		7.335.979	8.600.960	24.580.897	25.917.909
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a Longo Prazo					
Mútuo Financeiro	9	-	-	23.158.267	23.189.529
Depósitos Judiciais		-	-	-	5.498
Total do Realizável a Longo Prazo		-	-	23.158.267	23.195.027
Propriedade para Investimento	10	-	-	250.728.809	232.657.273
Investimentos	11	434.909.093	408.699.956	164.663.403	157.562.115
Imobilizado	12	-	-	11.013.448	7.011.468
Intangível		-	-	365.062	365.062
Total do Ativo Não Circulante		434.909.093	408.699.956	449.928.989	420.790.945
TOTAL DO ATIVO		442.245.072	417.300.916	474.509.886	446.708.854

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

PASSIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE					
Fornecedores	14	-	-	445.173	227.090
Salários a Pagar		-	-	290.311	256.253
Empréstimos e Financiamentos		-	-	2.439.443	421.897
Obrigações Tributárias	15	29.829	34.655	1.370.439	1.232.918
Juros sobre Capital Próprio e Dividendos a Pagar		301.750	174.250	301.750	174.250
Credores Aquisição de Investimentos e Bens	16	-	-	2.135.000	9.373.501
Outras Obrigações		-	-	1.906.365	792.448
Total do Passivo Circulante		331.579	208.905	8.888.481	12.478.357
NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos e Financiamentos		-	-	1.575.865	1.023.436
Obrigações Tributárias	15	-	-	463.791	511.791
Total do Passivo Não Circulante		-	-	2.039.656	1.535.227
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital Social	18	194.000.000	190.000.000	194.000.000	190.000.000
Reserva de Lucros		239.950.450	219.099.127	239.950.450	219.099.127
Ajuste de Avaliação Patrimonial		7.963.043	7.992.884	7.963.043	7.992.884
Patrimônio Líquido Atribuído a Controladora		441.913.493	417.092.011	441.913.493	417.092.011
Patrimônio Líquido Atribuído aos Não Controladores		-	-	21.668.256	15.603.259
Total do Patrimônio Líquido		441.913.493	417.092.011	463.581.749	432.695.270
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		442.245.072	417.300.916	474.509.886	446.708.854

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receita Operacional Líquida	19	-	-	28.889.299	27.541.654
Custo dos Serviços Prestados		-	-	(3.317.824)	(3.883.165)
Lucro Bruto		-	-	25.571.475	23.658.489
Despesas com Vendas		-	-	(4.855.458)	(3.708.206)
Despesas Gerais e Administrativas		(24.572)	(20.142)	(4.344.936)	(4.197.530)
Outras Receitas (Despesas)		-	-	51.697	244.481
Depreciações		-	-	(1.208.318)	(1.182.426)
Resultado da Equivalência Patrimonial		21.722.389	28.833.282	9.076.571	15.130.627
Total das Receitas (Despesas) Operacionais		21.697.817	28.813.140	(1.280.444)	6.286.946
Lucro antes do Resultado Financeiro e dos Tributos		21.697.817	28.813.140	24.291.031	29.945.435
Receitas Financeiras	20	814.884	954.195	3.820.063	5.255.216
Despesas Financeiras	20	(401)	(533)	(388.259)	(293.328)
Lucro Antes dos Tributos		22.512.300	29.766.802	27.722.835	34.907.323
Imposto de Renda e Contribuição Social	21	(3.512)	(4.949)	(4.240.047)	(4.415.649)
Lucro Líquido do Exercício		22.508.788	29.761.853	23.482.788	30.491.674
Atribuído a:					
Participação da Controladora				22.508.788	29.761.853
Participação dos Não Controladores				974.000	729.821
Lucro Líquido por Ações	22	0,12	0,16		

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro Líquido do Exercício	22.508.788	29.761.853	23.482.788	30.491.674
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	(932.305)	(2.016)	16	(2.016)
Outros Resultados Abrangentes	(932.305)	(2.016)	16	(2.016)
Resultado Abrangente Total do Exercício	21.576.483	29.759.837	23.482.804	30.489.658
Atribuído a:				
Participação da Controladora			21.576.483	29.536.376
Participação dos Não Controladores			1.906.321	953.282

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.
MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS
(Em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial AAP Controlada	Patrimônio Líquido dos Acionistas da Controladora	Patrimônio Líquido dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Total
		Retenção de Lucros	Legal			Controladora	Controladores	Total
Em 31 de dezembro de 2022	190.000.000	194.316.192	3.884.463	-	8.035.543	396.236.198	15.200.375	411.436.573
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	-	(2.016)	-	-	-	(2.016)	-	(2.016)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	42.659	-	-	(42.659)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	29.761.853	-	29.761.853	729.821	30.491.674
Total de Outros Resultados Abrangentes						29.759.837	729.821	30.489.658
Destinações do resultado do exercício								
Retenção de lucros	-	27.360.760	-	(27.360.760)	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	1.488.093	(1.488.093)	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	(7.991.024)	-	-	-	(7.991.024)	(326.937)	(8.317.961)
Distribuição de Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	(913.000)	-	(913.000)	-	(913.000)
Em 31 de dezembro de 2023	190.000.000	213.726.571	5.372.556	-	7.992.884	417.092.011	15.603.259	432.695.270
Aumento de Capital	4.000.000	-	-	-	-	4.000.000	8.733.409	12.733.409
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	-	(932.305)	-	-	-	(932.305)	932.321	16
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	29.841	-	-	(29.841)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	22.508.787	-	22.508.787	974.000	23.482.787
Total de Outros Resultados Abrangentes						25.576.482	10.639.730	36.216.212
Destinações do resultado do exercício								
Retenção de lucros	-	20.628.349	-	(20.628.349)	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	1.125.438	(1.125.438)	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	(4.574.733)	(4.574.733)
Distribuição de Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	(755.000)	-	(755.000)	-	(755.000)
Em 31 de dezembro de 2024	194.000.000	233.452.456	6.497.994	-	7.963.043	441.913.493	21.668.256	463.581.749

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
MÉTODO INDIRETO

(Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro Líquido do Exercício	22.508.788	29.761.853	23.482.788	30.491.674
<u>Ajustados por:</u>				
Depreciação e Amortização	-	-	1.965.270	1.534.938
Resultado da Equivalência Patrimonial em Controlada	(21.722.389)	(28.833.282)	(9.076.571)	(15.130.627)
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	786.399	928.571	16.371.487	16.895.985
Clientes	-	-	896.577	46.459
Estoques	-	-	-	1.088.715
Tributos a Recuperar	(92.767)	(164.144)	(101.666)	(42.067)
Adiantamentos	-	-	181.946	442.710
Outros Créditos	-	-	(923.648)	360.681
(Aumento) ou Redução do Ativo	(92.767)	(164.144)	53.209	1.896.498
Fornecedores	-	-	218.083	(148.057)
Salários a Pagar	-	-	34.058	113.318
Obrigações Tributárias	(4.827)	94	89.521	103.428
Credores Aquisição de Investimentos e Bens	-	-	(7.238.501)	1.398.501
Outras Contas a Pagar	127.500	4.250	1.241.417	442.332
Aumento ou (Redução) do Passivo	122.673	4.344	(5.655.422)	1.909.522
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	816.305	768.771	10.769.274	20.702.005
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Aquisição de Investimentos	(100.781.598)	-	(1.977)	-
Aquisição de Ativo Imobilizado	-	-	(4.766.360)	(2.130.763)
Aquisição de Ativo Intangível	-	-	-	(36.875)
Aquisição de Propriedade para Investimento	-	-	(19.272.428)	(19.569.972)
Investimentos - Mútuo	-	-	31.262	15.632
Aplicação Financeira de Longo Prazo	-	-	-	7.134.963
Dividendos Recebidos	95.362.545	9.968.301	1.977.277	4.173.996
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimentos	(5.419.053)	9.968.301	(22.032.226)	(10.413.019)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
Captação de Empréstimos e Financiamentos	-	-	2.569.974	1.445.333
Aumento ou (Redução) de Capital	4.000.000	-	12.733.409	-
Dividendos e Juros sobre Capital Próprio pagos	(755.000)	(8.904.024)	(5.329.732)	(9.230.961)
Credores Aquisição de Investimentos e Bens	-	-	-	(3.325.000)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos	3.245.000	(8.904.024)	9.973.651	(11.110.628)
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(1.357.748)	1.833.048	(1.289.301)	(821.642)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	7.650.510	5.817.462	16.923.317	17.744.959
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	6.292.762	7.650.510	15.634.016	16.923.317

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em Reais)

1 Informações Gerais

A ERK Holding S.A. iniciou suas atividades em 02/12/2013 e tem como objeto principal a Participação em outras Sociedades nacionais.

A ERK Holding S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 19.438.135/0001-61. A sociedade tem sede e foro na cidade de Biguaçu (SC), na Rua Paulo Zimmermann, s/n, Edifício - KAD, Setor ERK, Bairro Bom Viver, CEP: 88.160-580.

2 Base de Preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standard Board - IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 17 de Março de 2025 e não há eventos a serem divulgados após essa data.

3 Principais Políticas Contábeis

3.1 Demonstrações Financeiras Consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da ERK Holding S.A. e suas controladas apresentadas a seguir:

Controladas	País	% de Participação	
		31/12/2024	31/12/2023
RKS Empreendimentos e Participações Ltda	Brasil	94,0133%	95,3333%
KGN Empreendimentos Imobiliários Ltda	Brasil	99,9973%	99,9973%

Os critérios adotados na consolidação são aqueles previstos na Lei nº 6.404/76 com as alterações promovidas pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, dos quais destacamos os seguintes:

- a) Inclusão nestas demonstrações financeiras consolidadas da sociedade controlada na qual a controladora é titular de direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores;
- b) Eliminação dos investimentos relevantes na proporção de seus respectivos patrimônios;

- c) Destaque da participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no lucro do exercício, respectivamente, no balanço patrimonial e na demonstração do resultado do exercício; e,
- d) Padronização das políticas contábeis e dos procedimentos usados pela sociedade incluída nestas demonstrações financeiras consolidadas com os adotados pela controladora, com o propósito de apresentação usando bases de classificação e mensuração uniformes.

3.2 Classificação de itens circulantes e não circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.3 Compensação entre contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.4 Instrumentos Financeiros

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados nas seguintes categorias: (i) ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA); (ii) custo amortizado; e (iii) ao valor justo por meio do resultado (VJR). A classificação é feita com base tanto no modelo de negócios da entidade, para o gerenciamento do ativo financeiro, quanto nas características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro.

i) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado abrangente

São ativos financeiros mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiverem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

ii) Custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja mantê-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

iii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo através do resultado quando os ativos não atendem os critérios de classificação das demais categorias anteriores ou quando no reconhecimento inicial for designado para eliminar ou reduzir descasamento contábil. Os ativos financeiros derivativos estão contemplados nesta categoria. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado.

i) Custo amortizado

São inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação, e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado usando-se o método da taxa efetiva de juros, sendo as despesas com juros reconhecidas com base no rendimento.

ii) Reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação data na qual a entidade se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a entidade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a entidade tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A empresa avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (*impairment*).

3.5 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

3.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços e venda de bens no decurso normal das atividades da Empresa.

As contas a receber de clientes, inicialmente são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para perdas no recebimento de créditos. Normalmente na prática são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente e ajustado pela provisão para perdas se necessária.

3.7 Estoques

Os estoques das unidades já concluídas ou em construção e ainda não vendidas, inclusive estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido, os quais não excedem o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados pelo valor de venda do terreno permutado e, excepcionalmente, pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de início do empreendimento. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

3.8 Investimentos

a) Investimentos em sociedades controladas

Os investimentos permanentes em sociedades controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

b) Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são mantida pela empresa com o objetivo de auferir valorização do capital e não para venda no curso normal dos negócios. As propriedades para investimento são inicialmente reconhecidas pelo seu custo e após o reconhecimento inicial a empresa mensura as propriedades para investimento pelo valor de custo.

c) Demais investimentos

Os demais investimentos são avaliados pelo método de custo e submetidos ao teste de recuperabilidade (impairment), sendo reduzidos ao valor recuperável quando aplicável.

3.9 Imobilizado

A Empresa também optou por não efetuar a revisão e o ajuste da vida útil econômica estimada para o cálculo da depreciação, por considerar que as taxas de depreciação utilizadas são semelhantes a vida útil econômica dos bens.

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

3.10 Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por redução ao valor recuperável sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o maior valor entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

3.11 Contas a pagar a fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando o efeito for relevante.

3.12 Imposto de renda e contribuição social

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social correntes. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio. Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

3.13 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.14 Reconhecimento da receita de vendas

A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de mercadorias, produtos e serviços no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A Empresa reconhece a receita quando:

- i. foram transferidos ao comprador os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade das mercadorias.
- ii. o valor da receita pode ser mensurado com segurança; e,
- iii. é provável que benefícios econômicos futuros associados à transação fluirão para a entidade.

3.15 Dividendos imputados aos juros sobre o capital próprio

A distribuição de dividendos ou juros sobre o capital próprio para os acionistas da Sociedade é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Sociedade, ou valor proposto pela administração.

3.16 Julgamento e uso de estimativas contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a. Créditos de liquidação duvidosa que são contabilizados diretamente em perdas quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- b. Valor recuperável (Impairment) dos ativos imobilizados e intangíveis;
- c. Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis; e,

- d. Passivos contingentes que são provisionados de acordo com a expectativa de êxito, obtida e mensurada em conjunto a assessoria jurídica da Empresa.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa	-	-	7.254	62.678
Banco Movimento	49.446	11.287	138.652	11.289
Aplicação Financeira	6.243.316	7.639.223	15.488.110	16.849.350
Total de Caixa e Equivalentes	6.292.762	7.650.510	15.634.016	16.923.317

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são corrigidas entre 100% a 124% do CDI (60% a 124% do CDI em 2023). Sendo os recursos disponíveis para uso imediato no fluxo de caixa da Entidade.

5 Contas a Receber de Clientes

	Consolidado	
	2024	2023
Contas a Receber de Clientes	5.427.141	6.394.805
<i>Impairment</i> de Clientes	(2.219.407)	(2.290.495)
Total de Contas a Receber	3.207.734	4.104.310

	Consolidado	
	2024	2023
A vencer em até 12 meses	3.207.734	4.104.310
Vencidos acima de 01 ano	2.219.407	2.290.495
Total de Contas a Receber	5.427.141	6.394.805

- (i) Os aluguéis são apropriados conforme o mês de competência e ainda não pagos pelos locatários até a data.
- (ii) O *impairment* do contas a receber é constituído sobre os alugueis vencidos a mais de cento e oitenta dias.

6 Estoques

	Consolidado	
	2024	2023
Imóveis Prontos	3.260.165	3.260.165
Total dos Estoques	3.260.165	3.260.165

7 Impostos a Recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
IRRF a Compensar	384.125	291.358	401.462	299.797
INSS	-	-	2.711	2.711
Total dos Tributos a Recuperar	384.125	291.358	404.173	302.508

8 Outros Créditos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Empreend. Imob. Zita S/A	659.092	659.092	659.092	659.092
Beiramar Adm. de Shopping	-	-	1.090.344	239.625
Poupança Caução SH Beiramar	-	-	4.720	4.720
Adiantamento Condomínio	-	-	19.126	11.126
Demais Créditos	-	-	26.229	19.539
Total de Outros Créditos	659.092	659.092	1.799.511	934.102

9 Mútuo Financeiro

	Consolidado	
	2024	2023
Mútuo Financeiro	23.158.267	23.189.529
Total	23.158.267	23.189.529

O mútuo refere-se a dois contratos de empréstimo de longo prazo destinado a Koerich Holding S.A, com prazo para restituição da quantia mutuada de 5 anos (primeiro vencimento em setembro 2025 e o segundo em julho de 2026) e o rendimento é calculado no último dia de cada mês, tomando-se por base a taxa obtida pela WOA (Coligada), nas aplicações do Fundo Bradesco Empresas FIC FI Referenciado DI Top no mês anterior. O pagamento do rendimento ocorre no primeiro dia útil após o cálculo.

10 Propriedades para investimentos

	Consolidado	
	2024	2023
Terrenos Mantidos para Valorização	97.627.945	89.581.907
Edificações Mantidas em Arrendamento	158.513.833	146.005.517
Depreciação Acumulada	(7.626.876)	(6.425.985)
Construções em Andamento	2.213.907	3.495.834
Saldo em 31 de dezembro	250.728.809	232.657.273

Os Terrenos são ativos mantidos para valorização e as edificações para arrendamento, os ativos são destinados à locação para terceiros, quando destinados à venda, os ativos são reclassificados conforme a destinação. Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a sua vida útil econômica.

11 Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Investimentos em Sociedades	434.909.093	408.699.956	164.663.403	157.562.115
Total de Investimentos	434.909.093	408.699.956	164.663.403	157.562.115

Em 31 de agosto de 2024 foi registrada na Junta Comercial de Santa Catarina a Cisão parcial da investida Empreendimentos Imobiliários Zita S.A., onde a parte cindida transfere para a parte receptora, Zitapar Participações LTDA, os valores de investimento e capital social correspondente.

11.1 Investimento em sociedades controladas e coligadas (controladora)

Saldos

Investimentos	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado	% de Participação	Investimento Equivalente
Em 31 de dezembro de 2023							
RKS Empreendimentos e Participações LTDA	347.204.644	13.094.277	334.110.367	28.506.711	15.627.744	95,3300%	318.507.412
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A.	539.636.660	48.049.793	491.586.867	129.083.209	69.367.808	19,7728%	97.200.340
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	52.396.689	3.742.148	48.654.541	68.575	(1.169.284)	0,1133%	55.126
Zita Agro Florestal LTDA	11.874.084	2.454.002	9.420.082	1.179.882	727.390	7,0250%	661.759
KGN Empreendimentos Imobiliários LTDA	11.880.050	710.402	11.169.648	77.161	169.648	99,9973%	11.169.343
Totais	962.992.127	68.050.622	894.941.505	158.915.538	84.723.306		427.593.980

Ajustes	Agio/Deságio		Patrimônio Líquido				
RKS Empreendimentos e Participações LTDA	(1.584.110)	-	-	-	-	-	(1.584.110)
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A.	(21.143.657)	-	3.224.352	-	-	-	(17.919.305)
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	543.597	-	(2.174)	-	-	-	541.423
Zita Agro Florestal LTDA	67.968	-	-	-	-	-	67.968
KGN Empreendimentos Imobiliários	-	-	-	-	-	-	-
Totais dos Ajustes	(22.116.202)	-	3.222.178	-	-	-	(18.894.024)
Totais em 31 dezembro de 2023	940.875.925	68.050.622	898.163.683	158.915.538	84.723.306		408.699.956

Investimentos	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado	% de Participação	Investimento Equivalente
Em 31 de dezembro de 2024							
RKS Empreendimentos e Participações LTDA	371.321.554	9.388.860	361.932.694	29.945.875	16.269.297	94,0133%	340.264.742
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A.	407.845.821	38.789.410	369.056.411	60.690.465	29.105.003	19,7728%	72.972.675
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	104.032.744	35.968.042	68.064.702	10.457.027	2.140.161	0,0803%	54.687
Zita Agro Florestal LTDA	11.863.934	2.444.727	9.419.207	35.839	(875)	7,0250%	661.697
KGN Empreendimentos Imobiliários LTDA	12.337.507	1.207.698	11.129.809	40.582	(39.839)	99,9973%	11.129.505
Zitapar Participações LTDA	154.632.902	-	154.632.902	-	3.592.851	19,7728%	30.575.208
Totais	1.062.034.462	87.798.737	974.235.725	101.169.788	51.066.598		455.658.514

Ajustes	Agio/Deságio		Patrimônio Líquido				
RKS Empreendimentos e Participações LTDA	(1.584.110)	-	-	-	-	-	(1.584.110)
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A.	(21.143.657)	-	1.366.781	-	-	-	(19.776.876)
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	543.597	-	-	-	-	-	543.597
Zita Agro Florestal LTDA	67.968	-	-	-	-	-	67.968
KGN Empreendimentos Imobiliários	-	-	-	-	-	-	-
Zitapar Participações LTDA	-	-	-	-	-	-	-
Totais dos Ajustes	(22.116.202)	-	1.366.781	-	-	-	(20.749.421)
Totais em 31 dezembro de 2024	1.039.918.260	87.798.737	975.602.506	101.169.788	51.066.598		434.909.093

Movimento total das investidas

	2024	2023
Saldo em 1º de janeiro	408.699.956	389.836.991
Equivalência patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	21.722.389	28.833.282
Distribuição de Lucros	(95.362.545)	(9.968.301)
Aumento de Capital	100.781.598	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	29.670	42.658
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	(932.305)	(2.016)
Adição (Baixa) por Cisão Parcial	-	-
Saldo em 31 de dezembro	434.938.763	408.742.614
AVJ na Participação Societária	(29.670)	(42.658)
Adição (Baixa) por Cisão Parcial	-	-
Saldo Total em 31 de dezembro	434.909.093	408.699.956

Movimento por controlada

RKS Empreendimentos e Participações LTDA

	2024	2023
Saldo em 1º de janeiro	318.507.411	310.282.584
Deságio na Aquisição do Investimento	(1.584.110)	(1.584.110)
Saldo Ajustado	316.923.301	308.698.474
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	15.295.298	14.897.927
Distribuição de Lucros	(93.385.268)	(6.673.100)
Aumento de Capital	100.779.621	-
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	(932.321)	-
Saldo em 31 de dezembro	338.680.631	316.923.301

Empreendimentos Imobiliários Zita S.A

	2024	2023
Saldo em 1º de janeiro	92.762.258	80.988.022
Deságio na Aquisição do Investimento	(21.143.657)	(21.143.657)
Saldo Ajustado	71.618.601	59.844.365
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	5.754.865	13.715.937
Distribuição de Lucros	(1.977.277)	(1.977.277)
Baixa por Cisão Parcial	(29.263.179)	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	29.575	35.576
Saldo em 31 de dezembro	46.162.585	71.618.601

Saldo Inicial AVJ	7.662.434	7.698.010
AVJ na Participação Societária	(29.575)	(35.576)
Baixa por Cisão Parcial	(599.646)	-
Saldo Total AVJ em 31 de dezembro	7.033.213	7.662.434
Saldo Total em 31 de dezembro	53.195.798	79.281.035

Zita Incorporações Imobiliárias LTDA

	2024	2023
Saldo em 1º de janeiro	52.953	56.293
Ágio na Aquisição do Investimento	543.597	543.597
Saldo Ajustado	596.550	599.890
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	1.719	(1.324)
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	16	(2.016)
Saldo Total em 31 de dezembro	598.285	596.550

Zita Agro Florestal LTDA

	2024	2023
Saldo em 1º de janeiro	331.307	273.126
Ágio na Aquisição do Investimento	67.968	67.968
Saldo Ajustado	399.275	341.094
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	(61)	51.099
Ajuste de Avaliação Patrimonial	95	7.082
Saldo em 31 de dezembro	399.309	399.275

Saldo Inicial AVJ	330.450	337.532
AVJ Na Participação Societária	(95)	(7.082)
Saldo Total AVJ em 31 de dezembro	330.355	330.450
Saldo Total em 31 de dezembro	729.664	729.725

KGN Empreendimentos Imobiliários LTDA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo em 1º de janeiro	11.169.345	12.317.626
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	(39.838)	169.643
Distribuição de Lucros	-	(1.317.924)
Saldo em 31 de dezembro	11.129.507	11.169.345

Zitapar Participações LTDA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo em 1º de janeiro	-	-
Adição por Cisão Parcial	29.263.179	-
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	710.406	-
Distribuição de Lucros	-	-
Aumento de Capital	1.977	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	172	-
Saldo em 31 de dezembro	29.975.734	-
Saldo Inicial AVJ	-	-
Adição por Cisão Parcial	599.646	-
AVJ Na Participação Societária	(172)	-
Saldo Total AVJ em 31 de dezembro	599.474	-
Saldo Total em 31 de dezembro	30.575.208	-

11.2 Investimento em sociedades controladas e coligadas (consolidado)

Investimentos	Ativos	Passivos	Patrimônio		% de Participação	Investimento Equivalente
			Líquido	Resultado		
Em 31 de dezembro de 2023						
Woa Empreendimentos Imobiliários LTDA	165.784.409	8.657.184	157.127.225	363.185	33,3333%	52.375.742
Woa Beiramar Incorporações Imobiliárias LTDA	108.938.458	35.385.930	73.552.528	1.001.730	33,3333%	24.512.625
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A	539.636.660	48.049.793	491.586.867	69.367.808	19,7727%	97.200.340
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	52.396.689	3.742.148	48.654.541	(1.169.284)	0,1133%	55.126
Zita Agro Florestal LTDA	11.874.084	2.454.002	9.420.082	727.390	7,0250%	661.759
Total	878.630.300	98.289.057	780.341.243	70.290.829		174.805.592
Ajustes						
	Agio/Deságio		Patrimônio Líquido			
RKS Empreendimentos e Participações	(1.584.110)	-	-	-	-	(1.584.110)
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A	(21.143.657)	-	3.224.352	-	-	(17.919.305)
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	543.597	-	(2.174)	-	-	541.423
Zita Agro Florestal LTDA	67.968	-	-	-	-	67.968
Total dos Ajustes	(22.116.202)	-	3.222.178	-	-	(18.894.024)
Outros Investimentos						
Baia Sul Participações S/A	-	-	-	-	-	1.650.000
Beiramar Park Estacionamento LTDA	-	-	-	-	-	547
Total de Outros Investimentos	-	-	-	-	-	1.650.547
Total em 31 dezembro de 2023	856.514.098	98.289.057	783.563.421	70.290.829	-	157.562.115
Em 31 de dezembro de 2024						
Woa Empreendimentos Imobiliários LTDA	166.912.642	3.972.460	162.940.182	5.812.957	33,3333%	54.313.396
Woa Beiramar Incorporações Imobiliárias LTDA	112.354.969	36.786.074	75.568.895	2.016.367	33,3333%	25.184.614
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A	407.845.821	38.789.410	369.056.411	29.105.003	19,7728%	72.972.675
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	104.032.744	35.968.042	68.064.702	2.140.161	0,0803%	54.687
Zita Agro Florestal LTDA	11.863.934	2.444.727	9.419.207	(875)	7,0250%	661.697
Zitapar Participações LTDA	154.632.902	-	154.632.902	3.592.851	19,7728%	30.575.208
Total	957.643.012	117.960.713	839.682.299	42.666.464		183.762.277
Ajustes						
	Agio/Deságio		Patrimônio Líquido			
RKS Empreendimentos e Participações	(1.584.110)	-	-	-	-	(1.584.110)
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A	(21.143.657)	-	1.366.781	-	-	(19.776.876)
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	543.597	-	-	-	-	543.597
Zita Agro Florestal LTDA	67.968	-	-	-	-	67.968
Zitapar Participações LTDA	-	-	-	-	-	-
Total dos Ajustes	(22.116.202)	-	1.366.781	-	-	(20.749.421)
Outros Investimentos						
Baia Sul Participações S/A	-	-	-	-	-	1.650.000
Beiramar Park Estacionamento LTDA	-	-	-	-	-	547
Total de Outros Investimentos	-	-	-	-	-	1.650.547
Total em 31 dezembro de 2024	935.526.810	117.960.713	841.049.080	42.666.464	-	164.663.403

11.3 Investimento em sociedades controladas e coligadas (consolidado)

Movimento total das investidas (Consolidado)

	2024	2023
Saldo em 1º de janeiro	157.562.115	146.607.500
Equivalência patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	9.076.572	15.130.627
Distribuição de Lucros	(1.977.277)	(4.173.996)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	29.670	42.658
Aumento de Capital	1.977	-
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	16	(2.016)
Saldo em 31 de dezembro	164.693.073	157.604.773
AVJ na Participação Societária	(29.670)	(42.658)
Saldo Total em 31 de dezembro	164.663.403	157.562.115

12 Imobilizado

	Veículos	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Equipamentos de Informática	Imobilizado em Andamento	Total
Taxas de Depreciação	3,60%	10,00%	10,00%	20,00%	0,00%	
Saldos em 2022	5.170.258	6.783	24.719	37.971	-	5.239.731
Adições	2.121.433	-	-	9.330	-	2.130.763
Alienação	-	-	-	-	-	-
Depreciação	(356.525)	(688)	(843)	(970)	-	(359.026)
Custo total em 2023	6.935.166	6.095	23.876	46.331	-	7.011.468
Custo	9.390.694	8.883	26.751	54.225	-	9.480.553
Depreciação Acumulada	(2.455.528)	(2.788)	(2.875)	(7.894)	-	(2.469.085)
Saldos em 2023	6.935.166	6.095	23.876	46.331	-	7.011.468
Adições	4.651.000	25.060	-	3.060	200.790	4.879.910
Alienação	(144.700)	-	-	-	-	(144.700)
Depreciação	(731.152)	(689)	(844)	(545)	-	(733.230)
Custo total em 2024	10.710.314	30.466	23.032	48.846	200.790	11.013.448
Custo	13.896.994	33.943	26.751	57.285	200.790	14.215.763
Depreciação Acumulada	(3.186.680)	(3.477)	(3.719)	(8.439)	-	(3.202.315)
Saldos em 2024	10.710.314	30.466	23.032	48.846	200.790	11.013.448

13 Recuperabilidade dos Ativos (*Impairment*)

Anualmente ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a Empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes ativos sofreram perdas por desvalorização. Estes testes são realizados de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01- R1: Redução ao Valor Recuperável dos Ativos.

14 Fornecedores

	Consolidado	
	2024	2023
Fornecedores	445.173	227.090
Total de Fornecedores	445.173	227.090

	Consolidado	
	2024	2023
A vencer até 06 meses	445.173	227.090
Total de Fornecedores	445.173	227.090

15 Obrigações Tributárias

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
IR/CS Corrente	372	425	938.543	893.706
PIS/COFINS	3.207	3.480	96.271	124.841
IRRF	26.250	30.750	85.362	82.464
ISS	-	-	113.777	43.570
ICMS	-	-	451	-
Contribuições Retidas	-	-	9.297	10.517
Obrigações Sociais	-	-	126.738	77.820
Total Circulante	29.829	34.655	1.370.439	1.232.918
IR/CS	-	-	346.709	361.983
PIS/COFINS	-	-	117.082	149.808
Total Não circulante	-	-	463.791	511.791

16 Credores Aquisição de Investimentos e Bens

O valor de R\$ 2.135.000 registrado no passivo circulante refere-se a credores na aquisição de terrenos mantidos para valorização.

	Consolidado	
	2024	2023
Credores Aquisição de Investimentos e Bens	2.135.000	9.373.501
Total Circulante	2.135.000	9.373.501

17 Partes Relacionadas

Em 31 de dezembro os saldos de operações e os resultados obtidos em transações com partes relacionadas são demonstrados a seguir:

Partes Relacionadas (Controladora)

	Ativo/Passivo		Receita/Despesa	
	2024	2023	2024	2023
Kredilig S/A C.F.I.				
Aplicação Financeira	5.897.212	7.478.334	752.062	876.108
Total	5.897.212	7.478.334	752.062	876.108

Partes Relacionadas (Consolidado)

	Ativo/Passivo		Receita/Despesa	
	2024	2023	2024	2023
Kredilig S/A C.F.I.				
Aplicação Financeira	14.785.047	16.101.154	1.043.329	1.477.285
Aluguéis a Receber	35.379	37.079	431.348	43.516
Total	14.820.426	16.138.233	1.474.677	1.520.801

18 Patrimônio Líquido

Em 2024, o Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 194.000.000 (cento e noventa e quatro milhões de reais) composto por 194.000.000 (cento e noventa e quatro milhões) de ações no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Em 2023, o Capital Social subscrito e integralizado era de R\$ 190.000.000 (cento e noventa milhões de reais) composto por 190.000.000 (cento e noventa milhões) de ações no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

19 Receita Operacional Líquida

	Consolidado	
	2024	2023
Receita com Aluguéis	29.824.179	27.107.220
Receita com Vendas de Imóveis	67.277	1.476.652
Receita com Vendas de Veículos	95.000	-
Total da Receita Bruta	29.986.456	28.583.872
(-) PIS/COFINS sobre Faturamento	(1.097.157)	(1.042.218)
Total das Deduções	(1.097.157)	(1.042.218)
Receita Líquida Total	28.889.299	27.541.654

20 Receitas e (Despesas) Financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas				
Rendimento de Aplicações	795.553	954.195	1.291.983	2.253.801
Juros Recebidos	19.331	-	25.381	23.364
Descontos Obtidos	-	-	1.691	1.208
Juros de Mútuo	-	-	2.501.008	2.976.843
Total das Receitas Financeiras	814.884	954.195	3.820.063	5.255.216
Despesas				
Despesas Bancárias	(21)	(18)	(8.256)	(6.917)
IOF	(121)	(515)	(3.777)	(26.095)
Juros sobre Empréstimos	-	-	(333.835)	(149.901)
Juros Passivos	(259)	-	(39.637)	(106.395)
Outras Despesas	-	-	(2.754)	(4.020)
Total das Despesas Financeiras	(401)	(533)	(388.259)	(293.328)
Resultado Financeiro	814.483	953.662	3.431.804	4.961.888

21 Tributos sobre o Lucro

O valor dos tributos sobre o lucro registrados na demonstração do resultado do exercício são decorrentes da provisão do Imposto de Renda (IRPJ) e da Contribuição Social (CSLL) correntes, as empresas tributadas pelo lucro presumido com a opção do regime de caixa apuram para fins de resultado o Imposto de Renda e a Contribuição sobre o percentual de presunção da receita bruta e somando as demais receitas, reconhecendo a contrapartida no passivo circulante, uma vez efetivado o recebimento os tributos são calculados pelo percentual de presunção e transferidos para o passivo circulante.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Conciliação do IRPJ/CSLL				
IRPJ/CSLL Correntes	(3.512)	(4.949)	(4.240.047)	(4.415.649)
Total	(3.512)	(4.949)	(4.240.047)	(4.415.649)

22 Lucro por Ação

O lucro básico e diluído por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Empresa, pela quantidade de ações emitidas.

Numerador	2024	2023
Resultado Disponível aos Acionistas	22.508.788	29.761.853
Total	22.508.788	29.761.853
Denominador		
Quantidade de Ações	194.000.000	190.000.000
Total	194.000.000	190.000.000
Lucro por Ação (em Reais)	0,12	0,16

23 Seguros

A Empresa mantém a política de cobrir com seguros seus principais ativos imobilizados e estoques, considerando a sua natureza e o grau de risco relacionado (informação não auditada). A Administração entende que os seguros contratados em 31 de dezembro de 2024 cobrem os riscos relacionados a incêndio, vendaval, raios/explosão, danos elétricos, extravasamento de materiais em fusão, roubo qualificado, alagamento/inundação.

Diretoria

Antonio Obet Koerich
Diretor Presidente

Ronaldo Furtado Koerich
Diretor

Sérgio Furtado Koerich
Diretor

Contador

Fabiano Antonio Perini
CRC/RS-076252/O-T

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos
Administradores e Sócios da
ERK HOLDING S.A.
Biguaçu – SC

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da **ERK HOLDING S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da **ERK HOLDING S.A.** e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, sujeito aos efeitos do item mencionado na seção a seguir intitulada "base para opinião com ressalva" as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **ERK HOLDING S/A.** e suas controladas em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individual e consolidado para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

A Companhia mantém reconhecido no grupo de investimentos, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 11, o montante de R\$ (22.727.767) a título de deságio, gerado pela aquisição das participações nas empresas RKS Empreendimentos (R\$ 1.584.110) e Zita S.A (R\$ 21.143.657). De acordo com o que determina o item 34 da NBC TG 15 (R3), o deságio deve ser reconhecido na demonstração de resultado do exercício, na data da aquisição do investimento. Conseqüentemente, as contas de investimentos e patrimônio líquido estão sendo apresentados a menor nestas demonstrações financeiras.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Outros assuntos

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas comparativas de 31 de dezembro de 2023

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **ERK HOLDING S.A.** encerradas em 31 de dezembro de 2023, apresentadas comparativamente, foram anteriormente por nós examinadas em 08 de março de 2024, com ressalva relativa ao mesmo assunto citado acima.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis (SC), 26 de março de 2025.

MURILO CÉSAR KLEIN
Contador CRC (SC) nº 030755/O-5