

SÃO LUIZ IMOBILIARIA S/A
CNPJ: 30.549.650/0001-51

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (em reais)

	Nota	2021	2020
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	13.787	6.345
Contas a receber		57.732	50.202
		71.519	56.547
Não circulante			
Propriedades para Investimento	4	1.821.052	1.821.052
		1.821.052	1.821.052
Total do ativo		1.892.571	1.877.599
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores		1.328	1.110
Obrigações fiscais e sociais	5	15.409	13.399
Dividendos a pagar	6	45.739	45.548
Outras obrigações		-	16.996
		62.476	77.053
Total do passivo		62.476	77.053
Patrimônio líquido			
Capital social	8	1.744.259	1.744.259
Reserva de capital		1	1
Reserva Legal	9	85.835	56.286
		1.830.095	1.800.546
Total do patrimônio líquido		1.830.095	1.800.546
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.892.571	1.877.599

ADE Serviços Contábeis e Digitalizações Ltda Epp

Contador: Klay Fabiani Toniato

CPF: 034.740.997-01

CRC: 113610

São Luiz Imobiliária S/A

Antonio Alves Benjamim Neto

CPF: 508.918.556-53

Diretor Presidente

SÃO LUIZ IMOBILIARIA S/A
CNPJ: 30.549.650/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (em reais)

	Nota	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			
Receita de locações		692.787	602.423
		692.787	602.423
(-) Deduções da receita bruta			
Impostos s/ receitas		(25.287)	(21.988)
		(25.287)	(21.988)
Receita líquida		667.500	580.435
Lucro bruto		667.500	580.435
Despesas administrativas		(21.863)	(21.273)
Resultado antes rec. Desp financeiras		(21.863)	(21.273)
Lucro operacional		645.637	559.162
Receitas financeiras		39	14
Despesas financeiras		(1.494)	(1.676)
Despesas (receitas) financeiras líquidas		(1.455)	(1.662)
Lucro antes do IRPJ e da CSLL		644.182	557.500
Imposto de Renda	7	(33.258)	(28.918)
Contribuição social	7	(19.955)	(17.351)
Lucro líquido do exercício		590.969	511.231

ADE Serviços Contábeis e Digitalizações Ltda Epp

Contador: Klay Fabiani Toniato

CPF: 034.740.997-01

CRC: 113610

São Luiz Imobiliária S/A

Antonio Alves Benjamim Neto

CPF: 508.918.556-53

Diretor Presidente