

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	926	926
Contas a receber	4	123	33
Créditos diversos		-	293
Tributos a recuperar		-	3
Despesas antecipadas		4	2
Dividendos antecipados	7.c	1.169	2.036
Total do ativo circulante		2.222	3.293
Não circulante			
Depósito judicial	16	713	464
Imobilizado		154	189
Propriedade para investimento	5	17.226	17.391
Total do ativo não circulante		18.093	18.044
Total do ativo		20.315	21.337
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		607	158
Partes relacionadas	6	72	49
Obrigações tributárias		150	143
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		33	24
Adiantamento de clientes		81	36
Dividendos a pagar	7.c	508	608
Total do passivo circulante		1.451	1.018
Não circulante			
Contingências	16	-	304
Total do passivo não circulante		-	304
Patrimônio Líquido			
Capital social	7.a	16.746	17.706
Reserva Legal	7.b	594	487
Reserva de Lucros	7.b	1.524	1.822
Total do patrimônio líquido		18.864	20.015
Total do passivo e patrimônio líquido		20.315	21.337

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	4.459	4.777
Custo de operação	10	(781)	(840)
Lucro bruto		3.678	3.937
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(128)	(139)
Despesa com pessoal		(229)	(262)
Despesas gerais e administrativas	11	(647)	(550)
Despesas tributárias		(1)	(2)
Outras receitas/(despesas)		(102)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		2.571	2.984
Resultado financeiro líquido		87	154
Receitas financeiras		116	189
Despesas financeiras		(29)	(35)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		2.658	3.138
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(519)	(580)
Lucro líquido do exercício		2.139	2.558
Lucro por ação - básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,12349	0,14447

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido do exercício	<u>2.139</u>	<u>2.558</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>2.139</u></u>	<u><u>2.558</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	Capital social	Reservas		Lucros acumulados	Patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2022		17.706	359	1.815	-	19.880
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(1.815)	-	(1.815)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.558	2.558
Reserva Legal	7.b	-	128	-	(128)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(608)	(608)
Reserva de lucros	7.c	-	-	1.822	(1.822)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		17.706	487	1.822	-	20.015
Redução de capital	7.a	(960)	-	-	-	(960)
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(1.822)	-	(1.822)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.139	2.139
Reserva Legal	7.b	-	107	-	(107)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(508)	(508)
Reserva de lucros	7.b	-	-	1.524	(1.524)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		16.746	594	1.524	-	18.864

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.658	3.138
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para:		
Depreciação e amortização	201	202
Provisão para contingências	(304)	304
Provisão para participação nos lucros	4	97
Provisão para perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	(22)	(17)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(68)	6
Créditos diversos	293	(73)
Tributos a recuperar	3	-
Valores a receber para partes relacionadas	-	8
Despesas antecipadas	(2)	-
Depósito judicial	(249)	(304)
Fornecedores	449	30
Valores a pagar para partes relacionadas	23	(68)
Obrigações tributárias	7	-
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	4	(85)
Adiantamento de clientes	45	(37)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(519)	(580)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>2.524</u>	<u>2.625</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(1)	(6)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	<u>(1)</u>	<u>(6)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	(960)	-
Distribuição de dividendos	(1.563)	(2.570)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	<u>(2.523)</u>	<u>(2.570)</u>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>-</u>	<u>49</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	926	877
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	926	926
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>-</u>	<u>49</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.