

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (reapresentado)	01/01/2023 (reapresentado)
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	3	993	367	961
Contas a receber de clientes	4	227	208	184
Tributos a recuperar	-	3	2	2
Contas a receber com partes relacionadas	18.b	10	-	-
Adiantamento de dividendos	11.c	2.700	2.000	-
Outros ativos	-	67	37	61
Total do ativo circulante		4.000	2.614	1.208
Ativo não circulante				
Propriedades para investimento	5	12.083	12.256	12.376
Imobilizado	-	15	17	51
Total do ativo não circulante		12.098	12.273	12.427
Total do ativo		16.098	14.887	13.635

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (reapresentado)	01/01/2023 (reapresentado)
Passivo circulante				
Fornecedores	6	90	116	100
Obrigações trabalhistas	7	73	64	91
Obrigações tributárias	8	103	118	123
Contas a pagar com partes relacionadas	18.c	60	28	35
Outros passivos	9	491	234	75
Total do passivo circulante		<u>817</u>	<u>560</u>	<u>424</u>
Patrimônio líquido				
Capital social	11	13.719	13.719	13.719
Reserva Legal	11	103	40	-
Reserva de lucros	11	1.459	568	-
Prejuízos acumulados		-	-	(508)
Total do patrimônio líquido		<u>15.281</u>	<u>14.327</u>	<u>13.211</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>16.098</u>	<u>14.887</u>	<u>13.635</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (reapresentado)
Receita líquida	13	3.389	3.108
Custos operacionais	14	(1.129)	(936)
Lucro bruto		<u>2.260</u>	<u>2.172</u>
Despesas gerais e administrativas	15	(653)	(654)
Outras receitas (despesas) operacionais	16	26	66
Lucro líquido antes do resultado financeiro		<u>1.633</u>	<u>1.584</u>
Receitas financeiras	17	19	134
Despesas financeiras	17	(27)	(9)
Resultado financeiro líquido		<u>(8)</u>	<u>125</u>
Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>1.625</u>	<u>1.709</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	10	(372)	(405)
Lucro líquido do exercício		<u>1.253</u>	<u>1.304</u>
Lucro líquido por ação – básico e diluído (em reais - R\$)	12	0,0913	0,0951

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (reapresentado)
Lucro líquido do exercício	1.253	1.304
Outros componentes dos resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>1.253</u>	<u>1.304</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Nota	Reserva de Lucros				Total do patrimônio líquido
		Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros	Lucros/(Prejuízos) acumulados	
Saldos em 1º. de janeiro de 2023 (reapresentado)	2.2	13.719	-	-	(508)	13.211
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.304	1.304
Reserva legal	11.b	-	40	-	(40)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	11.c	-	-	-	(188)	(188)
Transferência para reserva de lucros		-	-	568	(568)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023 (reapresentado)	2.2	13.719	40	568	-	14.327
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.253	1.253
Reserva legal	11.b	-	63	-	(63)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	11.c	-	-	-	(299)	(299)
Transferência para reserva de lucros		-	-	891	(891)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		13.719	103	1.459	-	15.281

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		(reapresentado)
Lucro líquido do exercício	1.253	1.304
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas:		
Depreciação	203	209
Outros	-	18
Provisão para perdas esperadas	91	(1)
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	372	405
	<u>1.919</u>	<u>1.935</u>
Variações nos ativos e passivos		
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:		
Contas a receber de clientes	(110)	(23)
Tributos a recuperar	(1)	-
Outros ativos	(30)	24
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos:		
Fornecedores	(26)	16
Obrigações trabalhistas	9	(27)
Obrigações tributárias	(105)	(50)
Outros passivos	257	159
Impostos pagos sobre o lucro	(282)	(360)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>1.631</u>	<u>1.674</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Adições a propriedades de investimento	(21)	(73)
Adições ao imobilizado	(7)	-
Fluxo de caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	<u>(28)</u>	<u>(73)</u>
Fluxos de caixa de atividades de financiamento:		
Contas a pagar com partes relacionadas	22	(7)
Adiantamento de dividendos	(999)	(2.188)
Fluxos de caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	<u>(977)</u>	<u>(2.195)</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>626</u>	<u>(594)</u>
Saldo inicial do caixa e equivalentes de caixa	367	961
Saldo final do caixa e equivalentes de caixa	<u>993</u>	<u>367</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>626</u>	<u>(594)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.