

SÃO MATEUS IMOBILIARIA S/A
CNPJ: 30.550.181/0001-90

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (em reais)

	Nota	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	562.915	409.098
Contas a receber		320.734	278.900
		<u>883.649</u>	<u>687.998</u>
Não circulante			
Propriedades para Investimento	4	33.822.539	33.822.539
		<u>33.822.539</u>	<u>33.822.539</u>
Total do ativo		<u>34.706.188</u>	<u>34.510.537</u>
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores		4.685	3.900
Obrigações fiscais e sociais	5	110.438	95.218
Dividendos a pagar	6	293.602	276.261
		<u>408.725</u>	<u>375.379</u>
Total do passivo		<u>408.725</u>	<u>375.379</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	8	33.823.539	33.823.539
Reserva Legal	9	473.924	311.619
		<u>34.297.463</u>	<u>34.135.158</u>
Total do patrimônio líquido		<u>34.297.463</u>	<u>34.135.158</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido		<u>34.706.188</u>	<u>34.510.537</u>

ADE Serviços Contábeis e Digitações Ltda Epp

Contador: Klay Fabiani Toniato

CPF: 034.740.997-01

CRC: 113610

São Mateus Imobiliária S/A

Antonio Alves Benjamim Neto

CPF: 508.918.556-53

Diretor Presidente

SÃO MATEUS IMOBILIARIA S/A
CNPJ: 30.550.181/0001-90

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (em reais)

	Nota	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			
Receita de locações		3.848.814	3.346.795
		3.848.814	3.346.795
(-) Deduções da receita bruta			
Impostos s/ receitas		(140.482)	(122.158)
		(140.482)	(122.158)
Receita líquida		3.708.332	3.224.637
Lucro bruto		3.708.332	3.224.637
Despesas administrativas		(65.923)	(52.358)
Resultado antes rec. Desp financeiras		(65.923)	(52.358)
Lucro operacional		3.642.409	3.172.279
Receitas financeiras		1.152	402
Despesas financeiras		(2.399)	(1.965)
Despesas (receitas) financeiras líquidas		(1.247)	(1.563)
Lucro antes do IRPJ e da CSLL		3.641.162	3.170.716
Imposto de Renda	7	(284.139)	(243.844)
Contribuição social	7	(110.930)	(96.424)
Lucro líquido do exercício		3.246.093	2.830.448

ADE Serviços Contábeis e Digitalizações Ltda Epp

Contador: Klay Fabiani Toniato

CPF: 034.740.997-01

CRC: 113610

São Mateus Imobiliária S/A

Antonio Alves Benjamim Neto

CPF: 508.918.556-53

Diretor Presidente