

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	5.612	3.946
Contas a receber	4	1.119	1.610
Antecipação de dividendos	8.c	3.289	3.138
Créditos diversos		-	42
Tributos a recuperar		152	284
Despesas antecipadas		117	62
Total do ativo circulante		10.289	9.082
Não circulante			
Contas a receber.	4	414	409
Imobilizado		2.321	2.256
Propriedade para investimento	5	113.114	114.627
Total do ativo não circulante		115.849	117.292
Total do ativo		126.138	126.374
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		3	205
Partes relacionadas	6	70	192
Obrigações tributárias		450	482
Outras obrigações	7	-	1.839
Dividendos a pagar	8.c	2.063	1.875
Total do passivo circulante		2.586	4.593
Não circulante			
Impostos diferidos	13	45	97
Outras obrigações	7	2.153	-
Total do passivo não circulante		2.198	97
Patrimônio líquido			
Capital social	8.a	113.714	113.714
Reserva Legal	8.b	1.451	1.017
Reserva de Lucros		6.189	6.953
Total do patrimônio líquido		121.354	121.684
Total do passivo e patrimônio líquido		126.138	126.374

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	10	12.907	12.810
Custo de operação	11	(1.448)	(1.875)
Lucro bruto		11.459	10.935
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(20)	-
Despesa com pessoal		(720)	(1.148)
Despesas gerais e administrativas	12	(689)	(625)
Despesas tributárias		(2)	-
Outras receitas/despesas		-	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		10.028	9.162
Resultado financeiro líquido		192	394
Receitas financeiras		311	395
Despesas financeiras		(119)	(1)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		10.220	9.556
Imposto de renda e contribuição social	13	(1.585)	(1.564)
Impostos de renda e contribuição social diferidos	13	51	(97)
Lucro líquido dos exercícios		8.686	7.895
Lucro por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	9	0,07638	0,06943

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido dos exercícios	<u>8.686</u>	<u>7.895</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u><u>8.686</u></u>	<u><u>7.895</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Nota	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		113.714	622	5.177	-	119.513
Distribuição de dividendos	8.c	-	-	(3.849)	-	(3.849)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	7.895	7.895
Reserva Legal	8.b	-	395	-	(395)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	8.c	-	-	-	(1.875)	(1.875)
Reserva de lucros		-	-	5.625	(5.625)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		113.714	1.017	6.953	-	121.684
Distribuição de dividendos	8.c	-	-	(6.953)	-	(6.953)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	8.686	8.686
Reserva Legal	8.b	-	434	-	(434)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	8.c	-	-	-	(2.063)	(2.063)
Reserva de lucros		-	-	6.189	(6.189)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		113.714	1.451	6.189	-	121.354

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	10.220	9.556
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para:		
Depreciação e amortização	1.724	1.649
Provisão para participação nos Lucros	-	186
Linearização	473	60
Baixa de propriedade para investimento	84	-
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	13	(117)
Créditos diversos	42	-
Despesas antecipadas	(55)	(45)
Tributos a recuperar	132	(71)
Fornecedores	(202)	195
Valores a pagar para partes relacionadas	(122)	(21)
Obrigações tributárias	28	(3)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	-	(186)
Outras obrigações	314	113
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.645)	(1.470)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	11.006	9.846
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(360)	(1.158)
Adições de propriedade para investimento	-	(84)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(360)	(1.242)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	-	-
Distribuição de dividendos	(8.980)	(6.330)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(8.980)	(6.330)
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	1.666	2.274
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	3.946	1.672
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	5.612	3.946
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	1.666	2.274

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.