

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

BALANÇO PATRIMONIAL - (BP)

31 de dezembro de 2.020 e 31 de dezembro de 2.019

ATIVO	(N.E.)	AH (%)	2.020	AV (%)	2.019	AV (%)
ATIVO CIRCULANTE		2,9%	1.995.465	71,7%	1.940.137	70,5%
Disponibilidades		8,2%	382.446	13,7%	353.348	12,8%
Contas a Receber (clientes)		24,7%	129.370	4,6%	103.762	3,8%
Estoque de Unidades Imobiliárias		0,0%	1.482.359	53,3%	1.482.359	53,9%
Impostos/Contribuições a Recuperar		93,1%	1.289	0,0%	668	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE		-3,0%	786.824	28,3%	811.570	29,5%
Realizável a Longo Prazo		-3,0%	786.824	28,3%	811.569	29,5%
Investimentos		0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL DO ATIVO		1,1%	2.782.289	100,0%	2.751.706	100,0%
PASSIVO	(N.E.)	AH (%)	2.020	AV (%)	2.019	AV (%)
PASSIVO CIRCULANTE		-84,8%	16.142	0,6%	106.408	3,9%
Fornecedores		-100,0%	-	0,0%	96.244	3,5%
Obrigações Fiscais/Sociais a Recolher		58,8%	16.142	0,6%	10.164	0,4%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		765,0%	86.503	3,1%	10.000	0,4%
Receita Diferida		0,0%	76.503	2,7%	-	0,0%
Crédito de Pessoas Ligadas.....		0,0%	10.000	0,4%	10.000	0,4%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1,7%	2.679.645	96,3%	2.635.298	95,8%
Capital Social		0,0%	521.780	18,8%	521.780	19,0%
Lucros/Prejuízos Acumulados		2,1%	2.157.865	77,6%	2.113.518	76,8%
TOTAL DO PASSIVO		1,1%	2.782.289	100,0%	2.751.706	100,0%

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - (DRE)

31 de dezembro de 2.020 e 31 de dezembro de 2.019

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.020	AV (%)	2.019	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.11)	-15,1%	367.052	100,0%	432.195	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados e Locações		-8,1%	448.713	122,2%	488.013	112,9%
(-) Devolução/Descontos.....		46,3%	81.660	22,2%	55.819	12,9%
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS E PRESTAÇÃO SERVIÇOS	(11.2.12)	-15,1%	13.397	3,6%	15.775	3,6%
COFINS - Contribuição Para Financiamento da Seguridade Social		-15,1%	11.012	3,0%	12.966	3,0%
PIS - Programa de Integração Social		-15,1%	2.386	0,6%	2.809	0,6%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		-15,1%	353.655	96,4%	416.420	96,4%
Custo Integrado e Coordenado com a Contabilidade Geral	(11.2.13)	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
LUCRO BRUTO		-15,1%	353.655	96,4%	416.420	96,4%
DESPESAS OPERACIONAIS		-19,2%	113.981	31,1%	140.981	32,6%
Despesas Com Mão-de-Obra Direta (salários e encargos)		-7,0%	30.081	8,2%	32.334	7,5%
Despesas Com Ocupações		-52,0%	13.992	3,8%	29.154	6,7%
Despesas Com Utilidades e Serviços		-71,7%	832	0,2%	2.944	0,7%
Despesas Com Impostos e Taxas Diversos		-48,8%	13.584	3,7%	26.542	6,1%
Despesas Gerais		11,0%	55.492	15,1%	50.007	11,6%
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS		-139,5%	(2.535)	-0,7%	6.416	1,5%
Receitas Financeiras		-37,7%	9.444	2,6%	15.160	3,5%
Despesas Financeiras		37,0%	11.978	3,3%	8.744	2,0%
Impostos Sobre Resultado (CSLL/IRPJ/AIR)		-17,3%	30.449	8,3%	36.798	8,5%
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		-15,7%	206.690	56,3%	245.058	56,7%
Quantidade de Quotas Sociais		0,0%	521.780		521.780	
Resultado Líquido Por Quota		-15,7%	R\$ 0,40		R\$ 0,47	
Valor Patrimonial Contábil Por Quota		1,7%	R\$ 5,14		R\$ 5,05	

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (DMPL)

31 de dezembro de 2.020 e 31 de dezembro de 2.019

DESCRIÇÃO	(N.E.)	DATA	CAPITAL SOCIAL	LUCROS ACUMULADOS	RESULTADO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO DOS GRUPOS CONTÁBEIS		01/01/2019	521.780	-	-	521.780
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2019	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2019	-	-	245.058	245.058
Transferências Patrimoniais		31/12/2019	-	-	-	-
Distribuição de Lucros		31/12/2019	-	(213.389)	-	(213.389)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2019	521.780	(213.389)	245.058	553.448
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2020	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2020	-	-	206.690	206.690
Transferências Patrimoniais		31/12/2020	-	245.058	(245.058)	-
Distribuição de Lucros		31/12/2020	-	(162.344)	-	(162.344)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2020	521.780	(130.676)	206.690	597.794

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - (DVA)

31 de dezembro de 2.020 e 31 de dezembro de 2.019

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.020	AV (%)	2.019	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.16)	-15,1%	367.052	100,0%	432.195	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados		-15,1%	367.052	100,0%	432.195	100,0%
Outras Receitas		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		-14,4%	70.316	19,2%	82.104	19,0%
CUSTO Integrado e Coordenado Com a Contabilidade Geral		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Despesas Operacionais		-14,4%	70.316	19,2%	82.104	19,0%
VALOR ADICIONADO BRUTO		-15,2%	296.737	80,8%	350.091	81,0%
Encargos de Depreciação/Amortização		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO		-15,2%	296.737	80,8%	350.091	81,0%
Receitas Financeiras		-37,7%	9.444	2,6%	15.160	3,5%
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR		-16,2%	306.180	83,4%	365.251	84,5%
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO						
Remuneração dos Sócios		-7,0%	25.067	6,8%	26.945	6,2%
Remunerações dos Empregados (remuneração total)		-7,0%	5.014	1,4%	5.389	1,2%
Encargos Financeiros (financiadores)		37,0%	11.978	3,3%	8.744	2,0%
Governo (tributos em geral)		-27,4%	57.431	15,6%	79.116	18,3%
QUOTISTAS - RESULTADO LÍQUIDO		-15,7%	206.690	56,3%	245.058	56,7%
EBTIDA			276.099		332.917	
Percentual do Ebtida Sobre Faturamento			75,2%		77,0%	

i) EBTIDA - Lucro antes dos juros, impostos e encargos de depreciações;

ii) A demonstração do valor adicionado é considerada como informação suplementar para fins de IFRSs - Ver NE (11.2.16).

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

31 de dezembro de 2.020 e 31 de dezembro de 2.019

DESCRIÇÃO	(N.E.)	2.020	2.019
A - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
A.1 - RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		206.690	245.058
A.2 - (+) Encargos que NÃO afetam o Caixa		-	-
A.3 - (+/-) Ajustes de exercícios anteriores		-	-
A.4 - (+/-) Aumento (redução) de ATIVOS		(1.485)	63.987
A.5 - (+/-) Aumento (redução) de PASSIVOS		(13.763)	(110.572)
A.6 - (=) CAIXA LÍQUIDO DA ATIVIDADE OPERACIONAL		191.442	198.473
B - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
B.1 - (-) Aquisições: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.2 - (+) Baixas: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		-	-
C - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
c.1 - (+/-) Captação e refinanciamentos/amortização de dívidas		-	-
c.2 - (-) Lucros e dividendos distribuídos		(162.344)	(213.389)
C.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		(162.344)	(213.389)
(=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		29.098	(14.916)

DEMONSTRAÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	2.020	2.019	2.018
D - Caixa e Equivalentes de Caixa no FIM do exercício	382.446	353.348	368.264
E - (-) Caixa e Equivalentes de Caixa no INÍCIO do exercício	353.348	368.264	-
F - (=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	29.098	(14.916)	

Nota*Esta demonstração apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais pelo método indireto.*