

Rec SS Morumbi Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.062	1.195
Contas a receber	4	248	63
Tributos a recuperar		237	287
Valores a receber para partes relacionadas	6	-	6
Despesas antecipadas		5	1
Dividendos antecipados	7.c	2.295	1.329
Outros ativos		-	188
Total do ativo circulante		<u>3.847</u>	<u>3.069</u>
Não circulante			
Imobilizado		316	373
Propriedade para investimentos	5	25.547	25.979
Total do ativo não circulante		<u>25.863</u>	<u>26.352</u>
Total do ativo		<u>29.710</u>	<u>29.421</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		64	108
Valores a pagar para partes relacionadas	6	79	78
Obrigações tributárias		198	40
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		37	36
Adiantamento de clientes		72	60
Dividendos a pagar	7.c	1.102	337
Total do passivo circulante		<u>1.552</u>	<u>659</u>
Não circulante			
Impostos diferidos		-	2.005
		<u>-</u>	<u>2.005</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	24.250	25.375
Reserva legal	7.b	603	371
Reserva de lucros		3.305	1.011
Total do patrimônio líquido		<u>28.158</u>	<u>26.757</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>29.710</u>	<u>29.421</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rec SS Morumbi Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	5.861	4.939
Custo de operação	10	(1.195)	(1.352)
Lucro bruto		4.666	3.587
Despesas operacionais			
Despesas com ocupação		(108)	(155)
Despesa com pessoal		(286)	(380)
Despesas gerais e administrativas	11	(970)	(943)
Despesas tributárias		(2)	(28)
Outras receitas/despesas		(55)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		3.245	2.081
Resultado financeiro líquido		75	226
Receitas financeiras		157	303
Despesas financeiras		(82)	(77)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		3.320	2.307
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	2.005	(701)
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(686)	(187)
Lucro líquido do exercício		4.639	1.419
Lucro por ação - básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,18921	0,05592

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rec SS Morumbi Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido do exercício	4.639	1.419
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	4.639	1.419

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rec SS Morumbi Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reserva Legal	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		25.375	300	1.147	-	26.822
Distribuição de dividendos		-	-	(1.147)	-	(1.147)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.419	1.419
Reserva Legal		-	71	-	(71)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios		-	-	-	(337)	(337)
Reserva de lucros		-	-	1.011	(1.011)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	7	25.375	371	1.011	-	26.757
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(1.011)	-	(1.011)
Redução de capital	7.a	(1.125)	-	-	-	(1.125)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	4.639	4.639
Reserva Legal		-	232	-	(232)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios		-	-	-	(1.102)	(1.102)
Reserva de lucros		-	-	3.305	(3.305)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	7	24.250	603	3.305	-	28.158

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rec SS Morumbi Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	3.320	2.307
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajuste para:		
Depreciação e amortização	508	505
Provisão para participação nos Lucros	6	133
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	43	(132)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(228)	119
Tributos a recuperar	50	(37)
Outros ativos	188	125
Despesas antecipadas	(4)	3
Valores a receber para partes relacionadas	6	-
Fornecedores	(44)	90
Valores a pagar para partes relacionadas	1	(20)
Obrigações tributárias	(19)	2
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(5)	(108)
Adiantamento de clientes	12	8
Imposto de renda e contribuição social pagos	(509)	(187)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	3.325	2.808
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(19)	(11)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(19)	(11)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	(1.125)	-
Distribuição de dividendos	(2.314)	(2.088)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	(3.439)	(2.088)
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	(133)	709
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.195	486
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1.062	1.195
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	(133)	709

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.