

LDN TOCA DO CATETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A
CNPJ 38.049.646/00001-36 - NIRE 41300328757

Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede da sociedade, em
27/03/2025.

DATA, HORA E LOCAL: 27 de março de 2025, às 09:00 horas, reuniram-se em Assembleia Geral, na sua totalidade, os acionistas da **LDN TOCA DO CATETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, na sede da sociedade anônima à Rua Nestor Guimarães, n.º 111, 4º. Andar, Sala 401 a 405, Edifício Corporate Center, Bairro Estrela, na Cidade de Ponta Grossa, no Estado do Paraná, CEP 84.040-130, inscrita no CNPJ sob o nº **38.049.646/0001-36**, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob o NIRE **41300328757**.

CONVOCAÇÃO E QUORUM: Dispensada a publicação do edital de convocação, conforme faculta o parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, tendo sido constatada a presença dos acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme o livro de presença dos acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Assumiu a Presidência da Assembleia Sr. **BRENO DE PAULA PRESTES**, que convidou a mim **FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**, para secretariá-lo. No que aceitei, foi constituída a mesa e deu-se início aos trabalhos.

ORDEM DO DIA: (i) Aumento do capital social;

DELIBERAÇÕES: O Presidente declarou instalada a Assembleia em vista comprovação da existência do quórum legalmente exigido. Dando seguimento aos trabalhos, os acionistas presentes decidiram, por unanimidade de votos, aprovar:

- (i) O capital social no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 283.260 (duzentos e oitenta e três mil duzentos e sessenta) ações ordinárias sem valor nominal e 116.740 (cento e dezesseis mil setecentos e quarenta) ações

LDN TOCA DO CATETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A
CNPJ 38.049.646/00001-36 - NIRE 41300328757
Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede da sociedade, em
27/03/2025.

preferenciais classe A, sem valor nominal é aumentado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) totalmente subscrito e a integralizar em moeda corrente nacional até 31/12/2025, com emissão de 100.000 (cem mil) ações ordinárias sem valor nominal.

A lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral de Constituição na forma sumária, nos termos do artigo 30, parágrafo 1º. Da Lei 6.404/1976.

A autorização para que a diretoria da Companhia realize todos os atos necessários para que se realize a deliberação acima.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, tendo eu, secretário, redigido e feito lavrar esta ata.

Curitiba - PR, 27 de março de 2025.

BRENO DE PAULA PRESTES

Presidente da Sessão – Diretor

FELIPPE AUGUSTO SPINELLO

Secretário da Sessão

Visto Advogado:
João Vitor Ribatski
OAB-PR 62370