

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	2.508	988
Contas a receber	4	779	1.890
Antecipação de dividendos	9.b	-	2.631
Tributos a recuperar		-	15
Total do ativo circulante		<u>3.287</u>	<u>5.524</u>
Não circulante			
Contas a receber	4	234	-
Imobilizado e Intangível	6	8.026	6.292
Propriedade para investimento	5	32.282	32.649
Total do ativo não circulante		<u>40.542</u>	<u>38.941</u>
Total do ativo		<u>43.829</u>	<u>44.465</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		-	169
Partes relacionadas	7	80	167
Obrigações tributárias		257	247
Dividendos a pagar	9.c	824	1.193
Total do passivo circulante		<u>1.161</u>	<u>1.776</u>
Não circulante			
Outras obrigações	8	122	119
Impostos diferidos		25	-
Total do passivo não circulante		<u>147</u>	<u>119</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	9.a	33.633	31.113
Reserva Legal	9.b	1.020	847
Reserva de Lucros	9.b	7.868	10.610
Total do patrimônio líquido		<u>42.521</u>	<u>42.570</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>43.829</u>	<u>44.465</u>

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	11	6.729	8.746
Custo de operação	12	(576)	(1.638)
Lucro bruto		6.153	7.108
Despesas operacionais			
Despesas com ocupação		(18)	-
Despesa com pessoal		(603)	(825)
Despesas gerais e administrativas	13	(1.188)	(469)
Despesas tributárias		(6)	-
Outras receitas/despesas		(33)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		4.305	5.814
Resultado financeiro líquido		101	49
Receitas financeiras		137	56
Despesas financeiras		(36)	(7)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		4.406	5.863
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14	(25)	-
Impostos de renda e contribuição social correntes	14	(912)	(842)
Lucro líquido do exercício		3.469	5.021
Lucro por ação - básico e diluído (em reais – R\$)	10	0,10699	0,16138

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucros líquido dos exercícios	<u>3.469</u>	<u>5.021</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u><u>3.469</u></u>	<u><u>5.021</u></u>

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

		Reserva		Adiantamento para futuro aumento de capital	Lucros acumulados	Patrimônio líquido	
	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros			
Saldos em 31 de dezembro de 2022		29.903	596	9.373	1.000	-	40.872
Distribuição de dividendos		-	-	(2.340)	-	-	(2.340)
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	-	210	-	210
Aumento de capital social	9.a	1.210	-	-	(1.210)	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	5.021	5.021
Reserva Legal	9.b	-	251	-	-	(251)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	9.c	-	-	-	-	(1.193)	(1.193)
Reserva de lucros	9.c	-	-	3.577	-	(3.577)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		31.113	847	10.610	-	-	42.570
Distribuição de dividendos		-	-	(5.214)	-	-	(5.214)
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.a	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital social		2.520	-	-	-	-	2.520
Lucro líquido do exercício	9.b	-	-	-	-	3.469	3.469
Reserva Legal	9.c	-	173	-	-	(173)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	9.c	-	-	-	-	(824)	(824)
Reserva de lucros		-	-	2.472	-	(2.472)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		33.633	1.020	7.868	-	-	42.521

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	4.406	5.863
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
<i>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo o caixa</i>		
Depreciação e amortização	1.218	976
Provisão para participação nos Lucros	-	186
Baixa de propriedade para investimento	-	347
Linearização de receita	1.149	(1.249)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(272)	(29)
Tributos a recuperar	15	(9)
Despesas antecipadas	-	34
Fornecedores	(169)	131
Valores a pagar para partes relacionadas	(87)	(53)
Obrigações tributárias	26	34
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	-	(186)
Caução	122	-
Adiantamento de clientes	(119)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(894)	(842)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	5.395	5.203
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(2.619)	(2.557)
Adições de propriedade para investimento	-	(33)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(2.619)	(2.590)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	210
Aumento de capital	2.520	-
Distribuição de dividendos	(3.776)	(2.849)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	(1.256)	(2.639)
Redução líquida de caixa e equivalente de caixa	1.520	(26)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	988	1.014
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	2.508	988
Redução líquida de caixa e equivalente de caixa	1.520	(26)

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.