

# **SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.**

- Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023.
- Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
- Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023.



## **Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

Ilmos. Srs.

**SERVY Participações S.A.**

São Paulo, Sp.

### **Opinião:**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da SERVY – Participações S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações dos resultados, das mutações do patrimônio líquido, dos resultados abrangentes e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo um resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da SERVY – Participações S.A., em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que as evidências de auditoria obtidas são suficientes e apropriadas para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir



a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria e para planejar os procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.



- Avaliamos a adequação das políticas contábeis e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia.  
Quando concluimos que existe incerteza, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

As demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentadas para fins de comparabilidade, foram auditadas por nós, cujo Relatório sem ressalvas foi emitido em 28 de março de 2024.

Salvador, 26 de março de 2025.

QUALITY Auditores e Contadores S/S

Ricardo César Oliveira de Abreu

Contador – CRC-BA 5514 /O-4

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ: 11.004.910/0001-69  
BALANÇOS PATRIMONIAIS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	7	144.402	159.392	145.332	162.320
Contas a receber de clientes	8	701	701	1.482	1.260
Contas a receber de partes relacionadas	15	2.600	2.356	1.122	878
Estoques	9	-	-	9.080	9.833
Despesas Antecipadas		26	-	26	-
Impostos a recuperar	10	3.556	2.329	3.579	2.340
Dividendos a receber	19	1.500	1.500	-	-
Adiantamento a terceiros		132	132	132	132
Mútuos a receber de partes relacionadas	15	19.940	12.932	19.940	12.932
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>172.856</b>	<b>179.342</b>	<b>180.692</b>	<b>189.695</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
<b>Realizável a longo prazo:</b>					
Contas a receber de clientes	8	-	-	31.443	31.443
Mútuos a receber de partes relacionadas	15	24.345	21.929	23.390	19.276
Impostos a recuperar	10	166	270	1.745	1.849
Depósitos judiciais		-	1.028	-	1.473
Investimentos	11	41.547	44.334	-	-
Imobilizado	12	66.969	68.656	71.371	73.058
Intangível		-	-	10	10
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>133.027</b>	<b>136.217</b>	<b>127.959</b>	<b>127.108</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>305.883</b>	<b>315.559</b>	<b>308.651</b>	<b>316.803</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>					
Fornecedores	13	1.391	753	1.609	848
Contas a pagar a partes relacionadas	15	422	3.606	63	63
Salários, benefícios e encargos sociais		528	580	556	602
Impostos, taxas e contribuições	14	270	265	282	336
Dividendos a pagar	19	-	-	1.047	1.047
Adiantamentos de clientes		-	131	-	130
Outras contas a pagar		4	-	4	-
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>2.615</b>	<b>5.335</b>	<b>3.562</b>	<b>3.026</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Mútuos a pagar a partes relacionadas	15	6.253	4.954	6.415	5.118
Impostos, taxas e contribuições	14	-	-	3.871	3.871
Passivo fiscal diferido	17	-	-	1.853	1.853
Provisão para passivo a descoberto de controladas	11	3.613	3.238	-	-
Provisões	16	-	-	2.258	3.331
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>9.867</b>	<b>8.192</b>	<b>14.398</b>	<b>14.174</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Capital social	18	153.681	153.681	153.681	153.681
Reservas de lucros		132.910	141.860	132.910	141.860
Reserva Legal		6.809	6.491	6.809	6.491
<b>Total do patrimônio líquido dos controladores</b>		<b>293.401</b>	<b>302.032</b>	<b>293.401</b>	<b>302.032</b>
Participação dos não controladores				(2.710)	(2.429)
				<b>290.691</b>	<b>299.603</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>305.883</b>	<b>315.559</b>	<b>308.651</b>	<b>316.803</b>

Alex Mantovanni  
Contador - CRC 1SP 328.310/O-9

Ney Lopes Moreira Castro  
Administrador

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 11.004.910/0001-69

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares reais)

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	20	<b>8.975</b>	<b>8.885</b>	<b>12.595</b>	<b>12.113</b>
Custo dos serviços prestados	21	(486)	(583)	(1.238)	(1.140)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>8.489</b>	<b>8.302</b>	<b>11.356</b>	<b>10.973</b>
<b>RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>					
Despesas administrativas	22	(17.918)	(19.502)	(18.879)	(20.477)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	23	538	(8)	208	(2.078)
Resultado de equivalência patrimonial	11	1.803	296	-	-
<b>RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</b>		<b>(15.578)</b>	<b>(19.214)</b>	<b>(18.671)</b>	<b>(22.555)</b>
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>(7.088)</b>	<b>(10.912)</b>	<b>(7.315)</b>	<b>(11.582)</b>
<b>RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>					
Receitas financeiras	24	17.861	20.758	18.187	20.906
Despesas financeiras	24	(2.738)	(2.283)	(2.857)	(2.434)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		<b>15.123</b>	<b>18.475</b>	<b>15.330</b>	<b>18.472</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>		<b>8.035</b>	<b>7.563</b>	<b>8.015</b>	<b>6.890</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	17	(1.665)	(1.718)	(1.927)	(1.906)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>6.369</b>	<b>5.845</b>	<b>6.088</b>	<b>4.984</b>
<b>ATRIBUÍVEL À:</b>					
Acionistas da Companhia				6.369	5.845
Participação de não controladores				(281)	(861)
				<b>6.088</b>	<b>4.984</b>

Alex Mantovanni  
Contador - CRC 1SP 328.310/O-9

Ney Lopes Moreira Castro  
Administrador

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 11.004.910/0001-69

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Resultado líquido do exercício	6.369	5.845	6.088	4.984
<b>Total Resultado abrangente</b>	<b>6.369</b>	<b>5.845</b>	<b>6.088</b>	<b>4.984</b>
<b>Resultado abrangente atribuível aos:</b>				
Acionistas controladores			6.369	5.845
Acionistas não controladores			(281)	(861)
<b>Resultado abrangente total</b>			<b>6.088</b>	<b>4.984</b>

Alex Mantovanni  
Contador - CRC 1SP 328.310/O-9

Ney Lopes Moreira Castro  
Administrador

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 11.004.910/0001-69

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
2024 E 2023**

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reservas de lucros</u>	<u>Patrimônio líquido dos controladores</u>	<u>Participação de não controladores</u>	<u>Patrimônio líquido consolidado</u>
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b><u>153.681</u></b>	<b><u>6.198</u></b>	<b><u>33.701</u></b>	<b><u>293.580</u></b>	<b><u>(1.918)</u></b>	<b><u>291.662</u></b>
Resultado líquido do exercício	-	-	5.845	5.845	(861)	4.984
Resultado exercícios anteriores	-	-	2.607	2.607	349	2.956
Reserva Legal	-	293	(293)	-	-	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b><u>153.681</u></b>	<b><u>6.491</u></b>	<b><u>141.860</u></b>	<b><u>302.032</u></b>	<b><u>(2.429)</u></b>	<b><u>299.603</u></b>
Resultado líquido do exercício	-	-	6.369	6.369	(281)	6.088
Reserva Legal	-	318	(318)	-	-	-
Dividendos	-	-	(15.000)	(15.000)	-	(15.000)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b><u>153.681</u></b>	<b><u>6.809</u></b>	<b><u>132.910</u></b>	<b><u>293.401</u></b>	<b><u>(2.710)</u></b>	<b><u>290.691</u></b>

Alex Mantovanni  
Contador - CRC 1SP 328.310/O-9

Ney Lopes Moreira Castro  
Administrador

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 11.004.910/0001-69

## DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prejuízo / Lucro líquido do exercício	6.369	5.845	6.088	4.984
<b>Itens que não afetam o caixa:</b>				
Depreciação e amortização	2.389	2.415	2.389	2.415
Rend. financeiros inerentes à aplicações e mútuos cedidos	(691)	(1.037)	(1.017)	(1.184)
Baixa de imobilizado e intangível	-	-	-	(557)
Equivalência patrimonial	(1.803)	(296)	-	-
Encargos financeiros e var. cambial/empréstimos e mútuos	150	106	228	186
Imposto de renda e contribuição social	1.665	1.718	1.927	1.906
<b>Aumento nos ativos operacionais:</b>				
Contas a receber de clientes	(245)	(93)	(467)	(266)
Partes relacionadas	(9.425)	(10.173)	(8.470)	(9.738)
Estoques	-	-	(752)	(557)
Despesas antecipadas	(26)	(108)	(26)	(108)
Impostos a recuperar	(1.226)	(925)	(1.238)	(924)
Depósitos judiciais	-	-	-	609
Adiantamento a fornecedores	1	108	1	108
<b>Aumento / Redução nos passivos operacionais:</b>				
Fornecedores	(435)	(268)	(760)	(256)
Partes relacionadas	3.184	-	-	-
Salários, benefícios e encargos sociais	52	100	45	109
Impostos, taxas e contribuições	(5)	(9)	54	(13)
Pagamento de contingências	-	-	2.720	3.735
Adiantamento de clientes	(77)	-	(77)	-
<b>Caixa gerado - atividades operacionais</b>	<b>(123)</b>	<b>(2.617)</b>	<b>645</b>	<b>449</b>
Impostos pagos sobre o lucro	(1.665)	(1.718)	(1.927)	(1.906)
Mútuos ativos - recebimento Juros	386	870	386	870
Mútuos passivos - juros pagos	(150)	(106)	(228)	(186)
<b>Caixa líquido gerado - atividades operacionais</b>	<b>(1.552)</b>	<b>(3.571)</b>	<b>(1.124)</b>	<b>(773)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE INVESTIMENTO</b>				
Mútuos ativos - aplicação	(741)	(16.618)	(741)	(16.618)
Mútuos ativos - recebimento principal	1.655	7.627	(1.655)	7.627
Reorganização societária	-	2.607	-	2.607
Variação cambial	578	166	578	166
Aquisições de imobilizado	(511)	(5.116)	(511)	(5.116)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>981</b>	<b>(11.334)</b>	<b>(2.329)</b>	<b>(11.334)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**FLUXO DE CAIXA DAS ATIV.FINANCIAMENTO**

Mútuos passivos - captação	2.424	2.983	3.298	3.343
Mútuos passivos - pagamento principal	(1.753)	(1.773)	(1.833)	(2.496)
Dividendos pagos	(15.000)	-	(15.000)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>(14.329)</b>	<b>1.210</b>	<b>(13.535)</b>	<b>847</b>
<b>AUMENTO / REDUÇÃO SALDO DE CAIXA E EQUIV.DE CAIXA</b>	<b>(14.900)</b>	<b>(13.695)</b>	<b>(16.988)</b>	<b>(11.260)</b>
Caixas e equivalentes de caixa no início do exercício	159.392	173.087	162.320	173.580
Caixas e equivalentes de caixa no fim do exercício	144.402	159.392	145.332	162.320
<b>Variação líquida do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(14.990)</b>	<b>(13.695)</b>	<b>(16.988)</b>	<b>(11.260)</b>

Alex Mantovanni  
Contador - CRC 1SP 328.310/O-9

Ney Lopes Moreira Castro  
Administrador

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Servy Participações S.A. é uma Sociedade Anônima, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 3229, conjunto 906 a 909 – sala 1, Edifício SP Business, Jardim Paulista, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com CEP 01407-000. Possui o Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.370.431 e inscrição no CNPJ/MF sob nº 11.004.910/0001-69.

A Sociedade tem como objeto social a participação em outras sociedades, no país ou no exterior, bem como a exploração de atividades imobiliárias no país.

Em 31 de dezembro de 2024, as principais participações da Sociedade em outras empresas e suas respectivas áreas de atuação são:

#### Empresas controladas:

- SL Ambiental - Serviços de Limpeza Urbana e Tratamento de Resíduos S.A. (“SL Ambiental”) (participação direta de 100%) - sociedade constituída com fins específicos sob a forma de concessão, cuja atividade é a execução do contrato de concessão celebrado com a Prefeitura do Município de São Leopoldo - RS para prestação de serviços públicos, relativos ao tratamento e destinação final de resíduos sólidos, urbanos e públicos e de saúde, incluindo a coleta, o transporte, a remoção e a varrição das vias e dos logradouros públicos. A empresa encontra-se em descontinuidade operacional.
- Abrantes Ambiental Ltda. (“Abrantes”) (participação direta de 57,14%) - sociedade constituída com fins exclusivos e específicos de promover a execução do contrato de prestação de serviços de limpeza urbana no Município de Camaçari - BA, celebrado com a Limpec - Limpeza Pública de Camaçari. A empresa encontra-se em descontinuidade operacional.
- Sergipe Participações Ltda. (“SERGIPE”) (participação direta de 100%) – tem por objeto social preponderante a exploração da atividade imobiliária, podendo ainda participar em outras sociedades como sócia ou acionista.

#### Empresa controlada em conjunto (joint venture):

- A Sociedade participa da GPO – Gestão de Projetos e Obras Ltda., na condição de investidora em Empresa controlada em conjunto (joint venture), com participação direta de 16,26%. A GPO encontra-se em descontinuidade operacional iniciado no exercício de 2018.

### 2. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Sociedade. Desta forma, a Administração entende que estas demonstrações financeiras apresentam de forma apropriada a posição financeira e patrimonial, o desempenho financeiro e operacional e os fluxos de caixa da Sociedade.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 14 de março de 2025.

Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

### 3. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

A Administração do Grupo Servy definiu que sua moeda funcional é o Real, conforme requerido pela Norma Brasileira de Contabilidade - NBC T 7 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis, e as normas descritas no CPC 02 - Efeitos nas mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis, em linha com definição de anos anteriores, uma vez que o ambiente econômico principal em que opera é aquele em que o Grupo fundamentalmente gera e desembolsa caixa, e o Real também é a moeda que mais influencia os preços de bens e serviços e na qual são obtidos os recursos das atividades de financiamento.

## **Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

Transações em moeda diferente da funcional são convertidas para a respectiva moeda funcional do Grupo Servy pelas taxas de câmbio das datas de cada transação. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moeda diferente da funcional são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio da data do fechamento das transações.

Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e os passivos monetários são reconhecidos na demonstração de resultados.

Ativos e passivos não monetários adquiridos ou contratados em moeda diferente da funcional são convertidos com base nas taxas de câmbio das datas das transações ou nas datas de avaliação ao valor justo, quando este é utilizado, sendo os ganhos e perdas reconhecidos no patrimônio líquido na rubrica denominada ajuste acumulado de conversão.

### **4. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Sociedade e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

### **5. BASE DE MENSURAÇÃO**

As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas com base no custo histórico.

### **6. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

A Sociedade aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

Abaixo apresentamos um índice das principais políticas contábeis, cujos detalhes estão disponíveis em cada item correspondentes.

- (a) Base de consolidação;
- (b) Redução ao valor recuperável de ativos (*Impairment*);
- (c) Contas a receber e outros recebíveis;
- (d) Imobilizado;
- (e) Fornecedores;
- (f) Instrumentos financeiros;
- (g) Empréstimos e financiamentos;
- (h) Provisões;
- (i) Imposto de renda e contribuição social;
- (j) Principais julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis.

#### **a. Base de Consolidação**

##### ***ij) Combinação de negócios***

Combinações de negócio são registradas utilizando o método de aquisição quando o controle é transferido para o Grupo. A contraprestação de aquisição transferida é geralmente mensurada ao valor justo, assim como os ativos líquidos identificáveis adquiridos. Qualquer ágio que surja na transação é testado anualmente para impairment. Ganhos em uma compra vantajosa são reconhecidos imediatamente em resultado. Os custos da transação são registrados no resultado conforme incorridos, exceto os custos relacionados à emissão de instrumentos de dívida ou patrimônio.

## **Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

A contraprestação transferida não inclui montantes referentes ao pagamento de relacionamentos pré-existentes. Esses montantes são geralmente reconhecidos no resultado do exercício.

Qualquer contraprestação contingente a pagar é mensurada pelo seu valor justo na data de aquisição. Se a contraprestação contingente é classificada como instrumento patrimonial, então não é re-mensurada e a liquidação é registrada dentro do patrimônio líquido. Para as demais, as alterações subsequentes no valor justo da contraprestação contingente são registradas no resultado do exercício.

### **ii) Controladas**

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora as informações financeiras de controladas e controladas em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

### **iii) Investimentos em entidades contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial**

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em controladas e em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures).

Os investimentos em entidades controladas em conjunto são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras consolidadas incluem a participação do Grupo no lucro ou prejuízo do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir.

### **iv) Transações eliminadas na consolidação**

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

### **b. Redução ao valor recuperável dos ativos (Impairment)**

A Sociedade analisa periodicamente se existem evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperado. O valor recuperável de um ativo é o maior valor entre: (a) seu valor justo menos custos que seriam incorridos para vendê-lo; e (b) seu valor de uso. O valor de uso é equivalente ao fluxo de caixa descontado (antes dos impostos) derivado do uso contínuo do ativo até o final da sua vida útil.

Ao avaliar se há alguma indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização, a entidade considera, entre outras, as seguintes indicações:

- Fontes externas de informação:

**(i)** Durante o período, o valor de mercado do ativo diminuiu significativamente, mais do que seria de se esperar como resultado da passagem do tempo ou do uso normal;

## Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

(ii) Mudanças significativas com efeito adverso sobre a entidade ocorreram durante o período, ou ocorrerão em futuro próximo, no ambiente tecnológico, de mercado, econômico ou legal, no qual a entidade opera ou no mercado para o qual o ativo é utilizado;

• Fontes internas de informação:

(i) Evidência disponível de obsolescência ou de dano físico de um ativo;

(ii) Mudanças significativas, com efeito adverso sobre a entidade, ocorreram durante o período, ou devem ocorrer em futuro próximo, na extensão pela qual, ou na maneira na qual, um ativo é ou será utilizado;

(iii) Evidência disponível, proveniente de relatório interno, que indique que o desempenho econômico de um ativo é ou será pior que o esperado.

Quando o valor residual do ativo excede o valor recuperável, a Sociedade reconhece uma redução do saldo contábil desse ativo (*Impairment* - deterioração). A análise do valor recuperável é realizada por unidade de negócio, que é a menor unidade geradora de caixa possível para identificação dos fluxos de caixa.

Quando a perda por recuperação ao valor recuperável é revertida, subsequentemente ocorre o aumento do valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) para a estimativa revisada de seu valor recuperável, desde que não exceda o valor contábil que teria sido determinado, caso nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo (ou unidade geradora de caixa) em exercícios anteriores.

A Sociedade não espera perdas com a redução dos valores recuperáveis dos seus ativos.

### c. Contas a receber e outros recebíveis

Contas a receber de curto prazo que não são sujeitos a correção e juros mensuradas ao valor original da fatura se o efeito de desconto a valor presente não é material. O valor justo é determinado na data de reconhecimento e, para fins de divulgação, na data base das demonstrações financeiras. Referem-se aos serviços prestados, até a data do balanço, em atendimento ao regime de competência.

### d. Imobilizado

Os bens do imobilizado são reconhecidos pelo custo histórico de aquisição ou custo de construção, menos a depreciação acumulada e provisão de perda pelo valor recuperável (*impairment*).

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ao qual se refere ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao bem e que o custo do bem possa ser mensurado com segurança.

Despesas ordinárias de manutenção são reconhecidas no resultado do exercício no período que são incorridas.

O valor depreciável de um ativo imobilizado é apropriado ao resultado de forma sistemática ao longo da sua vida útil estimada.

O valor residual e a vida útil de um ativo são revisados pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferirem das estimativas anteriores, a mudança será contabilizada como mudança de estimativa contábil, segundo o CPC 23.

A vida útil é o período de tempo durante o qual a Sociedade espera utilizar o ativo. As taxas de depreciação utilizadas para cada classe de ativos estão descritas na nota explicativa nº12.

Os ganhos e perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de vendas com o valor contábil e são registrados em "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas" na demonstração do resultado.

### e. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes.

## **Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **f. Instrumentos financeiros**

#### ***Ativos financeiros não derivativos***

A Sociedade reconhece os empréstimos, os recebíveis e os depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Sociedade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Sociedade baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Sociedade transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Sociedade nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Sociedade tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Sociedade classifica os ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e ativos financeiros disponíveis para venda.

#### ***Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado***

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado, pois a Sociedade gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos e a estratégia de investimentos da Sociedade. Os custos da transação são reconhecidos conforme incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos, os quais levam em consideração qualquer ganho com dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

Ativos financeiros designados como pelo valor justo por meio do resultado compreendem instrumentos patrimoniais que de outra forma seriam classificados como disponíveis para venda, como aqueles gerados por investimentos na infraestrutura dos contratos de prestação de serviços.

#### ***Caixa e equivalente de caixa***

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

#### ***Passivos financeiros não derivativos***

A Sociedade reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Sociedade se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Sociedade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

A Sociedade classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

A Sociedade tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores e outras contas a pagar.

## **Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **g. Empréstimos e financiamentos**

São reconhecidos inicialmente a valor justo, líquido dos custos de transações, que, subsequentemente, é mensurado pelo custo amortizado. Além disso, os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Sociedade tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Custos de empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição, à construção ou à produção de ativo qualificável formam parte do custo de tal ativo. Outros custos de empréstimos são reconhecidos como despesas quando incorridos.

### **h. Provisões**

As provisões são reconhecidas como passivo (presumindo-se que possa ser feita uma estimativa confiável) porque são obrigações presentes e é provável que uma saída de recursos econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

A melhor estimativa do desembolso exigido para liquidar a obrigação presente é o valor que a Sociedade racionalmente estima para liquidar a obrigação na data do balanço ou para transferi-la para terceiros nesse momento.

#### **Provisão para contingências**

Refere-se a questões trabalhistas e cíveis e estão registradas de acordo com avaliação de risco efetuada pela Administração, suportada por seus consultores jurídicos, registradas no passivo não circulante.

### **i. Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro, quando devidos, são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido com base no lucro real, determinado de acordo com a legislação tributária em vigor, e provisionado segundo o regime de competência do exercício.

Impostos ativos diferidos são reconhecidos sobre diferenças temporais na extensão em que sua realização seja provável.

O imposto diferido é mensurado com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de elaboração das demonstrações financeiras. Adicionalmente, é reconhecido o passivo de imposto de renda e contribuição social relacionado com o diferimento de lucros não realizados oriundos de valores a receber da municipalidade, conforme permitido pela legislação do Imposto de Renda.

### **j. Principais julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis**

No processo de aplicação das políticas contábeis da Sociedade, a Administração exerce diversos julgamentos, com exceção dos que envolvem estimativas, para definir o tratamento contábil mais apropriado para aplicar a certas transações, quando os CPC e interpretações não tratarem de assuntos específicos.

De acordo com CPC 26, os ativos e passivos circulantes e não circulantes são apresentados separadamente nas demonstrações financeiras. Para a maioria das atividades da Sociedade, a segregação entre circulante e não circulante é baseada no período esperado em que os ativos serão realizados e os passivos liquidados.

Quando a expectativa de realização dos ativos e passivos é em um período de até 12 meses após a data de apresentação das demonstrações financeiras, eles são classificados como circulantes. Caso contrário, são classificados como não circulantes.

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

São compostos como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa	7	28	28	28
Bancos	6	13	125	34
<i>Aplicações financeiras:</i>				
Certificado de Depósito Bancário (CDB)	144.390	159.351	145.179	162.258
	<b>144.402</b>	<b>159.392</b>	<b>145.332</b>	<b>162.320</b>

Caixa e equivalente de caixa são, substancialmente, determinados na moeda real brasileira.

As aplicações financeiras referem-se, principalmente, a certificados de depósitos bancários, de liquidez imediata e remuneração atrelada à variação do CDI, não excedendo os seus respectivos valores de mercado, e não estão sujeitas a riscos de mudança significativa de valor.

**8. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Valores faturados:</b>				
Clientes Privados	701	701	1.482	1.260
Clientes Públicos	-	-	31.443	31.443
<b>Total das contas a receber</b>	<b>701</b>	<b>701</b>	<b>32.925</b>	<b>32.703</b>
(-) PCLD	-	-	-	-
<b>Total das contas a receber líquidas</b>	<b>701</b>	<b>701</b>	<b>32.925</b>	<b>32.703</b>
Circulante	701	701	1.482	1.260
Não circulante	-	-	31.443	31.443

O *aging list* das contas a receber é composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Valores a vencer	-	-	-	-
<i>Vencidos:</i>				
Até 30 dias	-	-	-	-
Entre 61 e 90 dias	-	-	222	-
Entre 181 e 360 dias	701	701	701	701
Acima de 360 dias	-	-	32.002	32.002
<b>Total das contas a receber</b>	<b>701</b>	<b>701</b>	<b>32.925</b>	<b>32.703</b>
(-) PCLD	-	-	-	-
<b>Total das contas a receber líquidas</b>	<b>701</b>	<b>701</b>	<b>32.925</b>	<b>32.703</b>

## Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A provisão para crédito de liquidação duvidosa, considerada exclusivamente para clientes privados, não foi constituída provisão com base em análises de riscos dos créditos, que contempla o histórico de perdas, a situação específica de cada cliente, a situação econômico-financeira ao qual pertencem, as garantias legais para os débitos e a avaliação dos consultores jurídicos externos.

O Grupo Servy não constitui provisão para crédito de liquidação duvidosa para clientes públicos tendo em vista o histórico favorável de recebimentos.

Com a reorganização societária envolvendo a controlada SL Ambiental o Grupo Servy assumiu contas a receber de confissão de dívida da Prefeitura Municipal de São Leopoldo em outubro de 2014, no montante de R\$23.663, que foram renegociados a serem recebidos em 119 meses. Desde abril de 2015 a Prefeitura parou de efetuar os pagamentos. Este assunto está sendo tratado judicialmente, atualmente o valor está em R\$31.443. O Grupo Servy possui ações judiciais para os títulos vencidos acima de 360 dias.

## 9. ESTOQUES

Em 13/05/2024 foi realizada uma venda de imóvel da Sergipe Participações Ltda., no valor de R\$ 3.000, referente ao imóvel Terreno em Londrina/PR, com o valor de custo de R\$ 752.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Estoques	-	-	9.080	9.833
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.080</b>	<b>9.833</b>

## 10. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
IRPJ	166	83	166	94
COFINS	-	-	1.091	1.091
PIS	-	-	237	237
INSS	-	-	251	251
IRRF	3.556	2.496	3.579	2.496
Outros	-	20	-	20
	<b>3.722</b>	<b>2.599</b>	<b>5.324</b>	<b>4.189</b>
Circulante	3.556	2.329	3.579	2.340
Não circulante	166	270	1.745	1.849

## Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 11. INVESTIMENTOS

Participações em controladas	Capital social	Participação societária	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Equivalência patrimonial	Saldo de investimento	
						31/12/2024	31/12/2023
SL Ambiental	49.319	100%	26.829	(304)	(304)	26.525	26.829
Abrantes Ambiental	133	57,14%	(3.238)	(375)	(375)	-	-
Sergipe Participações	14.853	100%	17.505	2.482	2.482	15.022	17.505
					<b>1.803</b>	<b>41.547</b>	<b>44.334</b>
						<b>(3.613)</b>	<b>(3.238)</b>

Em 11/09/2024 houve o recebimento de Dividendos da Sergipe Participações Ltda., no valor de R\$ 4.965.

As mutações dos investimentos da Controladora são compostas pelas seguintes movimentações ocorridas em 2024:

Empresa	Saldo em 31/12/2023	Equivalência Patrimonial	Perdas com investimentos	Saldo em 31/12/2024
SL Ambiental	26.829	(304)	-	26.525
Sergipe Participações	17.505	2.482	-	15.022
	<b>44.334</b>	<b>2.178</b>	-	<b>41.547</b>

Conforme previsto nos itens 38 e 39 do CPC 18 – Investimento em Coligada, Controlada e Empreendimento Controlado em Conjunto, os investimentos classificados como controlados em conjunto (*joint ventures*) que apresentarem o saldo de patrimônio líquido negativo serão zerados na investidora e o método de equivalência patrimonial será suspenso até o momento que lucros forem gerados e o patrimônio líquido da investida fique positivo. Em virtude da alteração societária na GPO – Gestão de Projetos e Obras Ltda., a investida deixou de ser uma controlada e passou a ser um empreendimento controlado em conjunto, conforme descrito na nota explicativa nº 1.

### 12. IMOBILIZADO

Os saldos e as mutações do imobilizado da Controladora e do Consolidado são demonstrados conforme quadros abaixo:

	Taxa Anual	Controladora			
		2024		2023	
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Terrenos	-	30.698	-	30.698	29.128
Imóveis	4%	440	(27)	413	431
Edificações e Construção Civil	4%	11.927	(4.676)	7.251	9.091
Máquinas e equipamentos	10%	228	(180)	48	71
Móveis e utensílios	10%	15	(6)	9	10
Equipamentos de informática	20%	85	(65)	20	31
Veículos e equipamentos	20%	29.755	(7.242)	22.513	24.324
Reforma Imóvel Jaguaré/SP	4%	5.748	(57)	5.691	-
Reforma imóvel Jaguaré 2018	4%	329	(3)	326	-
Imobilizados em Andamento	-	-	-	-	5.571
<b>Total</b>		<b>79.225</b>	<b>(12.256)</b>	<b>66.969</b>	<b>68.656</b>

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação do custo do ativo imobilizado e correspondente depreciação acumulada é demonstrada no quadro a seguir:

<b>Custo do Imobilizado</b>	<b>Saldo 2023</b>	<b>Adição</b>	<b>Baixa</b>	<b>Saldo 2024</b>
Terrenos	29.128	1.570		30.698
Imóveis	440	-		440
Edificações e construção civil	13.898	-	(1.971)	11.927
Máquinas e equipamentos	228	-		228
Móveis e utensílios	15	-		15
Equipamentos de informática	80	5		85
Veículos e equipamentos	29.755	-		29.755
Imobilizado em andamento	5.571	-	(5.571)	-
Reforma Imóvel Jaguaré/SP	-	5.748		5.748
Reforma imóvel Jaguaré 2018	-	329		329
<b>Total</b>	<b>79.115</b>	<b>7.652</b>	<b>(7.542)</b>	<b>79.225</b>

<b>Depreciação</b>	<b>Saldo 2023</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Saldo 2024</b>
Edificações e construção civil	(4.806)	130	(4.676)
Imóveis	(9)	(18)	(27)
Máquinas e equipamentos	(157)	(23)	(180)
Móveis e utensílios	(5)	(2)	(7)
Equipamentos de informática	(50)	(14)	(64)
Veículos e equipamentos	(5.432)	(1.811)	(7.243)
Reforma Imóvel Jaguaré/SP	-	(57)	(57)
Reforma imóvel Jaguaré 2018	-	(3)	(3)
<b>Total</b>	<b>(10.459)</b>	<b>(1.798)</b>	<b>(12.256)</b>
<b>Total Líquido</b>	<b>68.656</b>	<b>(1.798)</b>	<b>66.969</b>

Posição consolidada do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

	Taxa Anual	Consolidado			
		2024		2023	
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Terrenos	-	35.100	-	35.100	33.531
Imóveis	4%	440	(27)	413	431
Edificações e Construção Civil	4%	11.927	(4.679)	7.248	9.711
Máquinas e equipamentos	10%	228	(180)	48	70
Móveis e utensílios	10%	33	(25)	8	10
Equipamentos de informática	20%	189	(165)	24	29
Veículos e equipamentos	20%	29.755	(7.242)	22.513	23.705
Imobilizado em andamento	-	-	-	-	5.571
Reforma Imóvel Jaguaré/SP	4%	5.748	(57)	5.691	-
Reforma imóvel Jaguaré 2018	4%	329	(3)	326	-
<b>Total</b>		<b>83.749</b>	<b>(12.378)</b>	<b>71.371</b>	<b>73.058</b>

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As mutações do imobilizado consolidado estão demonstradas conforme segue:

<b>Custo do Imobilizado</b>	<b>Saldo 2023</b>	<b>Adição</b>	<b>Baixa</b>	<b>2024</b>
Terrenos	33.531	1.570		35.100
Imóveis	440	-		440
Edificações e construção civil	13.898	-	(1.971)	11.927
Máquinas e equipamentos	228	-		228
Móveis e utensílios	33	-		33
Equipamentos de informática	184	5		189
Veículos e equipamentos	29.755	-		29.755
Imobilizado em andamento	5.571	-	(5.571)	-
Reforma Imóvel Jaguaré/SP		5.748		5.748
Reforma imóvel Jaguaré 2018		329		329
<b>Total</b>	<b>83.640</b>	<b>7.652</b>	<b>(7.542)</b>	<b>83.749</b>

<b>Depreciação</b>	<b>Saldo 2023</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Saldo 2024</b>
Edificações e construção civil	(4.806)	130	(4.676)
Imóveis	(9)	(18)	(27)
Máquinas e equipamentos	(158)	(23)	(181)
Móveis e utensílios	(23)	(2)	(25)
Equipamentos de informática	(155)	(14)	(169)
Veículos e equipamentos	(5.432)	(1.811)	(7.243)
Reforma Imóvel Jaguaré/SP	-	(57)	(57)
Reforma imóvel Jaguaré 2018	-	(3)	(3)
<b>Total</b>	<b>(10.582)</b>	<b>(1.798)</b>	<b>(12.378)</b>
<b>Total Líquido</b>	<b>73.058</b>	<b>(1.798)</b>	<b>71.371</b>

**Teste de redução ao valor recuperável para unidades geradoras de caixa (Teste de Impairment)**

Em 2024 e 2023, a Administração avaliou com base em fontes de informações externas e internas e não identificou qualquer indicação de que seus ativos estariam registrados por valor superior ao seu valor recuperável.

**13. FORNECEDORES**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fornecedores	1.391	753	1.609	848
	<b>1.391</b>	<b>753</b>	<b>1.609</b>	<b>848</b>

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**14. IMPOSTOS E TAXAS E CONTRIBUIÇÕES**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
IRPJ	35	-	36	28
CSLL	69	45	72	58
ISS	-	26	1.134	1.134
Cofins	135	119	2.393	2.392
Pis	25	23	517	516
Outros	6	53	1	79
	<b>270</b>	<b>266</b>	<b>4.153</b>	<b>4.207</b>
Circulante	270	265	282	336
Não circulante	-	-	3.871	3.871

**15. PARTES RELACIONADAS**

Os saldos a receber e a pagar entre partes relacionadas na Controladora e no Consolidado, em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, são demonstrados como segue:

	Controladora					
	Saldo de contas a receber		Saldo de contas a pagar		Receitas (despesas)	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
<b>Serviços Prestados – Curto Prazo:</b>						
<i>Solvi Participações S.A.</i>	7	7	-	-	-	-
<i>Revita Engenharia S.A.</i>	22	21	-	-	260	249
<i>Essencis Soluções Ambientais S/A</i>	902	533	-	-	7.241	6.848
<i>São Carlos Ambiental</i>	20	19	-	-	230	222
<i>Gri Koleta Gerenc de Resíduos SL Ambiental</i>	154	281	-	-	2.159	2.472
<i>Abrantes Ambiental</i>	1.495	1.495	-	-	-	-
	<b>2.600</b>	<b>2.356</b>	<b>422</b>	<b>3.606</b>	<b>9.890</b>	<b>9.791</b>
<b>Mútuos - Curto Prazo:</b>						
<i>SPS – Servy Part.em Saneamento Ltda</i>	19.940	12.932	-	-	77	429
	<b>19.940</b>	<b>12.932</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>429</b>

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Mútuos – Longo Prazo:</b>						
<i>Solvi Investments</i>	-	2.578	2.110	(60)	(60)	
<i>GPO – Gestão Projetos e Obras Ltda</i>	-	3.675	2.844	(90)	(44)	
<i>GPO Peru</i>	9.042	9.042	-	-	168	
<i>SPPS – Soc. Part. Proj. Saneam Ltda</i>	-	92	-	1	38	
<i>SPS-Servy Part.em Saneamento Ltda</i>	1	1	-	-	-	
<i>Vega Peru Construccion</i>	12.906	8.966	-	-	140	
<i>SL Ambiental</i>	489	2.586	-	74	73	
<i>Abrantes Ambiental</i>	466	67	-	5	-	
<i>Hars Realizações Imobiliárias</i>	941	905	-	37	74	
<i>SPP - Soc. de Partic e Projetos Ltda</i>	9	9	-	1	1	
<i>Outros</i>	491	261	-	65	3	
	<b>24.345</b>	<b>21.929</b>	<b>6.253</b>	<b>4.954</b>	<b>33</b>	<b>393</b>
Circulante	22.540	15.288	422	3.606		
Não circulante	24.345	21.929	6.253	4.954		
<b>Total</b>	<b>46.885</b>	<b>37.217</b>	<b>6.675</b>	<b>8.560</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	<b>Consolidado</b>					
	<b>Saldo de</b>		<b>Saldo de</b>		<b>Receitas</b>	
	<b>contas a receber</b>		<b>contas a pagar</b>		<b>(despesas)</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Serviços Prestados - Curto Prazo:</b>						
<i>Solvi Participações S.A.</i>	7	7	63	63	-	-
<i>Essencis Soluções Ambientais S/A</i>	902	533	-	-	7.241	6.848
<i>GRI - Koleta Ambiental S.A.</i>	154	281	-	-	2.159	2.472
<i>São Carlos Ambiental S.A.</i>	20	19	-	-	230	222
<i>Revita Engenharia S.A.</i>	39	38	-	-	260	249
	<b>1.122</b>	<b>878</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>9.890</b>	<b>9.791</b>
<b>Mútuos – Curto Prazo:</b>						
<i>SPS – Servy Part Saneamento Ltda</i>	19.940	12.932	-	-	77	429
	<b>19.940</b>	<b>12.932</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>429</b>
<b>Mútuos – Longo Prazo:</b>						
<i>GPO Gestão Projetos e Obras Ltda</i>	-	-	3.673	2.844	(90)	(44)
<i>SPP – Soc. Part.e Projetos Ltda</i>	9	8	-	-	1	1
<i>SPPS – Soc. Part. Proj. San. Ltda</i>	-	92	-	-	1	38
<i>Hars Realizações Imobiliárias</i>	941	905	-	-	37	74
<i>Solvi Investments</i>	-	-	2.578	2.110	(60)	(60)
<i>SPS – Servy Part. Saneamento Ltda</i>	1	1	-	-	-	-
<i>Veja Peru Construccion</i>	12.906	8.966	-	-	-	140
<i>GPO Peru</i>	9.042	9.042	-	-	-	168
<i>Outros</i>	491	261	164	164	65	3
	<b>23.390</b>	<b>19.276</b>	<b>6.415</b>	<b>5.118</b>	<b>(46)</b>	<b>320</b>
Circulante	21.062	13.810	63	63		
Não circulante	23.390	19.276	6.415	5.118		
<b>Total</b>	<b>44.452</b>	<b>33.086</b>	<b>6.478</b>	<b>5.181</b>		

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**16. PROVISÕES**

O Grupo Servy é parte em processos judiciais em andamento, decorrentes do curso normal de seus negócios, para os quais foram constituídas provisões considerando os prognósticos feitos por seus assessores legais com probabilidade de perda provável.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Contingências	-	-	2.258	3.331
	-	-	<b>2.258</b>	<b>3.331</b>

Os saldos finais e as respectivas movimentações estão demonstrados a seguir:

	Consolidado		
	Cível	Trabalhista	Total
<b>Saldo 31/12/2022</b>	<b>1.311</b>	<b>1.519</b>	<b>2.830</b>
Adições	171	1.720	1.891
Reversões	(8)	(385)	(393)
Pagamentos	(899)	(93)	(992)
<b>Total sem compensação judicial</b>	<b>575</b>	<b>2.761</b>	<b>3.336</b>
Depósitos judiciais	-	(5)	(5)
<b>Saldo 31/12/2023</b>	<b>575</b>	<b>2.756</b>	<b>3.331</b>

	Consolidado		
	Cível	Trabalhista	Total
<b>Saldo 31/12/2023</b>	<b>575</b>	<b>2.756</b>	<b>3.331</b>
Adições	295	273	568
Reversões	(573)	(450)	(1.023)
Pagamentos	(179)	(207)	(386)
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>2.372</b>	<b>2.490</b>
Saldo Depósitos judiciais Ativos	-	232	232
<b>Saldo 31/12/2024</b>	<b>118</b>	<b>2.140</b>	<b>2.258</b>

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**17. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro antes dos impostos e das participações no resultado	8.035	7.563	8.015	6.890
Alíquota nominal do IRPJ e CSLL - %	34	34	34	34
Despesa esperada com imposto de renda e contribuição social	(2.732)	(2.571)	(2.725)	(2.343)
<b>Efeito do imposto de renda e contribuição social sobre:</b>				
Equivalência patrimonial	1.803	297	-	-
Outras diferenças permanentes	(736)	556	798	437
<b>Provisão para imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(1.665)</b>	<b>(1.718)</b>	<b>(1.927)</b>	<b>(1.906)</b>
Corrente	(1.665)	(1.718)	(1.927)	(1.906)
Diferido	-	-	-	-

**Passivo Fiscal Diferido**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
IRPJ sobre Lucro diferido receita com cliente público	-	-	1.853	1.853
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.853</b>	<b>1.853</b>

Em outubro de 2014 foi criado um Passivo Fiscal Diferido no montante de R\$ 1.853, referente ao contas a receber de confissão de dívida da Prefeitura Municipal de São Leopoldo pela controlada SL Ambiental, no montante de R\$23.663. Este assunto está sendo tratado judicialmente e atualmente o valor está em R\$31.443.

**18. CAPITAL SOCIAL**

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o capital social é de R\$153.681, totalmente integralizado dividido em 40.689 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

**19. DIVIDENDOS A RECEBER / A PAGAR**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Dividendos a Receber:</b>				
Abrantes Ambiental Ltda	1.440	1.440	-	-
SL Ambiental Ltda	60	60	-	-
	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dividendos a Pagar:</b>				
Jotagê Engenharia	-	-	1.047	1.047
			<b>1.047</b>	<b>1.47</b>

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Receita</b>				
Clientes privados	9.890	9.791	13.647	13.141
<b>Total</b>	<b>9.890</b>	<b>9.791</b>	<b>13.647</b>	<b>13.141</b>
<b>Deduções sobre venda:</b>				
PIS	(163)	(162)	(187)	(184)
COFINS	(752)	(744)	(865)	(844)
<b>Impostos incidentes sobre as vendas</b>	<b>(915)</b>	<b>(906)</b>	<b>(1.052)</b>	<b>(1.028)</b>
<b>Receita Líquida</b>	<b>8.975</b>	<b>8.885</b>	<b>12.595</b>	<b>12.113</b>

**21. CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Depreciação e amortização	(466)	(562)	(466)	(562)
Outros custos de vendas	(20)	(21)	(772)	(578)
<b>Total</b>	<b>(486)</b>	<b>(583)</b>	<b>(1.238)</b>	<b>(1.140)</b>

**22. DESPESAS ADMINISTRATIVAS**

São compostas como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Remuneração direta mão de obra	(3.400)	(4.487)	(3.473)	(4.516)
Aluguéis	(458)	(186)	(458)	(186)
Depreciação e amortização	(112)	(1.853)	(112)	(1.853)
Serviços de terceiros	(2.632)	(2.732)	(3.467)	(3.444)
Despesas com Aeronave	(10.017)	(7.857)	(10.017)	(7.857)
Tributos, seguros e contribuições	(369)	(1.250)	(410)	(1.386)
Viagens e estadias	(388)	(611)	(388)	(611)
Outros	(542)	(526)	(554)	(624)
<b>Total</b>	<b>(17.918)</b>	<b>(19.502)</b>	<b>(18.879)</b>	<b>(20.477)</b>

**Servy Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**23. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas Eventuais	280	3	280	3
Despesas e reversão de provisões contingenciais	-	-	(330)	(2.044)
Dividendos preferenciais recebidos	-	2		2
Outras despesas e receitas	-	(13)		(39)
Reversão de Depreciação	258	-	258	-
<b>Total</b>	<b>538</b>	<b>(8)</b>	<b>208</b>	<b>(2.078)</b>

**24. RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS, LÍQUIDAS**

São compostas como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Receitas financeiras:</b>				
Receita de juros s/ contratos de mútuo	328	870	328	870
Variação monetária	197	166	197	166
Rendimentos s/ aplicações financeiras	16.291	19.386	16.616	19.534
Ganho de Ajustes a Valor Justo	378	174	378	174
Juros recebidos e descontos obtidos	667	162	668	162
	<b>17.861</b>	<b>20.758</b>	<b>18.187</b>	<b>20.906</b>
<b>Despesas financeiras:</b>				
Despesas bancárias	(4)	(14)	(7)	(19)
Variação monetária	(578)	(166)	(578)	(166)
Juros sobre contratos de mútuos	(340)	(106)	(418)	(217)
Perdas de Ajustes a Valor Justo	(840)	(679)	(840)	(679)
IOF / IOC	(151)	(144)	(189)	(179)
PIS/PASEP s/ Receitas Financeiras	(112)	(131)	(112)	(131)
COFINS s/ Receitas Financeiras	(687)	(805)	(687)	(805)
Fianças e Garantias	(26)	(238)	(26)	(238)
	<b>(2.738)</b>	<b>(2.283)</b>	<b>(2.857)</b>	<b>(2.434)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>15.123</b>	<b>18.475</b>	<b>15.330</b>	<b>18.472</b>

\* \* \*