

**AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E  
INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**GAPLAN - AUDITORIA EXTERNA S/S**

**AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**CONTEÚDO**

**ASPECTOS GERAIS**

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES  
FINANCEIRAS

CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

GESTÃO ADMINISTRATIVA

QUADRO I - BALANÇO PATRIMONIAL

QUADRO II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

QUADRO III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

QUADRO IV - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

✓

# RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS.

Aos Administradores e Acionistas da  
**AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**

## Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**, que compreende o balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2021, e as respectivas demonstrações, do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa correspondente ao exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da entidade **AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A** em 31 de dezembro de 2021, ressaltando que não ocorreu desempenho de suas operações e fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, face que a entidade não exerceu nenhuma atividade desde o exercício de 1994 até a presente data quando elaborou balanço de abertura para reinício da escrituração contábil obedecendo os Procedimentos Técnicos CPC 12 e CPC 46;

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis.

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações, na qual, no presente caso, a empresa desde o exercício de 1994, encontra-se inativa, ou seja, há mais de 26 anos, restando a possibilidade de voltar as suas atividades com a publicação Portaria nº 2.389, de 23/09/2021, do Ministério do Desenvolvimento

Regional, que regulamentou a Lei nº 14.165, de 10/06/2021, que trata sobre o rebate na quitação e renegociação de dívidas decorrentes de debêntures emitidas pelas empresas beneficiárias do FINOR com vigência até 11.06.2022.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis.**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

## Fato Relevante

Com a publicação Portaria nº 2.389, de 23/09/2021, do Ministério do Desenvolvimento Regional, que regulamentou a Lei nº 14.165, de 10/06/2021, que trata sobre o rebate na quitação e renegociação de dívidas decorrentes de debêntures emitidas pelas empresas beneficiárias do FINOR com vigência até 11.06.2022, a empresa vislumbra possibilidade de continuidade ou de sua liquidação com o pagamento das suas dívidas, ou seja, tal benefício poderá ser utilizado, caso atenda as exigências previstas nas mencionadas normas;

Devido a este cenário a empresa poderá alterar sua situação patrimonial atual de insolvência para solvência, considerando o valor previsto de rebate na quitação da dívida.

## Incerteza em relação à continuidade das atividades


**Prejuízos Acumulados** – no balanço de abertura elaborado em 31 de dezembro de 2021, está sendo divulgado o montante de prejuízos acumulados de R\$ 166.930.861,00. Em virtude dessa situação, caso o fato relevante descrito anteriormente não se concretize, a incerteza em relação à continuidade das atividades da **AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**, apresenta-se como realidade fática;

## Ênfase

**Balanco de abertura** - A empresa esteve inativa desde o exercício de 1994, ou seja, há mais de 26 anos, e deixou de efetuar registros contábeis tendo reiniciado sua escrituração contábil em 31 de dezembro de 2021, através de balanço de abertura com o levantamento de valores dos bens e obrigações a valor justo nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 46 no caso do imobilizado e as obrigações através de valores presente nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 12 na data do mencionado balanço, incorrendo assim na ausência das demonstrações de resultado de exercício, mutações do patrimônio líquido e fluxo de caixa, bem como, nos valores comparativos do exercício anterior na apresentação do balanço patrimonial.

## Auditoria dos Valores Correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações, contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 não foram elaboradas conforme descrito no parágrafo anterior, motivo pelo qual, não houveram valores apresentados para fins comparativos, nem auditoria realizada por outros auditores.

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS  
Contador - CRC 5.159 - PE  
Membro do IBRACON No. 487

  
CAPLAN AUDITÓRIA EXTERNA S/S  
CRC - 90 - PE.

## **AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**

### **CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA**

#### **1 - Constituição e Razão Social**

Os atos constitutivos de **AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**, estão arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o **NIRE nº 26.3.0000164-1**;

#### **2 - Registro no Cadastro Geral de Contribuintes**

A empresa está registrada no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas Geral do Ministério da Fazenda sob o no. **08.057.879/0001-10**.

#### **3 - Sede e Foro Jurídico**

A sede social está localizada na Rua Carlos Chagas, nº 112, 1º andar, sala 02, bairro da Boa Visa, Recife – Pernambuco, CEP – 50.100-080;

#### **4 - Objeto Social**

A Sociedade tem por objeto exploração agrícola e pecuária em geral e comercialização e transporte de sua produção ou de terceiros;

#### **5 - Exercício Social**

Estabelecem os Estatutos Sociais que o exercício social terá início em 1o. de janeiro, e terminará em 31 de dezembro de cada ano. Findo o exercício social, proceder-se-á ao levantamento do balanço patrimonial e das demais demonstrações financeiras exigidas pela legislação em vigor, sendo que, no período de 1994 a 2020 a empresa estava inativa não possuindo escrituração contábil tendo reiniciado através de balanço de abertura em 31 de dezembro de 2021.

### **GESTÃO ADMINISTRATIVA**

De acordo com as AGE realizada em 27/12/2021 foram eleitos como Diretores, os senhores **ROBERTO CLÁUDIO MORAIS DE OLIVEIRA, PAULO FERNANDO DIDIER MACIEL, LUIZ AUGUSTO MORAIS DE OLIVEIRA** e a senhora **MARIA ESTELA ANDRADE DE OLIVEIRA**;

QUADRO I  
**AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020**  
 (Valores em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>A T I V O</b>		
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	-	-
Caixa e Bancos	-	-
	<u>15.895.000</u>	<u>0,00</u>
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	15.895.000	0,00
Imobilizado		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>15.895.000</b>	<b>0,00</b>
<b>P A S S I V O</b>		
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	-	-
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<u>182.784.312</u>	<u>0,00</u>
Debêntures	179.014.255	0,00
Débitos Fiscais	3.770.057	0,00
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<u>(166.889.312)</u>	<u>0,00</u>
Capital Social	41.549	0,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(166.930.861)	0,00
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>15.895.000</b>	<b>0,00</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

k

**QUADRO II****AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
(-) Despesas Operacionais	-	-
(=) Lucro ou Prejuízo antes Rec./Desp. Financ.	-	-
(+) Receitas (Despesas) Financeiras	-	-
(=) Resultado Operacional	-	-

As notas explicativas é parte integrante das demonstrações financeiras

**QUADRO III****AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020

(valores em reais)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL GERAL</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2019	-	-	-
Lucro ou Prej. Líquido do Exercício	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	-	-	-
Lucro ou Prej. Líquido do Exercício	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	41.549	(166.930.861)	(166.889.312)

As notas explicativas é parte integrante das demonstrações financeiras

QUADRO IV

**AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020.**

(Valores em reais)

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

(Valores em R\$1,00)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
- Resultado do Exercício	-	-
- <b>Ajustes para conciliar o resultado</b>	-	-
- Depreciação e Amortização	-	-
- Resultado na venda de ativos permanentes	-	-
- Reversão de Reservas	-	-
- (Aumento) Redução em contas a receber	-	-
- (Aumento) Redução dos Estoques	-	-
- Aumento (Redução) em fornecedores	-	-
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	-	-
- Aumento (Redução) nos impostos	-	-
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	-	-
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
- (Aumento) Redução no Imobilizado	-	-
- (Aumento) Redução em Participações Societárias	-	-
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de investimentos</b>	-	-
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
- Aumento (Redução) de empréstimos	-	-
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos</b>	-	-
(=) Fluxo de Caixa do período	-	-
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	-	-
(=) Saldo de Caixa no final do ano atual	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

## AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

(Valores em reais)

### 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A AGROPECUÁRIA OLIVEIRA MACIEL S/A é uma sociedade por ações de capital fechado com menos de 20 acionistas que tem por objeto social exploração agrícola e pecuária em geral e comercialização e transporte de sua produção ou de terceiros;

### 2 - ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020, as quais, leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas;

### 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado.  
A empresa está com suas atividades paralisadas desde o exercício de 1994, há mais de 26 anos, reiniciando sua escrituração contábil através de balanço de abertura levantado nesta data;
- b) Caixa, equivalentes de caixa e instrumentos financeiros.  
Considerando as atividades paralisadas a empresa não possui ativos financeiros;
- c) Imobilizado - O imobilizado da Sociedade está registrado pelo valor justo calculado nos termos do CPC 46 mediante laudo de avaliação;

### 4 - IMOBILIZADO

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Imóvel Rural	15.895.000	0,00
(-) Depreciação Acumulada	0,00	0,00
<b>Totais</b>	<b>15.895.000</b>	<b>0,00</b>

### 5 - DEBÊNTURES

Não houve resgate das debêntures conversíveis e não conversíveis, a serem subscritas de conformidade com a Lei nº 8.167/91, mediante a conversão em ações, bem como, não foram convertidas as debêntures em ações preferenciais classe "B", para subsequente subscrição e integralização pelo FINOR.

Foram emitidas especialmente debêntures conversíveis e não conversíveis para subscrição pelo FINOR, as quais tinham prazo de carência de 04 anos, contados da escritura de emissão e subscrição de debêntures não conversíveis, de acordo com o Parecer

do Ministério da Integração Nacional, cujo o prazo de vencimento, excluído o período de carência seria de cinco anos.

O valor da dívida das debêntures, está calculada pelo do FINOR através da carteira da composição e diversificação da dívida emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A

#### 6 – Débitos Fiscais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tributos Federais	3.182.707	-
Taxas CVM	587.350	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.770.057</b>	

#### 7 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social Subscrito e Integralizado é de R\$ 41.548,86, divididos em 2.796.165.163 ações ordinárias sem valor nominal, 1.645.919.296 ações preferenciais Classe "A" e 485.012.616 ações preferenciais Classe "B".

#### Quantidade de ações Subscritas e Integralizadas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ações Ordinárias	2.796.165.163	-
Ações Preferenciais classe "A"	1.645.919.296	-
Ações Preferenciais classe "B"	485.012.616	-
	<b>4.927.097.075</b>	-