

## REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	4.374	171
Contas a receber	4	107	-
Adiantamento a fornecedores		284	-
Tributos a recuperar		205	36
Total do ativo circulante		<u>4.970</u>	<u>207</u>
<b>Não circulante</b>			
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14	74	-
Aplicações compromissadas	6	3.080	2.513
Propriedade para investimento	5	161.387	109.953
Total do ativo não circulante		<u>164.541</u>	<u>112.466</u>
Total do ativo		<u>169.511</u>	<u>112.673</u>
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	7	2.344	219
Valores a pagar para partes relacionadas		8	-
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		113	-
Obrigações tributárias		49	15
Total do passivo circulante		<u>2.514</u>	<u>234</u>
<b>Não circulante</b>			
Outras obrigações	6	3.080	2.831
Total do passivo não circulante		<u>3.080</u>	<u>2.831</u>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	8.a	157.504	110.001
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.d	6.910	-
Prejuízos acumulados		(497)	(393)
Total do patrimônio líquido		<u>163.917</u>	<u>109.608</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>169.511</u>	<u>112.673</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Receita operacional líquida	10	<b>107</b>	-
Custo de operação	11	<b>(28)</b>	-
Prejuízo bruto		<b>79</b>	-
Despesas operacionais			
Despesas com ocupação		<b>(287)</b>	(92)
Despesa com pessoal		<b>(47)</b>	-
Despesas gerais e administrativas	12	<b>(271)</b>	(218)
Despesas tributárias		<b>(32)</b>	(12)
IPTU		-	(29)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		<b>(558)</b>	(351)
Resultado financeiro líquido	13	<b>397</b>	(17)
Receitas financeiras		<b>648</b>	244
Despesas financeiras		<b>(251)</b>	(261)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>(161)</b>	(368)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14	<b>74</b>	-
Imposto de renda e contribuição social correntes	14	<b>(17)</b>	-
Prejuízo do exercício		<b>(104)</b>	(368)
Prejuízo por ação - básico e diluído (em reais – R\$)	9	<b>(0,0008)</b>	(0,0084)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo do exercício	<u>(104)</u>	<u>(368)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>(104)</u></u>	<u><u>(368)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		25	-	(25)	-
Aumento de capital	8.a	109.976	-	-	109.976
Prejuízo do exercício		-	-	(368)	(368)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		110.001	-	(393)	109.608
Aumento de capital	8.a	<b>47.503</b>	-	-	<b>47.503</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.d	-	<b>6.910</b>	-	<b>6.910</b>
Prejuízo do exercício		-	-	<b>(104)</b>	<b>(104)</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2024		<b>157.504</b>	<b>6.910</b>	<b>(497)</b>	<b>163.917</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Demonstrações do fluxo de caixa - método indireto  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(161)	(368)
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajuste para:		
Depreciação e amortização	28	-
Receita linearizada	(107)	-
Variações nas contas de ativo e passivo		
Tributos a recuperar	(169)	(36)
Fornecedores	(219)	214
Adiantamento a fornecedores	(284)	-
Valores a pagar para partes relacionadas	8	-
Obrigações tributárias	34	15
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	113	-
Outras obrigações	249	318
Imposto de renda e contribuição social pagos	(17)	-
Juros sobre aplicações compromissadas	(249)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(774)</u>	143
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de propriedade para investimento	(49.118)	(109.953)
Aplicações compromissadas	(318)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(49.436)</u>	(109.953)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de Capital	6.910	-
Integralização de capital social	47.503	109.976
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>54.413</u>	109.976
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>4.203</u>	166
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	171	5
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	4.374	171
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>4.203</u>	166

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.