

REC SS Tatuapé Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	728	1.152
Contas a receber	4	201	36
Dividendos antecipados	7.c	1.111	604
Créditos diversos		-	282
Tributos a recuperar		155	210
Valores a receber de partes relacionadas	6	-	5
Despesas antecipadas		5	4
Total do ativo circulante		2.200	2.293
Não circulante			
Imobilizado			
Propriedade para investimento	5	17.651	17.873
Total do ativo não circulante		17.796	18.024
Total do ativo		19.996	20.317
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		47	57
Partes relacionadas	6	68	58
Obrigações tributárias		137	78
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		35	31
Adiantamento de clientes		55	34
Dividendos a pagar	7.c	434	254
Total do passivo circulante		776	512
Não circulante			
Impostos diferidos	12	-	225
Total do passivo não circulante		-	225
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	17.707	18.700
Reserva Legal	7.b	210	119
Reserva de Lucros	7.c	1.303	761
Total do patrimônio líquido		19.220	19.580
Total do passivo e patrimônio líquido		19.996	20.317

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Tatuapé Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	4.083	3.393
Custo de operação	10	(924)	(891)
Lucro bruto		3.159	2.502
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(23)	(176)
Despesa com pessoal		(227)	(313)
Despesas gerais e administrativas	11	(725)	(611)
Despesas tributárias		(2)	(11)
Outras receitas/despesas		(188)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		1.994	1.391
Resultado financeiro líquido		84	209
Receitas financeiras		127	244
Despesas financeiras		(43)	(35)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		2.078	1.600
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(475)	(272)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	225	(260)
Lucro líquido do exercício		1.828	1.068
Lucro por ação - básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,10034	0,05711

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Tatuapé Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido do exercício	<u>1.828</u>	<u>1.068</u>
Outros resultados abrangentes		-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>1.828</u></u>	<u><u>1.068</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Tatuapé Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		18.700	66	597	-	19.363
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.068	1.068
Reserva legal	7.b	-	53	-	(53)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	7.c	-	-	-	(254)	(254)
Reserva de lucros	7.c	-	-	761	(761)	-
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(597)	-	(597)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		18.700	119	761	-	19.580
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.828	1.828
Redução de capital	7.a	(993)	-	-	-	(993)
Reserva legal	7.b	-	91	-	(91)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	7.c	-	-	-	(434)	(434)
Reserva de lucros	7.c	-	-	1.303	(1.303)	-
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(761)	-	(761)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		17.707	210	1.303	-	19.220

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Tatuapé Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.078	1.600
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para:		
Depreciação e amortização	252	254
Provisão para participação nos Lucros	4	112
Provisão (reversão) de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	3	(103)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(168)	111
Créditos diversos	282	(190)
Tributos a recuperar	55	(56)
Despesas antecipadas	(1)	-
Partes relacionadas	5	-
Fornecedores	(10)	20
Valores a pagar para partes relacionadas	10	(28)
Obrigações tributárias	(53)	52
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	-	(99)
Adiantamento de clientes	21	(15)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(363)	(272)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>2.115</u>	<u>1.386</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(24)	(10)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(24)</u>	<u>(10)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital social	(993)	-
Distribuição de dividendos	(1.522)	(703)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(2.515)</u>	<u>(703)</u>
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(424)</u>	<u>673</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	1.152	479
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	728	1.152
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(424)</u>	<u>673</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.