

MERIDIONAL IMOBILIARIA S/A
CNPJ: 30.549.641/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (em reais)

	Nota	2021	2020
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	730.604	220.622
Contas a receber	4	760.616	641.469
Outros créditos a receber		2.500	39.246
Dividendos a receber		472.118	435.792
Adiantamentos		15.801	-
		1.981.639	1.337.129
Não circulante			
Propriedades para Investimento	5	38.794.718	38.794.718
Participações Permanentes		43.463.989	43.188.999
		82.258.707	81.983.717
Total do ativo		84.240.346	83.320.846
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores		18.515	16.971
Obrigações fiscais e sociais	6	270.090	226.798
Dividendos a pagar	7	3.683.805	3.319.677
		3.972.410	3.563.446
Não Circulante			
Outras obrigações		-	150.000
		-	150.000
Total do passivo		3.972.410	3.713.446
Patrimônio líquido			
Capital social	9	78.499.655	78.499.655
Reserva Legal	10	1.768.281	1.107.745
Total do patrimônio líquido		80.267.936	79.607.400
Total do passivo e do patrimônio líquido		84.240.346	83.320.846

ADE Serviços Contábeis e Digitações Ltda Epp

Contador: Klay Fabiani Toniato

CPF: 034.740.997-01

CRC: 113610

Meridional Imobiliária S/A

Antonio Alves Benjamim Neto

CPF: 508.918.556-53

Diretor Presidente

MERIDIONAL IMOBILIARIA S/A**CNPJ: 30.549.641/0001-60****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (em reais)

	Nota	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			
Receita de locações		9.127.390	6.999.551
		9.127.390	6.999.551
(-) Deduções da receita bruta			
Impostos s/ receitas		(333.150)	(255.484)
		(333.150)	(255.484)
Receita líquida		8.794.240	6.744.067
Lucro bruto		8.794.240	6.744.067
Despesas administrativas		(171.890)	(504.876)
Resultado da equivalencia patrimonial		5.558.694	4.847.200
Resultado antes rec. Desp financeiras		5.386.804	4.342.324
Lucro operacional		14.181.044	11.086.391
Receitas financeiras		1.216	652
Despesas financeiras		(2.137)	(2.053)
Despesas (receitas) financeiras líquidas		(921)	(1.401)
Lucro antes do IRPJ e da CSLL		14.180.123	11.084.990
Imposto de Renda	8	(706.442)	(536.127)
Contribuição social	8	(262.959)	(201.646)
Lucro líquido do exercício		13.210.722	10.347.217

ADE Serviços Contábeis e Digitalizações Ltda Epp

Contador: Klay Fabiani Toniato

CPF: 034.740.997-01

CRC: 113610

Meridional Imobiliária S/A

Antonio Alves Benjamim Neto

CPF: 508.918.556-53

Diretor Presidente