

2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A
26.713.568/0001-43

Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Caixa e equivalentes de caixa	1.115	Fornecedores de bens e serviços	2.825
Titulos e valores mobiliários	31.104	Impostos e contribuições a recolher	1.335
Impostos e contribuições a compensar	27.468	Salários, encargos sociais e participações	116.213
Despesas antecipadas	423.119	Partes relacionadas	7.748.249
	<u>482.806</u>		<u>7.868.623</u>
Não circulante		Patrimônio líquido	
Partes relacionadas	8.763.781	Capital social	1.160.000
Impostos e contribuições a compensar	36.096	Lucros/prejuízos Acumulados	43.282.816
	<u>8.799.877</u>	Reserva legal	232.000
		Dividendos distribuidos no período	(1.500.000)
Investimentos	54.601.655	Adiantamento para futuro aumento de capital	8.795.600
		Lucros/prejuízos no período	11.669.662
Imobilizado	3.003		<u>63.640.078</u>
Intangível	7.621.361		
Total do Ativo	<u>71.508.701</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>71.508.701</u>

2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A
26.713.568/0001-43
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2024
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	39.596
	<u>39.596</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(2.027)
Despesas gerais e administrativas	(779.422)
Despesas com honorários da administração	(1.474.168)
Equivalência patrimonial	13.939.328
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(3.919)
	<u>11.719.390</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(570.995)
Receitas financeiras	521.268
	<u>11.669.662</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Resultado líquido do periodo	<u>11.669.662</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado



Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora

CRC: 1SP 281214

2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário SA 12 2024 pdf

Código do documento a4f19d84-bc51-481e-a637-c361da42fbc



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

27 Mar 2025, 12:49:55

Documento a4f19d84-bc51-481e-a637-c361da42fbc **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-27T12:49:55-03:00

27 Mar 2025, 12:50:24

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-27T12:50:24-03:00

27 Mar 2025, 16:21:40

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 49324) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-03-27T16:21:39-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0ff7049578a57f0852d6ee7479911ff77bb2cd9cf4326cd444b10af2f5b19836

(SHA512):28aeeb087618fa54cd326aefae8dccc8b3d58633888afd066640f670ea60e91f67df3bf2a026d2c7b703cd8b0d1a3762e2afbab85c5448a761c944b954a2e2e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.