

FONTES AGROPECUÁRIA S/A – EM LIQUIDAÇÃO

**RELATÓRIO SOBRE O EXAME DAS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

ÍNDICE

Relatório de Auditoria e Demonstrações Contábeis	Páginas
Relatório do auditor independente sobre o exame das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024;	2 a 4
Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023	5
Demonstração do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023;	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2024 e 2023;	7
Demonstração dos Ativos Líquidos em 31 de dezembro de 2024 e 2023;	8
Demonstração da Mutação dos Ativos Líquidos em 31 de dezembro de 2024 e 2023;	9
Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2024 e 2023;	10
Notas explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024.	11 a 16

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e Acionistas da
Fontes Agropecuária S/A – Em Liquidação
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **Fontes Agropecuária S/A – Em Liquidação** que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2024** e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos ativos líquidos, da mutação dos ativos líquidos e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Fontes Agropecuária S/A – Em Liquidação em 31 de dezembro de 2024**, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, compreendendo norma específica aplicável às entidades em liquidação, a NBC TG 900 – Entidades em Liquidação.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases

Liquidação da Companhia

Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, na Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 06 de janeiro de 2017, os acionistas aprovaram a liquidação da Companhia. Em decorrência dessa situação, as demonstrações contábeis foram elaboradas de forma a refletir os efeitos da liquidação, conforme mencionado na nota explicativa nº 3. Nossa opinião não contém ressalvas relacionadas a esse assunto.

Outros Assuntos

Auditoria do exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em **31 de dezembro de 2023**, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados de acordo com as normas de auditoria vigentes por ocasião da emissão do relatório em 29 de março de 2024, que não conteve nenhuma modificação.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração, quando ele nos for disponibilizado, e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a

auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração, considerando, inclusive, a intenção da Companhia em não manter as suas atividades operacionais.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2025.

BOUCINHAS, CAMPOS & CONTI
Auditores Independentes S/S
CRC-SP-5.528/O-S-RJ



Antonio Carlos de Oliveira Pires
Contador-CRC-RJ-065.305/O-0 RJ

FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em reais)

	NOTA	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE			
Disponibilidades	6	9.798.674	5.451.359
Clientes	7	-	7.580.015
Impostos à recuperar		180.431	343.283
Créditos com acionistas	10	352.389	352.389
Depósito judicial		77.134	
Outros		600	
		10.409.228	13.727.046
Total do Ativo		10.409.228	13.727.046
PASSIVO CIRCULANTE			
Fornecedores		70.109	232.251
Obrigações Trabalhistas		2.047	4.155
Impostos e contribuições	8	13.625	2.590
Provisão para contingências	9	1.237.546	1.237.546
Empresas controladas e ligadas	10	-	3.610.457
Orçamento da liquidação	11	431.062	557.292
		1.754.389	5.644.291
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	12		
Capital social		4.749.000	4.749.000
Ações em tesouraria		(730.545)	(730.545)
Reservas de capital		717.958	717.958
Reserva legal		195.922	167.318
Retenção de lucros		3.722.504	3.179.024
		8.654.839	8.082.755
Total do Passivo		10.409.228	13.727.046

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE
(Em reais)

	NOTA	2024	2023
DESPESAS (RECEITAS)			
Despesas gerais e administrativas		(370.268)	(526.031)
Orçamento da liquidação		126.230	(557.292)
Receitas (despesas) financeiras		922.798	1.252.642
Vendas de ativos		-	12.000
Outras receitas/despesas		-	4.239
Reversão da provisão para contingências		-	59.626
		678.760	245.184
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL		678.760	245.184
Despesa com IRPJ e CSLL		(106.676)	(133.793)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		572.084	111.391

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM
(Em reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Ações em tesouraria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Retenção de lucro</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total patrimônio líquido</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	4.749.000	(730.545)	717.958	161.748	3.073.203	-	7.971.364
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	111.391	111.391
Constituição da reserva legal	-	-	-	5.570	-	(5.570)	-
Retenção de lucro	-	-	-	-	105.821	(105.821)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	4.749.000	(730.545)	717.958	167.318	3.179.024	-	8.082.755
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	572.084	572.084
Constituição da reserva legal	-	-	-	28.604	-	(28.604)	-
Retenção de lucro	-	-	-	-	543.480	(543.480)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>4.749.000</u>	<u>(730.545)</u>	<u>717.958</u>	<u>195.922</u>	<u>3.722.504</u>	<u>-</u>	<u>8.654.839</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

DEMONSTRAÇÃO DOS ATIVOS LÍQUIDOS
(Em reais)

	<u>NOTA</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
ATIVO			
Disponibilidades	6	5.451.359	9.798.674
Clientes	7	7.580.015	-
Impostos à recuperar		343.283	180.431
Créditos com acionistas	10	352.389	352.389
Depósito judicial		-	77.134
Outros		-	600
		<u>13.727.046</u>	<u>10.409.228</u>
PASSIVO			
Fornecedores		232.251	70.109
Obrigações Trabalhistas		4.155	2.047
Impostos e contribuições	8	2.590	13.625
Provisão para contingências	9	1.237.546	1.237.546
Empresas controladas e ligadas	10	3.610.457	-
Orçamento da liquidação	11	557.292	431.062
		<u>5.644.291</u>	<u>1.754.389</u>
ATIVOS LÍQUIDOS	12	<u>8.082.755</u>	<u>8.654.839</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DOS ATIVOS LÍQUIDOS
(Em reais)

	01/01/2023 A 31/12/2023	01/01/2024 A 31/12/2024
Venda de demais ativos	12.000	-
(-) CMV	-	-
Ajuste valor de liquidação		
Ativos para venda	4.239	-
Ajuste de provisões		
Trabalhistas	59.626	-
Gastos do exercício		
Salários	(92.160)	(92.160)
Impostos	(138.051)	(106.777)
Gasto com liquidação	(429.614)	(278.007)
Orçamento da liquidação	(557.292)	126.230
Perda Financeira		
Perda financeira	(370.735)	(81.267)
Receita financeira	1.623.377	1.004.065
ATIVOS LÍQUIDOS	111.391	572.084

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
(Em reais)

	<u>01/01/2023 A</u> <u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2024 A</u> <u>31/12/2024</u>
Realização de ativos		
Recebimento pela venda de estoque de gado	-	-
Recebimento pela venda da fazenda	7.497.900	7.579.415
Recebimento pela venda de demais ativos	12.000	-
Resultado financeiro, líquido	916.566	922.798
Pagamentos de passivos		
Salários	(96.315)	(94.268)
Impostos	(213.891)	67.110
Fornecedores	(937.004)	(440.150)
Depósito judicial	-	(77.134)
Pagto para empresas controladas e ligadas	(8.417.888)	(3.610.457)
Caixa Gerado (Consumido)	<u>(1.238.632)</u>	<u>4.347.315</u>
Saldo do caixa e equivalente a caixa no início do exercício	6.689.991	5.451.359
Saldo do caixa e equivalente a caixa no final do exercício	5.451.359	9.798.674
	<u>(1.238.632)</u>	<u>4.347.315</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em reais)**

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:

A Fontes Agropecuária S.A - EM LIQUIDAÇÃO. é uma empresa de direito privado em forma de uma sociedade anônima, de capital fechado, com sede e foro na Rua Anfilóbio de Carvalho, nº 29 Gr. 903/4 pte, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

A Cia tem por objetivo a exploração agropecuária, bovina cultura para corte e principalmente a cultura da cana-de-açúcar.

NOTA 02 – LIQUIDAÇÃO:

Em AGE de 06/01/2017, os acionistas da empresa deliberaram pela sua liquidação extrajudicial, tendo sido nomeado liquidante, a empresa OnBehalf Auditores e Consultores Ltda, na pessoa de seu sócio Luiz Deoclécio Fiore de Oliveira.

NOTA 3 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

3.1. Base de elaboração

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as novas práticas contábeis adotadas no Brasil para entidades em liquidação que compreendem, a NBC TG 900, que normatiza o CPC PARA ENTIDADES EM LIQUIDAÇÃO, com observância a legislação fiscal (IN RFB 2120 de 14/12/2022), a Lei 6.404/76 e atendimento aos seus acionistas, principalmente, em relação a elaboração e divulgação do balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício e da mutação do patrimônio líquido.

Conforme previsto no item 52, para as entidades já em processo de liquidação, os registros contidos na NBC TG 900, bem como as demonstrações contábeis nele exigidas, devem ser aplicados a partir da primeira apresentação da Demonstração dos Ativos Líquidos elaborada a partir da vigência dessa Norma. Sendo as demonstrações contábeis desta Companhia anuais, os procedimentos desse pronunciamento passam a ser aplicados em conformidade com todas as exigências a partir de 31 de dezembro de 2021, porém só foram refletidos e demonstrados todos os efeitos, da NBC TG 900, na publicação das demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023.

FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

NOTA 4 – PLANO DE LIQUIDAÇÃO:

Desde sua nomeação, o Liquidante, da Companhia, se empenha em um conjunto de atos destinados a realizar ativos, pagar os passivos, reduzir despesas e regularizar registros societários objetivando a futura liquidação da Companhia, quais sejam destacados:

- Todas as dívidas da Companhia com terceiros e com partes relacionadas foram quitadas por meio de recebimentos decorrentes da realização dos ativos, restando apenas despesas mensais relativas à existência da empresa.
- A Administração manteve suas atividades operacionais até a venda das Fazendas, que ocorreu em 2022. No ano de 2023 e 2024, a Companhia recebeu parcelas das vendas das Fazendas, não havendo inadimplência.

NOTA 5 – ESTÁGIO ATUAL DE LIQUIDAÇÃO:

A Companhia não está em atividade operacional, e aguardava, até dezembro de 2024, os recebimentos das parcelas pela venda das Fazendas Vinhático, Guarulhos e Jardim das Oliveiras, que foram todas quitadas conforme seus vencimentos.

A Companhia espera completar o processo de liquidação até a extinção das contingenciais, com prazo estimado em até 31/12/2025.

NOTA 6 - DISPONIBILIDADES:

Podem ser demonstradas como segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banco Itaú – Conta corrente	2	21
Aplicação financeira:		
Banco Itaú	21.653	225.589
Bradesco	9.777.019	5.225.749
	<u>9.798.674</u>	<u>5.451.359</u>

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ: 42.465.500/0001-49

NOTA 7 – ATIVOS PARA VENDA:

Em 2022, a Cia. realizou a venda das fazendas Vinhático, Guarulhos e Jardim das Oliveiras, pelo montante de R\$ 30.000.000 a serem pagos conforme cronograma previsto na escritura pública, que previa recebimentos até dezembro 2024. Dentro do exercício de 2022, a Cia recebeu o montante de R\$ 15.600.000, restando o valor de R\$ 14.400.000 a receber. No exercício de 2023 e 2024, foi recebido o restante dos valores acrescidos das atualizações.

NOTA 8 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES:

	2024	2023
Imposto de renda retido na fonte	337	249
CSLL a recolher	10.643	-
INSS a recolher	1.601	1.570
Outros	1.044	771
	<u>13.625</u>	<u>2.590</u>

NOTA 9 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS:

A Cia está envolvida em processo judicial na esfera trabalhista. A Administração considera que as provisões para contingências são suficientes para cobrir eventuais perdas, como demonstradas abaixo:

	31/12/2024	31/12/2023
Trabalhista - Proc. nº 0100268-23.2021.5.01.0471	1.237.546	1.237.546
	<u>1.237.546</u>	<u>1.237.546</u>

Além disso, informamos que a Companhia possui contingência classificada como perda remota, conforme detalhada na nota 15, de fatos relevantes.

NOTA 10 – TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS:

Os saldos, em 31/12/2024 e 2023, relativos às operações realizadas com empresas coligadas e ligadas, podem ser demonstrados como segue:

	31/12/2024	31/12/2023
Ativo:		
Créditos com acionistas	352.389	352.389
	<u>352.389</u>	<u>352.389</u>
Passivo:		
Empresas coligadas:		
Itaguay Imobiliária e Participações S/A	-	2.608.928
Empresas ligadas:		
CIAPAM Cia. A. P. Mucuri	-	1.001.529
	<u>-</u>	<u>3.610.457</u>



FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ: 42.465.500/0001-49

A conta a receber com acionistas refere-se a reembolso de despesa paga pela Cia, conforme rateio, referente a honorários de sucumbência.

As contas a pagar com as coligadas e ligadas, estão sujeitas a juros, calculados sobre a taxa CDI, exceto com a Itaguay Imobiliária e Participações em que não há incidência de juros e atualização monetária, tendo sido todas liquidadas no exercício de 2024.

NOTA 11 – ORÇAMENTO DA LIQUIDAÇÃO:

Conforme exigido no item 28, da NBC TG 900, a Companhia está reconhecendo no passivo, em 31/12/2024, todos os custos e despesas, liquidadas de eventuais receitas, que espera incorrer até o final de sua liquidação. A Administração estimou um montante de despesas para liquidação de R\$ 431.062 (R\$ 557.292 em 31/12/2023).

NOTA 12 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

O capital social, em 31/12/2024 e de 31/12/2023, está representado por 4.749.000 ações nominativas, sem valor nominal, sendo 2.374.500 ações ordinárias e 2.374.500 ações preferenciais, totalmente integralizado em moeda corrente do país, com preço de emissão de R\$ 1,00 cada. As ações preferenciais não têm direito a voto e prioridade no recebimento de dividendos.

Retenção de lucro:

A retenção de lucro, em 31/12/2024, proposta pela Administração, no montante de R\$ 3.722.504 (R\$ 3.179.024 em 2023), está em linha com o processo de liquidação, que prevê a realização dos ativos, pagamentos dos passivos e rateio das sobras aos acionistas quando a extinção da Companhia.

Ativos Líquidos:

A Demonstração dos Ativos Líquidos de Companhia em liquidação apresenta os ativos e os passivos da Companhia, bem como seus ativos líquidos positivos ou negativos.

	31/12/2024	31/12/2023
Ativos	<u>10.409.228</u>	<u>13.727.046</u>
Passivos	<u>(1.754.389)</u>	<u>(5.644.291)</u>
Ativos líquidos	<u>8.654.839</u>	<u>8.082.755</u>

FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

NOTA 13 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS:

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologias de estimativa poderia produzir um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor de mercado. Não existiam operações com derivativos em 31/12/2024 e 2023.

NOTA 14 - CONSELHO FISCAL:

Pela AGE de 06/01/2017 foi instalado Conselho Fiscal para atuar durante a liquidação da empresa, com remuneração anual de R\$ 25.600 para cada Conselheiro Titular, que estão representados na rubrica “Despesas Gerais e Administrativas”, na demonstração do resultado do exercício.

NOTA 15 – FATOS RELEVANTES:

Cobrança de IPTU:

Em 06/02/2023, a Cia recebeu Aviso de Protesto da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, no valor de R\$ 3.595.669. Após o recebimento desse aviso, a Administração da Cia. obteve certidões positivas de débitos emitidas pela PMCF, onde apurou-se tratar-se de lançamento de IPTU em diversos exercícios sobre fazendas que foram propriedade da Cia. e inscritas no cadastro imobiliário do município por sua iniciativa.

Os consultores jurídicos entendem que além dos lançamentos indicarem contribuintes incorretos, há muitas evidências de que os imóveis são rurais, e com isso, as respectivas cobranças de Imposto Predial e Territorial Urbanos são indevidas, classificando essa contingência como perda **remota** com base em jurisprudência do STJ. Foram providenciadas contestações, sendo uma na esfera judicial e as demais, ainda, administrativas junto à municipalidade visando o cancelamento dos lançamentos, conforme demonstrado no quadro a seguir, entretanto caso seja necessário contestá-los judicialmente, poderá ser exigido a constituição de garantia ou depósito do valor.

Inscrição	Propriedade	Processo	Esfera	Valor	Risco de perda
1977065-001	Fazenda Palmeiras	0002371-59.2024.8.19.0011	Judicial	4.520.976,61	Remoto
1980176-001	Fazenda Vinhateiro (Vinhático)	14749/2023	Administrativa	4.325.054,15	Remoto
1980196-001	Fazenda Vinhateiro (Vinhático)				Remoto
1980180-001	Fazenda Guarulhos	14750/2023	Administrativa	2.531.411,20	Remoto
Total				11.377.441,96	

Destaca-se que a Fazenda Palmeiras já não era propriedade da Cia nos exercícios de 2021, 2022 e 2023, e que as demais fazendas também não eram propriedade da Cia. no exercício de 2023.

FONTES AGROPECUARIA SA – EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ: 42.465.500/0001-49

Possibilidade de ato ilícito:

No exercício de 2022, no final da venda do rebanho de cria, verificou-se um excesso na mensuração da quantidade de cabeças de gado (1.270), que gerou um ajuste contábil no montante de R\$1.868.490.

É possível que a divergência que justificou o ajuste contábil decorra de eventuais diferenças nos registros das fazendas, devido a erros nos controles realizados. Todavia, não se afasta a possibilidade de que tenha ocorrido a perda de animais de forma ilícita.

Dessa forma, a Administração tomou as medidas legais apropriadas com a contratação de auditoria especializada, assessoria jurídica criminalista e comunicação do assunto às autoridades policiais, haverá impacto financeiro na Companhia decorrente dessas medidas. Não é possível estimar quais outros impactos poderão advir desse assunto

A apuração policial tomou o registro número 126-07105/2023.

Onbehalf OnBehalf Auditores e
Consultores Ltda
Luiz Deoclecio Fiore

R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.
CRC-RJ 007.106/O-0
Rodrigo Carlos Nascimento Lopes
Contador - CRC-RJ 107.950/O-8

