

QUINTELLA & FERNANDES PARTICIPAÇÕES S.A.					
CNPJ : 24.353.745/0001-00					
NIRE 3530048953-5					
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 E 31/12/2023					
EXPRESSO EM R\$					
ATIVO	2024	2023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	686.569,68	681.579,50	PASSIVO CIRCULANTE	1.061,90	934,15
EQUIVALENTES DE CAIXA	2.772,45	1.400,15	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	1.061,90	934,15
Caixa Geral	2.772,45	54,59	Impostos e contribuições a recolher	1.061,90	934,15
Bancos	0,00	895,85			
Aplicações	0,00	449,71	Fornecedores	0,00	0,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	683.797,23	680.179,35	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
Duplicatas a receber	400.323,23	394.523,23			
Adiantamento a fornecedores	0,00	2.182,12			
ESTOQUE DE TERRENOS E IMOVEIS	283.474,00	283.474,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.994.826,03	2.030.935,92
Imoveis a venda	283.474,00	283.474,00	Capital Subscrito	2.112.306,00	2.112.306,68
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.309.318,25	1.350.290,57	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-117.479,97	-57.388,46
ATIVO IMOBILIZADO	1.309.318,25	1.350.290,57	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	-23.982,30
Ativo imobilizado tangível	1.624.306,68	1.624.306,68			
(-) Depreciação Acumulada	-314.988,43	-274.016,11			
ATIVO INTANGÍVEL	0,00	0,00	TOTAL DO PASSIVO	1.995.887,93	2.031.870,07
TOTAL DO ATIVO	1.995.887,93	2.031.870,07			

DRE - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIO			
EM 31/12/2024 E 31/12/2023			
EXPRESSO EM R\$			
	2024	2023	
RECEITA LIQUIDA			
RECEITA BRUTA	42.000,00	42.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-1.533,00	-1.533,00	
RECEITA LIQUIDA	40.467,00	40.467,00	
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	0,00	
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	40.467,00	40.467,00	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	73.350,61	61.223,70	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	59.524,79	55.516,27	
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	13.825,82	5.707,43	
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	116,40	
OUTRAS RECEITAS			
DESPESAS RECUPERADAS	0,00	0,00	
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL SOBRE LUCRO	-32.883,61	-20.756,70	
(-) DESPESAS COM CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.209,60	1.209,60	
(-) DESPESAS COM IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	2.016,00	2.016,00	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	-36.109,21	-23.982,30	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos				
Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023				
EXPRESSO EM R\$				
	Capital Social	Reserva De Capital	Lucros/Prej Acumulados	Total
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	2.112.306,68	0,00	-57.388,46	2.054.918,22
Lucro/Prejuízo do Exercício			-23.982,30	-23.982,30
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	2.112.306,68	0,00	-81.370,76	2.030.935,92
Aumento/Diminuição de Capital				
Lucro/Prejuízo do Exercício de 2024			-36.109,21	-36.109,21
Ajuste de Exercícios Anteriores	-0,68			-0,68
Lucros Destinados				
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	2.112.306,00	0,00	-117.479,97	1.994.826,03

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

JOSE EDMILSON FERNANDES
C.P.F. 010.248.768-53
R.G. 4.576.433
DIRETOR

FRANCISCO TETSUO NAKAMURA
C.R.C. TC -CRC 1SP 076317/0-0
C.P.F. 243.571.628-15 R.G. 4.522.417
TÉCNICO CONTÁBIL