

Balço Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2024

Rua dos Inconfidentes, Savassi, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140128
 CNPJ(M.F.) Nº.: 13.316.912/0001-19, I.E. Nº.: 0017401780089

		Societário			Societário
1	ATIVO	24.205.236,01	2	PASSIVO	24.205.236,01
1.1	ATIVO CIRCULANTE	7.250.183,25	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.304.505,51
1.1.01	DISPONIBILIDADES	463.879,19	2.1.01	Fornecedores	95.386,84
1.1.01.01	CAIXA	5.336,32	2.1.01.01	Fornecedores	95.386,84
1.1.01.01.01	CAIXA	5.336,32	2.1.01.01.01	Fornecedores diversos	95.386,84
1.1.01.02	BANCOS C/ CORRENTE	12.276,50	2.1.04	Empréstimos e Financiamentos	885.135,30
1.1.01.02.01	BANCOS Caixa	6.975,31	2.1.04.01	Empréstimos Bancários	885.135,30
1.1.01.02.07	Banco Sicoob	403,93	2.1.04.01.01	Empréstimos Bancários	-2.541,44
1.1.01.02.08	BANCO INTERMEDIUM	4.897,26	2.1.04.01.05	EMPRESTIMO INCO - CEDULA 263	330.205,38
1.1.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	446.266,37	2.1.04.01.06	EMPRESTIMO INTER - QUARTZO	557.471,36
1.1.01.03.01	APLICACOES FINANCEIRAS	18.847,48	2.1.05	Obrigações sociais e trabalhistas	70.208,84
1.1.01.03.02	APLICACOES BANCO DO BRASIL	4.219,68	2.1.05.01	Obrigações sociais e trabalhistas	70.208,84
1.1.01.03.05	APLICACOES CAIXA ECONOMICA	52,41	2.1.05.01.01	SALÁRIOS E ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	70.208,84
1.1.01.03.07	APLICAÇÃO INTERMEDIUM	423.146,80	2.1.06	Obrigações Fiscais	9.350,59
1.1.02	OUTROS CREDITOS	409.219,27	2.1.06.03	RETENCOES FISCAIS A RECOLHER	9.350,59
1.1.02.04	OUTROS CREDITOS	379.153,22	2.1.06.03.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS RETIDOS DE TERCEIROS	9.350,59
1.1.02.04.01	OUTROS CREDITOS	379.153,22	2.1.09	Outros Passivos circulantes	244.423,94
1.1.02.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	30.066,05	2.1.09.01	Outros Passivos circulantes	244.423,94
1.1.02.05.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	20.727,03	2.1.09.01.01	Outros Passivos circulantes	240.000,00
1.1.02.05.02	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	9.339,02	2.1.09.01.04	CONSORCIO BB - FORMA QRTZ 12	4.423,94
1.1.05	OUTROS ATIVOS	103.020,38	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.666.902,55
1.1.05.01	Impostos e contrib.a recuperar/compensar	103.020,38	2.2.02	CREDORES DIVERSOS	2.900.000,00
1.1.05.01.01	Impostos e contrib.a recuperar/compensar	103.020,38	2.2.02.01	CREDORES DIVERSOS	2.900.000,00
1.1.07	Projetos	6.274.064,41	2.2.02.01.01	CREDORES DIVERSOS LP	2.900.000,00
1.1.07.01	Projetos em Andamento	6.274.064,41	2.2.04	Empréstimos e financiamentos	7.573.479,81
1.1.07.01.01	Projetos em Andamento	6.274.064,41	2.2.04.01	Empréstimos bancários	7.573.479,81
1.2	NÃO CIRCULANTE	16.955.052,76	2.2.04.01.01	Empréstimos bancários LP	5.234.173,29
1.2.02	Depósitos Judiciais	1.746,66	2.2.04.01.02	EMPRÉSTIMO INCO LP - CEDULA 263	325.638,00
1.2.02.01	Depósitos Judiciais	1.746,66	2.2.04.01.03	CONSORCIO BB FORMA - QRTZ 12 LP	494.889,24
1.2.02.01.01	Depositos Judiciais	1.746,66	2.2.04.01.05	EMPRESTIMOS INTER LP	1.518.779,28
1.2.03	OUTROS CREDITOS	14.443.210,37	2.2.06	Partes relacionadas	3.193.422,74
1.2.03.02	Partes Relacionadas	890.348,29	2.2.06.01	Adiant. Futuro Aumento de Capital	1.588.420,92
1.2.03.02.01	Créditos com Partes Relacionadas	890.348,29	2.2.06.01.01	Adiant. Futuro Aumento de Capital	1.588.420,92
1.2.03.03	PARTICIPAÇÕES EM COLIGADAS	13.552.862,08	2.2.06.02	Passivo com partes relacionadas	1.605.001,82
1.2.03.03.01	QRTZ 09 - PORTAL DO ENGENHO	413.041,46	2.2.06.02.01	Passivo com partes relacionadas	1.605.001,82
1.2.03.03.02	QRTZ 10 - PORTAL VEREDAS	-50.689,63	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	9.233.827,95
1.2.03.03.03	QRTZ 11 - PORTAL PARADISO	-198.632,98	2.3.01	CAPITAL	7.720.699,00
1.2.03.03.04	QRTZ 12 - AROEIRAS - CEDRO - BRAUNAS	341.096,11	2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	7.720.699,00
1.2.03.03.08	QRTZ 21 - ALTO BOA VISTA	941.453,18	2.3.01.01.01	CAPITAL SUBSCRITO	7.720.699,00
1.2.03.03.09	QRTZ 22 - ALTO REDENTOR	286.399,14	2.3.04	Lucros/(-)Prejuizos Acumulados	1.513.128,95
1.2.03.03.10	QRTZ 23 - ALTO RIVIERA	646.601,28	2.3.04.01	Lucros/(-)Prejuizos Acumulados	1.513.128,95
1.2.03.03.11	QRTZ 24 - EXCLUSIVE ALTO DO OURO	5.285.210,15	2.3.04.01.01	Lucros/(-)Prejuizos Acumulados	1.513.128,95
1.2.03.03.25	QRTZ17 - ALTO HORIZONTE	-4.345,71			
1.2.03.03.30	QRTZ 7 PORTAL DO CERRADO	16.839,77			
1.2.03.03.31	QRTZ 8 ALTA VISTA	-307.686,16			
1.2.03.03.36	QRTZ 4 MONTE CASTELO	-273.915,39			
1.2.03.03.37	QRTZ 3 MIRANTE BOULEVARD	15.553,02			
1.2.03.03.39	QRTZ 28 - ALTO DIAMANTE	192.983,73			
1.2.03.03.41	PARTICIPAÇÕES SICOOB	1.704,20			
1.2.03.03.43	QRTZ 129 - FLORENÇA	1.553.238,04			
1.2.03.03.45	QRTZ 13 -	60.714,61			
1.2.03.03.46	QRTZ 15 -	736.806,74			
1.2.03.03.47	QRTZ 30 -	51.604,92			
1.2.03.03.48	QRTZ 39 - EXCLUSIVE BON VIVANT	1.537.370,89			
1.2.03.03.49	QRTZ 38 - GIGANTE JULIANA	56.990,00			
1.2.03.03.50	QRTZ 43 -	78.958,50			
1.2.03.03.51	QRTZ 33 - MAIS LAR	734.225,15			
1.2.03.03.52	QRTZ 16 - ALTO DA RESERVA	104.318,13			
1.2.03.03.53	QRTZ 37 - MAX	1.258.313,30			
1.2.03.03.54	QRTZ 49 - SERRA VERDE	74.709,63			
1.2.08	Imobilizado	2.510.095,73			
1.2.08.01	Imobilizado de Uso	3.133.330,26			
1.2.08.01.01	Imobilizado de Uso	2.024.063,07			
1.2.08.01.03	COTAS DE CONSORCIO	1.109.267,19			
1.2.08.02	DEPRECIAÇÕES	-623.234,53			

Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2024

Rua dos Inconfidentes, Savassi, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140128

CNPJ(M.F.) Nº.: 13.316.912/0001-19, I.E. Nº.: 0017401780089

1.2.08.02.01	(-) Depreciação acumulada	-623.234,53
1.2.09.01	Intangíveis	198.467,08
1.2.09.01.01	Intangíveis	198.467,08
1.2.09.02	(-) Amortização acumulada	-198.467,08
1.2.09.02.01	(-) Amortização acumulada	-198.467,08

Reconhecemos a exatidão do presente * BALANÇO PATRIMONIAL *, encerrado em 31 de dezembro de 2024, no total de: R\$ 24.205.236,01 (VINTE E QUATRO MILHÕES, DUZENTOS E CINCO MIL E DUZENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E UM CENTAVO), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos.

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2024

BRUNO XAVIER BARCELOS COSTA

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 025.647.066-90

JONATHAN ANCELMO COSTA

Contador C.R.C Nº.: MG-128088/O-7

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 108.325.066-30

LEONARDO DINIZ BRAGA PIMENTEL

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 014.532.136-35

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2024

Rua dos Inconfidentes, Savassi, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140128
 CNPJ(M.F.) Nº.: 13.316.912/0001-19, I.E. Nº.: 0017401780089

	Societário
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00
Receitas de venda de imóveis	0,00
Receita de Serviços	0,00
Outras Receitas	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00
(-) Impostos sobre vendas	0,00
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	110,40
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	110,40
(=) LUCRO BRUTO	-110,40
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	4.389.733,00
Salários	1.283.553,14
Marketing	24.384,08
Stand de vendas	0,00
Comercialização	757,50
Crédito	0,00
INCORPORAÇÃO	0,00
DESPESAS DO AGENTE FINANCEIRO	0,00
Despesas Administrativas	3.020.234,56
Veículos	5.175,85
Bens Permanentes	51.166,96
Gerais	4.460,91
Contrapartida	0,00
GASTOS COM OUTROS PROJETOS	0,00
(-) OUTRAS DESPESAS	1.205.581,80
Despesas Financeiras	1.202.043,06
RESULTADO NEGATIVO DE EQUIVALENCIA	0,00
Despesas tributárias	0,00
ALUGUEL CONDOMINIO IPTU E A FINS	0,00
Despesas Extraordinárias	3.538,74
(+) OUTRAS RECEITAS	6.279.939,75
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00
RECEITAS DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	6.247.459,34
Resultado na venda de Imobilizado	0,00
Aplicação financeira	32.480,41
Outras Receitas não Operacionais	0,00
Resultado de Equivalência patrimonial	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	684.514,55
(-) IMPOSTO DE RENDA	0,00
IRPJ	0,00
PIS, COFINS, IR e CS- RET	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	684.514,55
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00
CSLL	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	684.514,55

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2024

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2024

Rua dos Inconfidentes, Savassi, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140128
CNPJ(M.F.) Nº.: 13.316.912/0001-19, I.E. Nº.: 0017401780089

BRUNO XAVIER BARCELOS COSTA

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 025.647.066-90

JONATHAN ANCELMO COSTA

Contador C.R.C Nº.: MG-128088/O-7

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 108.325.066-30

LEONARDO DINIZ BRAGA PIMENTEL

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 014.532.136-35