

REC SS Perdizes Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	584	225
Contas a receber	4	153	13
Tributos a recuperar		16	53
Despesas antecipadas		3	-
Outros ativos		-	5
Total do ativo circulante		<u>756</u>	<u>296</u>
Não circulante			
Impostos diferidos	11	45	-
Propriedade para investimento	5	26.347	26.699
Total do ativo não circulante		<u>26.392</u>	<u>26.699</u>
Total do ativo		<u>27.148</u>	<u>26.995</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		54	209
Partes relacionadas	6	62	56
Obrigações tributárias		45	4
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		24	20
Adiantamento de clientes		40	33
Dividendos a pagar	7.c	176	-
Total do passivo circulante		<u>401</u>	<u>322</u>
Não circulante			
Impostos diferidos	11	-	142
5 Total do passivo não circulante		<u>-</u>	<u>142</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	26.184	27.956
Reserva legal	7.b	37	-
Reserva de lucros	7.b	526	-
Prejuízos acumulados		-	(1.425)
Total do patrimônio líquido		<u>26.747</u>	<u>26.531</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>27.148</u>	<u>26.995</u>

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC SS Perdizes Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	8	2.899	887
Custo de operação	9	(982)	(828)
Lucro bruto		1.917	59
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(23)	(87)
Despesa com pessoal		(227)	(147)
Despesas gerais e administrativas	10	(614)	(445)
Despesas tributárias		(2)	(3)
Outras receitas/despesas		15	-
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		1.066	(623)
Resultado financeiro líquido		35	28
Receitas financeiras		76	50
Despesas financeiras		(41)	(22)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		1.101	(595)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11	186	(142)
Imposto de renda e contribuição correntes	11	(133)	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		1.154	(737)
Lucro (prejuízo) por ação – básico e diluído (em reais - R\$)	7.e	0,04171	(0,02658)

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC SS Perdizes Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u>1.154</u>	<u>(737)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>1.154</u></u>	<u><u>(737)</u></u>

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC SS Perdizes Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Prejuízos acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		27.336	-	-	(692)	4	26.648
Aumento de capital	7.a	620	-	-	4	(4)	620
Prejuízo do exercício		-	-	-	(737)	-	(737)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		27.956	-	-	(1.425)	-	26.531
Redução de capital	7.a	(762)	-	-	-	-	(762)
Absorção de prejuízo acumulados	7.a	(1.010)	-	-	1.010	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.154	-	1.154
Reserva de lucros	7.b	-	526	-	(526)	-	-
Reserva legal	7.b	-	-	37	(37)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	7.c	-	-	-	(176)	-	(176)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		26.184	526	37	-	-	26.747

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC SS Perdizes Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	1.101	(595)
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Depreciação e amortização	352	294
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	47	6
Provisão para participação nos lucros	17	18
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(187)	(19)
Tributos a recuperar	37	(53)
Outros ativos	5	-
Fornecedores	(155)	152
Valores a pagar para partes relacionadas.	6	46
Obrigações tributárias	24	4
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(16)	(8)
Adiantamento de clientes	7	33
Despesas antecipadas	(3)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(114)	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	1.121	(122)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições em propriedade para investimento	-	(291)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	-	(291)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento (redução) de capital	(762)	620
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(762)	620
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	359	207
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	225	18
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	584	225
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	359	207

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.