

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A **AJC AGROPECUÁRIA S.A.** (“Companhia” ou “AJC”) é uma Sociedade por Ações de capital fechado com sede no município de Dois Córregos, Estado de São Paulo. A Companhia tem como atividade principal o arrendamento de imóveis rurais próprios.

2 SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS – PRINCIPAIS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS

2.1) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com a Lei nº 6.404 (“Lei das S.A.”) As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo, se aplicável os Pronunciamentos Contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração em sua gestão.

2.2) APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.

3) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Caixa e bancos | 19.632,17 | 2.084,96 |
| Aplicações financeiras de curto prazo | 34.404.823,06 | 23.599.859,68 |

O saldo de caixa e bancos compreende os depósitos em conta corrente disponíveis para uso imediato. Os referidos saldos decorrem da estratégia do fluxo normal das operações da Companhia. As aplicações financeiras são compostas basicamente por aplicações de fundos de investimentos e renda fixa, ambas com resgate de curto prazo.

4) ADIANTAMENTOS

Compostos por adiantamento realizados a fornecedores de materiais de uso e consumo e a colaboradores a título de adiantamento de salários e férias.

5) DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE

Saldo a apropria de seguros de bens e instalações

6) REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

Composto por saldo de empréstimos realizados a terceiros e/ou pessoas ligadas (mútuo), sendo quitados com a compensação dos dividendos propostos pela empresa.

7) INVESTIMENTOS

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Javaru Adm e Particip Ltda | 4.897,95 | 4.897,95 |
| CIA Agricola e Indl. Sta Adelaide | 115.675.496,09 | 81.402.890,66 |
| Bradesco S/A - BM&F | 1.818,72 | 1.818,72 |

Participação de 60% no quadro societário da investida Javaru Adm e Participações Ltda e 88,21% na investida Cia Agricola e Industrial Santa Adelaide. Ambas avaliada por equivalência patrimonial, cujo resultado deste investimento encontra-se evidenciado na demonstração de resultados do exercício.

Ações Banco Bradesco S/A, mensuradas pelo custo de aquisição no valor de R\$ 1.818,72.

8) IMOBILIZADO

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Terrenos (terra nua) | 28.426.267,88 | 23.139.777,90 |
| Matas e reflorestamento | 1.542.239,98 | 1.542.239,98 |
| Edifícios | 324.263,26 | 324.026,47 |
| Veículos | 547.598,71 | 547.598,71 |
| Outras imobilizações | 215.973,74 | 206.925,30 |

Aquisições:

* Fazenda Estância das Águas, com área total de 57,25 alqueires ou 138,54,50 ha. Imóvel registrado sob matrícula 6.602, livro "2" do Registro de Imóveis de Dois Córregos.

* Equipamentos pneumáticos (agrícolas).

* Equipamentos de informática - Monitor.

Alienações:

Não houveram alienações de bens do ativo imobilizado no período.

As contas contábeis "terrenos/terras" e "matas e reflorestamento" representam quase a totalidade do ativo imobilizado (96,5%), e essas contas não sofrem depreciação, pois não se desgastam e não sofrem obsolescência. As demais contas contábeis do ativo imobilizado da Companhia já se encontram praticamente depreciadas, e não foram depreciadas devido a dificuldade em individualizar os bens e assim saber quais estão totalmente depreciados e quais ainda possuem saldo residual a depreciar.

9) INTANGÍVEL

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|-----------|-----------|
| Marcas e patentes | 683,39 | 683,39 |
| Licenças | 1.645,23 | 1.645,23 |
| Direitos de uso | 16.900,25 | 16.900,25 |

10) FORNECEDORES

Saldo a fornecedores de materiais de uso e consumo e prestadores de serviço.

11) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E FISCAIS

Composto por obrigações da competência de dezembro de 2024. Com exceção das provisões, todas as obrigações foram quitadas no exercício de 2025.

12) DIVIDENDOS PROPOSTOS A PAGAR

Saldos a pagar em 31/12/2024:

Carolina Egreja Camargo:..... 3.680.245,52

Dividendo não pago a pedido da acionista.

Gilberto Cezar Camargo:..... 11.935,19

Dividendo não pago aguardando finalização do processo de inventário para pagamento ao herdeiro indicado.

AJC Agropecuária S/A:.....581.186,70

Dividendo atribuído às quotas em tesouraria em 2023. Aguardado deliberação em assembleia para destinar o valor.

13) PASSIVO NÃO CIRCULANTE - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Dívida composta por parcelamento de dívida rural (PESA), com saldo em 31/12/2024 de R\$ 2.703.510,98. Dívida com negociação ativa junto à PGFN - Procuradora Geral da Fazenda Nacional em situação regular.

Empréstimo (mútuo) com a empresa controlada Companhia Agrícola Santa Adelaide com saldo e 31/12/2024 de R \$617,69.

14) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL

O Capital Social está totalmente integralizado, sendo composto por 2.242.149.518 (dois bilhões, duzentos e quarenta e dois milhões, cento e quarenta e nove mil e quinhentas e dezoito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalizando o valor de R\$ 52.654.726,18 (cinquenta e dois milhões, seiscentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e dezoito centavos).

RESERVA DE REAVALIAÇÃO

Saldo mantido até a realização do ativo reavaliado

RESERVA LEGAL

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, e atualmente atingiu o limite de 20% do capital social.

RESERVA DE LUCROS A DESTINAR

Corresponde ao saldo dos lucros após as destinações estatutárias e legais, à disposição dos acionistas por proposta da Administração. O seu destino será decidido em nome da Assembleia que aprovar as demonstrações financeiras. Esta proposta baseia-se na necessidade de manutenção de capital de giro e de atendimento aos atuais projetos e expansão dos negócios previstos.

15) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida é como segue:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Receita bruta | 8.367.208,74 | 9.331.628,47 |
| Devoluções | - | - |
| Impostos sobre vendas | 305.403,12 | 340.604,44 |
| Receita líquida | 8.061.805,62 | 8.991.024,03 |

16) DESPESAS DA ATIVIDADE EM GERAL

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Remunerações, Gastos c/ Pessoal e Encargos | 3.066.008,57 | 2.088.956,11 |
| Manutenção e Reparos | 87.220,53 | 177.251,69 |
| Serviços Prestados por Terceiros | 1.552.028,82 | 837.268,58 |
| Impostos e Taxas | 294.505,55 | 367.878,83 |
| Outros | 171.189,12 | 144.355,43 |

17) FINANCEIRAS LÍQUIDAS

RECEITAS FINANCEIRAS

| | | |
|---|--------------|--------------|
| RENDAS C/ APLICACOES FINANC CURTO PRAZO | 3.155.875,46 | 1.766.633,60 |
| VARIAÇÃO MONETARIA ATIVA | (40.210,28) | 348.647,72 |
| JUROS SOBRE CAPITAL PROPRIO | 0,00 | 260,78 |

DESPESAS FINANCEIRAS

| | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| DESPESAS BANCARIAS | (24.673,28) | (563,22) |
| JUROS DE MORA | (1.119,70) | (179,39) |
| DESCONTOS CONCEDIDOS | 0,00 | (10.476,33) |
| JUROS INCORRIDOS | (198.586,33) | 0,00 |
| JUROS S/ CREDITO RURAL | (274.311,85) | (446.666,81) |
| IOF | (24.394,56) | (42.784,31) |

18) OUTRAS RECEITAS

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| GANHO NA ALIEN BENS ATIVO PERMANENTE | 0,00 | 57.000,00 |
| RECEITA EQUIV PATRIMONIAL | 93.668.990,08 | 42.283.480,73 |
| REC AVALIADAS P/ MET DE CUSTO | 118,19 | 94,37 |

| | | |
|----------------------|--------------|------|
| RECEITAS EVENTUAIS | 45.455,15 | 0,00 |
| DESPESAS RECUPERADAS | 8.456,65 | 0,00 |
| INDENIZAÇÕES | 9.928.200,17 | 0,00 |

A receita de equivalência patrimonial é resultante da participação de 88,21% em sua investida Cia Agricola e Industrial Santa Adelaide S/A.

As receitas com indenizações são oriundas do precatório 172049-30.2023.4.01.9198.

Dois Córregos/SP, 07 de março de 2025

José Eduardo Mendes Camargo
Diretor Presidente - CPF 709.101.468-53

Carlos Henrique Fanton Germin
Contador - CRC 1SP220313/O-1