

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023	01/01/2023
			(reapresentado)	(reapresentado)
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.521	303	1.447
Contas a receber clientes	4	346	270	162
Adiantamentos de dividendos	11.c	2.433	2.233	-
Tributos a recuperar	5	533	486	9
Outros ativos	-	40	52	59
Total do ativo circulante		<u>4.873</u>	<u>3.344</u>	<u>1.677</u>
Ativo não circulante				
Transações com partes relacionadas	18.b	56	-	-
Impostos diferidos	10	-	2	-
Propriedades para investimento	6	15.643	15.760	15.813
Imobilizado e Intangíveis	-	45	51	58
Total do ativo não circulante		<u>15.744</u>	<u>15.813</u>	<u>15.871</u>
Total do ativo		<u>20.617</u>	<u>19.157</u>	<u>17.548</u>

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (reapresentado)	01/01/2023 (reapresentado)
Passivo circulante				
Fornecedores	7	23	121	85
Obrigações trabalhistas	8	45	56	74
Obrigações tributárias	9	147	246	130
Contas a pagar com partes relacionadas	18.c	68	23	17
Dividendos a pagar	11.c	623	241	-
Outros passivos	-	4	26	48
Total do passivo circulante		910	713	354
Passivo não circulante				
Impostos diferidos	10	39	-	518
Total do passivo não circulante		39	-	518
Patrimônio líquido	11			
Capital social		17.670	17.670	17.670
Reserva legal		131	51	-
Reserva de lucros		1.867	723	-
Prejuízos acumulados		-	-	(994)
Total do patrimônio líquido		19.668	18.444	16.676
Total do passivo e do patrimônio líquido		20.617	19.157	17.548

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores em milhares de Reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (reapresentado)
Receita líquida	13	4.021	2.958
Custos operacionais	14	(936)	(937)
Lucro bruto		<u>3.085</u>	<u>2.021</u>
Despesas gerais e administrativas	15	(410)	(717)
Outras receitas/(despesas) operacionais	16	(198)	67
Lucro operacional antes do resultado financeiro		<u>2.477</u>	<u>1.371</u>
Receitas financeiras	17	15	178
Despesas financeiras	17	(70)	(26)
Resultado financeiro líquido		<u>(55)</u>	<u>152</u>
Lucro antes dos impostos		<u>2.422</u>	<u>1.523</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	10	(775)	(34)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	(41)	520
Lucro líquido do exercício		<u>1.606</u>	<u>2.009</u>
Lucro por ação – básico e diluído (em reais)	12	0,0909	0,1137

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
		(reapresentado)
Lucro líquido do exercício	1.606	2.009
Outros componentes dos resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes	<u>1.606</u>	<u>2.009</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais)

	Nota	Reserva de Lucros			Lucros/ Prejuízos Acumulados	Total do patrimônio líquido
		Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros		
Saldos em 01 de janeiro de 2023 (reapresentado)	2.2	17.670	-	-	(994)	16.676
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.009	2.009
Reserva legal	11.b	-	51	-	(51)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	11.c	-	-	-	(241)	(241)
Transferência de lucros	-	-	-	723	(723)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023 (reapresentado)	2.2	17.670	51	723	-	18.444
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.606	1.606
Reserva legal	11.b	-	80	-	(80)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	11.c	-	-	-	(382)	(382)
Transferência de lucros	-	-	-	1.144	(1.144)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		17.670	131	1.867	-	19.668

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
		(reapresentado)
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro (Prejuízo) líquido dos exercícios	1.606	2.009
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas:		
Depreciação e amortização	154	133
Provisão para contingência	62	-
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	816	(486)
Total		
Variações nos ativos e passivos		
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:		
Contas a receber de clientes	(138)	(108)
Tributos a recuperar	(47)	(477)
Outros ativos	12	7
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos:		
Fornecedores	(98)	36
Obrigações trabalhistas	(11)	(18)
Obrigações tributárias	(49)	492
Outros passivos	359	231
Impostos pagos sobre o lucro	(825)	(410)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>1.841</u>	<u>1.409</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Adições a propriedades de investimento	(23)	(85)
Adições ao imobilizado e intangíveis	(7)	-
Fluxo de caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	<u>(30)</u>	<u>(85)</u>
Fluxos de caixa de atividades de financiamento:		
Dividendos mínimos obrigatórios	(382)	(241)
Dividendos antecipados	(200)	(2.233)
Contas a pagar com partes relacionadas	(11)	6
Fluxos de caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	<u>(593)</u>	<u>(2.468)</u>
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>1.218</u>	<u>(1.144)</u>
Saldo inicial do caixa e equivalentes de caixa	303	1.447
Saldo final do caixa e equivalentes de caixa	<u>1.521</u>	<u>303</u>
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>1.218</u>	<u>(1.144)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.