

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	487	91
Contas a receber	4	103	1
Tributos a recuperar		11	35
Despesas antecipadas		7	12
Total do ativo circulante		608	139
Não circulante			
Impostos diferidos	12	176	-
Propriedade para investimento	5	22.920	23.044
Total do ativo não circulante		23.096	23.044
Total do ativo		23.704	23.183
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		54	172
Valores a pagar para partes relacionadas	6	57	45
Obrigações tributárias		36	2
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		25	23
Adiantamento de clientes		47	21
Dividendos a pagar	7.c	137	-
Total do passivo circulante		356	263
Não circulante			
Impostos diferidos passivos	12	-	46
Total do passivo não circulante		-	46
Capital social	7.a	22.910	23.953
Reserva legal	7.b	29	-
Reserva de lucros	7.b	409	-
Prejuízos acumulados		-	(1.079)
Total do patrimônio líquido		23.348	22.874
Total do passivo e patrimônio líquido		23.704	23.183

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	2.120	196
Custo de operação	10	(744)	(357)
Lucro (prejuízo) bruto		1.376	(161)
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(23)	(31)
Despesa com pessoal		(180)	(39)
Despesas gerais e administrativas	11	(658)	(281)
Despesas tributárias		(1)	-
Outras receitas		16	1
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		530	(511)
Resultado financeiro líquido		10	73
Receitas financeiras		34	75
Despesas financeiras		(24)	(2)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		540	(438)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	221	(46)
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(50)	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		711	(484)
Lucro (prejuízo) por ação - básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,02978	(0,02592)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u>711</u>	<u>(484)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>711</u>	<u>(484)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		13.180	-	-	8.271	(595)	20.856
Adiantamentos para futuro aumento de capital	7.d	-	-	-	2.502	-	2.502
Aumento de capital	7.a	10.773	-	-	(10.773)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	(484)	(484)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		23.953	-	-	-	(1.079)	22.874
Redução de capital	7.a	(1.043)	-	-	-	943	(100)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	711	711
Dividendos mínimos obrigatórios	7.c	-	-	-	-	(137)	(137)
Reserva legal	7.b	-	29	-	-	(29)	-
Reserva de lucros	7.b	-	-	409	-	(409)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		22.910	29	409	-	-	23.348

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Demonstrações do fluxo de caixa - método indireto
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	540	(438)
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Depreciação e amortização	229	73
Provisão para participação nos lucros	18	10
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	61	-
Variações nas contas de ativo e passivo		
Despesas antecipadas	5	(12)
Tributos a recuperar	24	(34)
Contas a receber	(163)	(1)
Fornecedores	(118)	17
Valores a pagar para partes relacionadas	12	43
Obrigações tributárias	19	(24)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(16)	13
Adiantamento de clientes	25	21
Imposto de renda e contribuição social pagos	(35)	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<u>601</u>	<u>(332)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de propriedade para investimento	(105)	(2.288)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	<u>(105)</u>	<u>(2.288)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	(100)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	2.502
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamento	<u>(100)</u>	<u>2.502</u>
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	<u>396</u>	<u>(118)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	91	209
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	487	91
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	<u>396</u>	<u>(118)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.