

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	626	1.044
Contas a receber	4	121	49
Antecipação de dividendos	7.c	1.413	1.090
Créditos diversos		-	165
Tributos a recuperar		39	139
Despesas antecipadas		3	2
Total do ativo circulante		<u>2.202</u>	<u>2.489</u>
Não circulante			
Depósito judicial	16	459	246
Imobilizado		133	166
Propriedade para investimento	5	12.042	12.199
Total do ativo não circulante		<u>12.634</u>	<u>12.611</u>
Total do ativo		<u>14.836</u>	<u>15.100</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		422	275
Partes relacionadas	6	63	68
Obrigações tributárias		90	23
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		23	24
Adiantamento de clientes		32	26
Dividendos a pagar	7.c	585	230
Total do passivo circulante		<u>1.215</u>	<u>646</u>
Não circulante			
Impostos diferidos	12	-	1.333
Total do passivo não circulante		<u>-</u>	<u>1.333</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	11.518	12.206
Reserva Legal	7.b	350	227
Reserva de Lucros	7.c	1.753	688
Total do patrimônio líquido		<u>13.621</u>	<u>13.121</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>14.836</u>	<u>15.100</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	3.106	2.902
Custo de operação	10	(551)	(643)
Lucro bruto		2.555	2.259
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(99)	(88)
Despesa com pessoal		(290)	(287)
Despesas gerais e administrativas	11	(709)	(634)
Despesas tributárias		-	(18)
Outras despesas		(36)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		1.421	1.232
Resultado financeiro líquido		64	343
Receitas financeiras		89	371
Despesas financeiras		(25)	(28)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		1.485	1.575
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(357)	(259)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	1.333	(350)
Lucro líquido dos exercícios		2.461	966
Lucro por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,21065	0,07914

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido dos exercícios	2.461	966
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>2.461</u>	<u>966</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reserva		Lucros acumulados	Patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2022		12.206	179	762	-	13.147
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(762)	-	(762)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	966	966
Reserva Legal	7.b	-	48	-	(48)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(230)	(230)
Reserva de lucros	7.c	-	-	688	(688)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		12.206	227	688	-	13.121
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(688)	-	(688)
Redução de capital	7.a	(688)	-	-	-	(688)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.461	2.461
Reserva Legal	7.b	-	123	-	(123)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(585)	(585)
Reserva de lucros	7.c	-	-	1.753	(1.753)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		11.518	350	1.753	-	13.621

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.485	1.575
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajuste para:		
Depreciação e amortização	190	190
Provisão para participação nos Lucros	9	93
Provisão perda estimada de crédito liquidação duvidosa	(20)	(4)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(52)	(28)
Créditos diversos	165	(8)
Tributos a recuperar	100	(126)
Depósito judicial	(213)	(181)
Despesas antecipadas	(1)	-
Fornecedores	147	210
Partes relacionadas	(5)	(21)
Obrigações tributárias	(24)	(4)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(10)	(79)
Adiantamento de clientes	6	(28)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(268)	(350)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>1.509</u>	<u>1.239</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	-	(4)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(4)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	(688)	-
Distribuição de dividendos	(1.239)	(1.147)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	<u>(1.927)</u>	<u>(1.147)</u>
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(418)</u>	<u>88</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	1.044	956
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	626	1.044
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(418)</u>	<u>88</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.