

RIVEIRA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

BALANÇO PATRIMONIAL - (BP)

31 de dezembro de 2.019 e 31 de dezembro de 2.018

ATIVO	(N.E.)	AH (%)	2.019	AV (%)	2.018	AV (%)
ATIVO CIRCULANTE		-2,9%	1.940.137	70,5%	1.997.858	70,6%
Disponibilidades		-4,1%	353.348	12,8%	368.264	13,0%
Contas a Receber (clientes)		-24,7%	103.762	3,8%	137.845	4,9%
Estoque de Unidades Imobiliárias		0,0%	1.482.359	53,9%	1.482.359	52,4%
Impostos/Contribuições a Recuperar		-92,9%	668	0,0%	9.390	0,3%
ATIVO NÃO CIRCULANTE		-2,5%	811.570	29,5%	832.751	29,4%
Realizável a Longo Prazo		-2,5%	811.569	29,5%	832.751	29,4%
Investimentos		0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL DO ATIVO		-2,8%	2.751.706	100,0%	2.830.610	100,0%
PASSIVO	(N.E.)	AH (%)	2.019	AV (%)	2.018	AV (%)
PASSIVO CIRCULANTE		-51,0%	106.408	3,9%	216.979	7,7%
Fornecedores		-51,9%	96.244	3,5%	200.000	7,1%
Obrigações Fiscais/Sociais a Recolher		-40,1%	10.164	0,4%	16.979	0,6%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		0,0%	10.000	0,4%	10.000	0,4%
Crédito de Pessoas Ligadas.....		0,0%	10.000	0,4%	10.000	0,4%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1,2%	2.635.298	95,8%	2.603.630	92,0%
Capital Social		0,0%	521.780	19,0%	521.780	18,4%
Lucros/Prejuízos Acumulados		1,5%	2.113.518	76,8%	2.081.850	73,5%
TOTAL DO PASSIVO		-2,8%	2.751.706	100,0%	2.830.610	100,0%

RIVEIRA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - (DRE)

31 de dezembro de 2.019 e 31 de dezembro de 2.018

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.019	AV (%)	2.018	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.11)	-35,2%	432.195	100,0%	667.054	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados e Locações		-26,8%	488.013	112,9%	667.054	100,0%
(-) Devolução.....		0,0%	55.819	12,9%	-	0,0%
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS E PRESTAÇÃO SERVIÇOS	(11.2.12)	-35,2%	15.775	3,6%	24.347	3,6%
COFINS - Contribuição Para Financiamento da Seguridade Social		-35,2%	12.966	3,0%	20.012	3,0%
PIS - Programa de Integração Social		-35,2%	2.809	0,6%	4.336	0,6%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		-35,2%	416.420	96,4%	642.707	96,4%
Custo Integrado e Coordenado com a Contabilidade Geral	(11.2.13)	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
LUCRO BRUTO		-35,2%	416.420	96,4%	642.707	96,4%
DESPESAS OPERACIONAIS		12,3%	140.981	32,6%	125.588	18,8%
Despesas Com Mão-de-Obra Direta (salários e encargos)		-21,5%	32.334	7,5%	41.213	6,2%
Despesas Com Ocupações		207,1%	29.154	6,7%	9.494	1,4%
Despesas Com Utilidades e Serviços		354,7%	2.944	0,7%	647	0,1%
Despesas Com Impostos e Taxas Diversos		76,4%	26.542	6,1%	15.044	2,3%
Despesas Gerais		-15,5%	50.007	11,6%	59.190	8,9%
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS		5,9%	6.416	1,5%	6.060	0,9%
Receitas Financeiras		19,8%	15.160	3,5%	12.654	1,9%
Despesas Financeiras		32,6%	8.744	2,0%	6.594	1,0%
Impostos Sobre Resultado (CSLL/IRPJ/AIR)		-32,1%	36.798	8,5%	54.190	8,1%
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		-47,7%	245.058	56,7%	468.989	70,3%
Quantidade de Quotas Sociais		0,0%	521.780		521.780	
Resultado Líquido Por Quota		-47,7%	R\$ 0,47		R\$ 0,90	
Valor Patrimonial Contábil Por Quota		1,2%	R\$ 5,05		R\$ 4,99	

RIVEIRA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (DMPL)

31 de dezembro de 2.019 e 31 de dezembro de 2.018

DESCRIÇÃO	(N.E.)	DATA	CAPITAL SOCIAL	LUCROS ACUMULADO	RESULTADO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO DOS GRUPOS CONTÁBEIS		01/01/2018	521.780	1.863.112	-	2.384.892
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2018	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2018	-	-	468.989	468.989
Transferências Patrimoniais		31/12/2018	-	-	-	-
Distribuição de Lucros		31/12/2018	-	(250.250)	-	(250.250)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2018	521.780	1.612.862	468.989	2.603.630
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2019	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2019	-	-	245.058	245.058
Transferências Patrimoniais		31/12/2019	-	468.989	(468.989)	-
Distribuição de Lucros		31/12/2019	-	(213.389)	-	(213.389)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2019	521.780	1.868.461	245.058	2.635.298

RIVEIRA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - (DVA)

31 de dezembro de 2.019 e 31 de dezembro de 2.018

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.019	AV (%)	2.018	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.16)	-35,2%	432.195	100,0%	667.054	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados		-35,2%	432.195	100,0%	667.054	100,0%
Outras Receitas		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		18,4%	82.104	19,0%	69.331	10,4%
CUSTO Integrado e Coordenado Com a Contabilidade Geral		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Despesas Operacionais		18,4%	82.104	19,0%	69.331	10,4%
VALOR ADICIONADO BRUTO		-41,4%	350.091	81,0%	597.723	89,6%
Encargos de Depreciação/Amortização		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO		-41,4%	350.091	81,0%	597.723	89,6%
Receitas Financeiras		19,8%	15.160	3,5%	12.654	1,9%
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR		-40,2%	365.251	84,5%	610.377	91,5%
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO						
Remuneração dos Sócios		-21,5%	26.945	6,2%	34.344	5,1%
Remunerações dos Empregados (remuneração total)		-21,5%	5.389	1,2%	6.869	1,0%
Encargos Financeiros (financiadores)		32,6%	8.744	2,0%	6.594	1,0%
Governo (tributos em geral)		-15,5%	79.116	18,3%	93.581	14,0%
QUOTISTAS - RESULTADO LÍQUIDO		-47,7%	245.058	56,7%	468.989	70,3%
EBTIDA			332.917		569.164	
Percentual do Ebtida Sobre Faturamento			77,0%		85,3%	

i) EBTIDA - Lucro antes dos juros, impostos e encargos de depreciações;

ii) A demonstração do valor adicionado é considerada como informação suplementar para fins de IFRSs - Ver NE (11.2.16).

RIVEIRA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

31 de dezembro de 2.019 e 31 de dezembro de 2.018

DESCRIÇÃO	(N.E.)	2.019	2.018
A - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
A.1 - RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		245.058	468.989
A.2 - (+) Encargos que NÃO afetam o Caixa		-	-
A.3 - (+/-) Ajustes de exercícios anteriores		-	-
A.4 - (+/-) Aumento (redução) de ATIVOS		63.987	(208.450)
A.5 - (+/-) Aumento (redução) de PASSIVOS		(110.572)	(573)
A.6 - (=) CAIXA LÍQUIDO DA ATIVIDADE OPERACIONAL		198.473	259.965
B - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
B.1 - (-) Aquisições: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.2 - (+) Baixas: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		-	-
C - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
c.1 - (+/-) Captação e refinanciamentos/amortização de dívidas		-	(55)
c.2 - (-) Lucros e dividendos distribuídos		(213.389)	(250.250)
C.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		(213.389)	(250.305)
(=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		(14.916)	9.660

DEMONSTRAÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	2.019	2.018	2.017
D - Caixa e Equivalentes de Caixa no FIM do exercício	353.348	368.264	358.604
E - (-) Caixa e Equivalentes de Caixa no INÍCIO do exercício	368.264	358.604	-
F - (=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	(14.916)	9.660	

Nota*Esta demonstração apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais pelo método indireto.*

