

CM AGROPECUARIA S.A.
CNPJ 37.020.504/0001-83
NIRE 43300064719

BALANÇO PATRIMONIAL

A T I V O

	31/12/21	31/12/20
	R\$	R\$
CIRCULANTE	5.866.947,41	2.906.049,20
Caixas e Bancos	555.990,41	823.907,96
Impostos a Recuperar	417,46	272,94
Estoques (NE 04)	5.260.525,67	2.080.062,71
Outros Créditos	50.013,87	1.805,59
NÃO CIRCULANTE	4.727.923,75	2.117.268,97
Investimentos	820,00	220,00
Em Outras Sociedades	820,00	220,00
Imobilizado (NE 05)	4.727.103,75	2.117.048,97
Custo Corrigido	4.729.178,50	2.117.690,68
Depreciações e Amortizações	-2.074,75	-641,71
TOTAL DO ATIVO	10.594.871,16	5.023.318,17

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	31/12/21	31/12/20
	R\$	R\$
CIRCULANTE	1.889.730,20	1.228.505,95
Fornecedores	55.455,60	4.929,80
Obrigações Sociais e Fiscais	31.924,76	19.529,92
Dividendos Propostos	1.636.776,24	1.091.546,61
Pessoas Ligadas	0,00	100,00
Outros Débitos	165.573,60	112.399,62
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.705.140,96	3.794.812,82
Capital Social (NE 06)	433.477,00	433.477,00
Reserva Legal	86.695,40	86.695,40
Reserva de Lucros	8.184.968,56	3.274.640,42
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.594.871,16	5.023.318,17

MÁRCIO SANCHEZ DA SILVEIRA CPF 588.609.400-87
D I R E T O R

LAURO SOARES RIBEIRO CPF 036.310.710-00
D I R E T O R

EDILSON PEREIRA DE AVILA CPF 327.005.200-68
Contador CRC-RS 076848/O-0

CM AGROPECUÁRIA S.A.
CNPJ 37.020.504/0001-83
NIRE 43300064719

BALANÇO PATRIMONIAL

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/21	31/12/20
	R\$	R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	9.178.371,33	4.700.685,00
Receitas com Agricultura	9.178.371,33	4.700.685,00
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	-43.420,62	-96.364,03
Impostos e Devoluções	-43.420,62	-96.364,03
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	9.134.950,71	4.604.320,97
CUSTO PRODUTOS VENDIDOS	-2.231.326,50	0,00
LUCRO BRUTO	6.903.624,21	4.604.320,97
DESPESAS OPERACIONAIS	-83.787,72	-8.815,09
Administrativas	-86.215,06	-19.635,59
Tributárias	-830,37	-519,05
Financeiras Líquida	3.026,50	11.339,55
LUCRO LÍQUIDO	6.819.836,49	4.595.505,88
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB. SOCIAL	-272.731,51	-142.623,05
LUCRO DO EXERCÍCIO	6.547.104,98	4.452.882,83
LUCRO POR LOTE DE 1000 AÇÕES	15,10	10,27

MÁRCIO S. SILVEIRA CPF 588.609.400-87
DIRETOR

LAURO SOARES RIBEIRO CPF 036.310.710-00
DIRETOR

EDILSON PEREIRA DE AVILA CPF 327.005.200-68
Contador CRC-RS 076848/O-0

CM AGROPECUÁRIA S.A.
 CNPJ 37.020.504/0001-83
 NIRE 43300064719

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Movimento	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva P/Aum Capital		
31/12/2019	433.477,00	0,00	0,00	0,00	433.477,00
Integralização de Capital Social					0,00
Destinações AGO/AGE				4.452.881,83	4.452.881,83
Lucro Líquido do Exercício		86.695,40		-86.695,40	0,00
Reserva Legal				-1.091.546,61	-1.091.546,61
Dividendos Propostos					
31/12/2020	433.477,00	86.695,40	0,00	3.274.639,82	3.794.812,22
Integralização de Capital Social					0,00
Destinações AGO/AGE				6.547.104,98	6.547.104,98
Lucro Líquido do Exercício		0,00		0,00	0,00
Reserva Legal				-1.636.776,24	-1.636.776,24
Dividendos Propostos					
31/12/2021	433.477,00	86.695,40	0,00	8.184.968,56	8.705.140,96

R\$

MÁRCIO SANCHEZ DA SILVA CPF 588.609.400-87
 D I R E T O R

LAURO SOARES RIBEIRO CPF 036.310.710-00
 D I R E T O R

EDILSON PEREIRA DE AVILA CPF 327.005.200-68
 Contador CRC-RS 076848/O-0

CM AGROPECUÁRIA S.A.
CNPJ 37.020.504/0001-83
NIRE 43300064719

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO

	dez-21	dez-20
	R\$	R\$
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	6.548.538,02	4.453.523,54
<i>Lucro Líquido do Exercício</i>	6.547.104,98	4.452.881,83
Ajustes por:		
<i>Depreciações e Amortizações</i>	1.433,04	641,71
Aumento (Redução) de Ativos e Passivos	-3.113.321,14	-1.945.501,90
<i>Impostos a Recuperar</i>	-144,52	-272,94
<i>Estoques</i>	-3.180.462,96	-2.080.062,71
<i>Outros Ativos</i>	-48.808,28	-2.025,59
<i>Fornecedores</i>	50.525,80	4.929,80
<i>Obrigações Sociais e Fiscais</i>	12.394,84	19.529,92
<i>Outros Passivos</i>	53.173,98	112.399,62
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	3.435.216,88	2.508.021,64
Fluxo de Caixa das Atividades Investimentos	-2.611.487,82	-1.684.213,68
<i>Aquisição de Ativo Permanente</i>	-2.611.487,82	-1.684.213,68
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	-1.091.646,61	100,00
<i>Partes Relacionadas</i>	-100,00	100,00
<i>Dividendos Pagos</i>	-1.091.546,61	0,00
Aumento (Redução) Caixa e Equivalentes de Caixa	-267.917,55	823.907,96
Caixa e Equivalentes Caixa no Início do Exercício	823.907,96	0,00
Caixa e Equivalentes Caixa no Final do Exercício	555.990,41	823.907,96

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia foi Constituída em 28/04/2020 com sua atividade preponderante na exploração agrícola e pecuária em toda sua extensão.

02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância as disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas adotadas no preparo das demonstrações contábeis são as seguintes:

- a) Foi efetuada análise específica quanto à necessidade ou não de aplicação do procedimento de Ajustes a Valor Presente nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento.*
- b) As disponibilidades estão representadas por dinheiro em caixa e depósitos bancários.*
- c) Não foi constituída a provisão para crédito de liquidação duvidosa em função de não ter sido considerada necessária.*
- d) Os estoques de insumos estão avaliados pelo custo de aquisição e a lavouras em formação, ao custo incorrido até a data de encerramento do exercício.*
- e) O imobilizado está registrado pelo valor histórico, deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. Não foram identificadas situações que indiquem que os ativos imobilizados estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele possível de ser recuperado por uso ou por venda.*
- f) Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.*
- g) Na preparação das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variação em relação às estimativas.*
- h) Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias.*
- i) As receitas, custos e despesas são reconhecidos observando-se o regime de competência.*
- j) As demais práticas contábeis adotadas estão divulgadas em conjunto com as notas explicativas.*

CM AGROPECUÁRIA S/A
CNPJ 37.020.504/0001-83
NIRE 43300064719

04. ESTOQUES

Os estoques estão assim representados:

R\$

	31/12/2021	31/12/2020
<i>Produtos Agrícolas</i>	1.492.376,16	0,00
<i>Insumos</i>	75.533,44	251.503,10
<i>Lavoura em Formação</i>	3.692.548,08	1.828.559,61
Totais	5.260.457,68	2.080.062,71

05. IMOBILIZADO

A composição do imobilizado é a que segue:

R\$

	Taxa Anual Deprec.	31/12/2021	31/12/2020
<i>Terras</i>	-	4.722.013,50	2.110.525,68
<i>Equipamentos e Proc. dados</i>	20,0%	7.165,00	7.165,00
Custo Reavaliado	-	4.729.178,50	2.117.690,68
Depreciação Acumulada	-	(2.074,75)	(641,71)
Valor Residual	-	4.727.103,75	2.117.268,97

Integralização de Capital de R\$433.477,00, As aquisições do exercício somaram R\$ 2.611.487,82 (R\$ 1.684.213,68 em 2020), e as depreciações montaram R\$ 1.433,04 (R\$ 641,71 em 2020).

06. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social de R\$ 433.477,00, totalmente integralizado, está representado por 433.477 ações Ordinários Nominativas, sem valor nominal, sendo os acionistas residentes e domiciliados no país.

MARCIO SANCHEZ DA SILVEIRA
CPF 588.609.400-87
DIRETOR

LAURO SOARES RIBEIRO
CPF 036.310.710-00
DIRETOR

EDILSON PEREIRA DE AVILA
CPF 327.005.200-68
Contador CRC-RS 076848/O-0