

GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Balanço patrimonial

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (reapresentado)	01/01/2023 (reapresentado)
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.252	258	1.489
Contas a receber de clientes	4	255	188	151
Tributos a recuperar	5	894	552	89
Transações com partes relacionadas		9	-	-
Adiantamento de dividendos	11.c	3.329	2.418	-
Outros ativos		45	57	44
Total do ativo circulante		5.784	3.473	1.773
Ativo não circulante				
Propriedades para investimento Imobilizado e Intangível	6	11.198 19	11.318 19	11.406 32
Total do ativo não circulante		11.217	11.337	11.438
Total do ativo		17.001	14.810	13.211
Passivo circulante				
Fornecedores	7	272	61	122
Obrigações trabalhistas		47	51	55
Obrigações tributárias	8	1.013	297	274
Transação com partes relacionadas	18	58	27	-
Dividendos a pagar	11.c	197	-	-
Outros passivos		7	26	92
Total do passivo circulante		1.594	462	543
Passivo não circulante				
Impostos diferidos	10.c	933	715	781
Provisões para contingências	9	113	451	15
Total do passivo não circulante		1.046	1.166	796
Patrimônio líquido				
Capital social	11.a	13.727	13.727	13.727
Reserva legal	11.b	41		
Reserva de Lucros	11	593		
Prejuízos acumulados		-	(545)	(1.855)
Total do patrimônio líquido		14.361	13.182	11.872
Total do passivo e patrimônio líquido		17.001	14.810	13.211

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (reapresentado)
Receita líquida	13	3.820	3.074
Custos operacionais	14	(688)	(1.277)
Lucro bruto		3.132	1.797
Despesas gerais e administrativas	15	(567)	(496)
Outras receitas (despesas) operacionais	16	(105)	(130)
Lucro antes do resultado financeiro		2.460	1.171
Receitas financeiras		18	162
Despesas financeiras		(110)	(56)
Resultado financeiro líquido	17	(92)	106
Lucro antes dos impostos		2.368	1.277
Imposto de renda e contribuição social correntes	10.a	(774)	(32)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10.a	(218)	65
Lucro líquido do exercício		1.376	1.310
Lucro líquido por ação – básico e diluído (R\$)	12	0,1002	0,0954

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (reapresentado)
Lucro líquido do exercício	1.376	1.310
Outros componentes dos resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente	<u>1.376</u>	<u>1.310</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	Nota	Reserva de lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total do patrimônio líquido
		Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros		
Saldos em 01 de janeiro de 2023 (reapresentado)	11	13.727	-	-	(1.855)	11.872
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.310	1.310
Saldos em 31 de dezembro de 2023 (reapresentado)	11	13.727	-	-	(545)	13.182
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.376	1.376
Reserva legal	11.b	-	41	-	(41)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	11.c	-	-	-	(197)	(197)
Transferência para reserva de lucros		-	-	593	(593)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		13.727	41	593	-	14.361

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (reapresentado)
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro líquido do exercício	1.376	1.310
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas		
Depreciação e amortização	172	150
Baixa de imobilizado	-	1
Provisão para perdas esperadas	86	-
Provisões para contingências	100	436
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	992	33
	<u>2.726</u>	<u>1.930</u>
Variações nos ativos e passivos		
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:		
Contas a receber de clientes	(153)	(37)
Tributos a recuperar	(342)	(463)
Outros ativos	12	12
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos:		
Fornecedores	(211)	(61)
Obrigações tributárias	423	354
Outros passivos	1	(41)
Obrigações trabalhistas	4	(4)
	<u>(481)</u>	<u>(413)</u>
Impostos pagos sobre o lucro	(481)	(413)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>1.979</u>	<u>1.277</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Adições ao imobilizado e intangível	-	(1)
Adições a propriedades de investimento	(52)	(89)
Fluxo de caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	<u>(52)</u>	<u>(90)</u>
Fluxos de caixa de atividades de financiamento:		
Contas a pagar com partes relacionadas	(22)	-
Adiantamento de dividendos	(911)	(2.418)
Fluxos de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	<u>(933)</u>	<u>(2.418)</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>994</u>	<u>(1.231)</u>
Saldo inicial do caixa e equivalentes de caixa	258	1.489
Saldo final do caixa e equivalentes de caixa	1.252	258
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>994</u>	<u>(1.231)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.