

PRAIA DA COSTA PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A
CNPJ: 30.550.158/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (em reais)

	Nota	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	144.239	64.367
Contas a receber		192.441	167.340
Adiantamentos		647	-
		<u>337.327</u>	<u>231.707</u>
Não circulante			
Propriedades para Investimento	4	5.085.762	5.085.762
		<u>5.085.762</u>	<u>5.085.762</u>
Total do ativo		<u>5.423.089</u>	<u>5.317.469</u>
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores		2.263	1.890
Obrigações fiscais e sociais	5	63.844	54.729
Lucros e dividendos a Pagar	6	178.726	158.490
Outras obrigações		-	22.250
		<u>244.833</u>	<u>237.359</u>
Total do passivo		<u>244.833</u>	<u>237.359</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	8	4.891.965	4.891.965
Reserva Legal	9	286.291	188.145
Total do patrimônio líquido		<u>5.178.256</u>	<u>5.080.110</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido		<u>5.423.089</u>	<u>5.317.469</u>

ADE Serviços Contábeis e Digitalizações Ltda Epp

Contador: Klay Fabiani Toniato

CPF: 034.740.997-01

CRC: 113610

Praia da Costa Part. Imobiliárias S/A

Antonio Alves Benjamim Neto

CPF: 508.918.556-53

Diretor Presidente

PRAIA DA COSTA PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A
CNPJ: 30.550.158/0001-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (em reais)

	Nota	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			
Receita de locações		2.309.288	2.008.077
		2.309.288	2.008.077
(-) Deduções da receita bruta			
Impostos s/ receitas		(84.289)	(73.295)
		(84.289)	(73.295)
Receita líquida		2.224.999	1.934.782
Lucro bruto		2.224.999	1.934.782
Despesas administrativas		(33.497)	(29.947)
Resultado antes rec. Desp financeiras		(33.497)	(29.947)
Lucro operacional		2.191.502	1.904.835
Receitas financeiras		222	60
Despesas financeiras		(1.504)	(1.482)
Despesas (receitas) financeiras líquidas		(1.282)	(1.422)
Lucro antes do IRPJ e da CSLL		2.190.220	1.903.413
Imposto de Renda	7	(160.781)	(136.661)
Contribuição social	7	(66.521)	(57.838)
Lucro líquido do exercício		1.962.918	1.708.914

ADE Serviços Contábeis e Digitalizações Ltda Epp

Contador: Klay Fabiani Toniato

CPF: 034.740.997-01

CRC: 113610

Praia da Costa Part. Imobiliárias S/A

Antonio Alves Benjamim Neto

CPF: 508.918.556-53

Diretor Presidente