



**PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	<b><u>ATIVO</u></b>		
	<b>NOTAS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	16.001,47	15.059,34
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		1.062.625,56	1.062.625,56
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>1.078.627,03</b>	<b>1.077.684,90</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.078.627,03</b>	<b>1.077.684,90</b>

**LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	<u>PASSIVO</u>		
	NOTAS	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>			
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	29.247,05	28.475,50
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	3.388,80	3.168,00
EMPRÉSTIMOS	6	140.856,17	230.596,17
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>173.492,02</b>	<b>262.239,67</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL		636.630,00	636.630,00
RESERVA DE LUCROS		268.505,01	178.815,23
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>905.135,01</b>	<b>815.445,23</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>1.078.627,03</b>	<b>1.077.684,90</b>

**LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	1.145.310,00	1.140.000,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(41.803,82)	(41.610,00)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>1.103.506,18</b>	<b>1.098.390,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(118.545,10)	(230.461,08)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(4.889,98)	(468,89)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>980.071,10</b>	<b>867.460,03</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(1.794,52)	(1.492,00)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	-	-
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>		<b>978.276,58</b>	<b>865.968,03</b>
PROVISÃO PARA CSLL		(32.984,93)	(32.832,00)
PROVISÃO PARA IRPJ		(67.624,80)	(67.200,00)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>877.666,85</b>	<b>765.936,03</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2023	636.630,00	-	178.815,23	815.445,23
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(787.977,07)	(787.977,07)
LUCRO DO EXERCICIO	-	-	<u>877.666,85</u>	<u>877.666,85</u>
TOTAL	636.630,00	-	<b>268.505,01</b>	<b>905.135,01</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Lucro Líquido operacional	877.666,85
Depreciação	-
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>877.666,85</b>
Aumento em obrigações fiscais	771,55
Aumento em obrigações trabalhistas	220,80
Distribuição de Lucros	(787.977,07)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>(786.984,72)</b>

**ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

Compra de imobilizado	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>-</b>

**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

Empréstimos	(89.740,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(89.740,00)</b>

**AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES** **942,13**

**SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2023** 15.059,34

**SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024** 16.001,47

**VARIAÇÃO** **942,13**

**LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS**  
*DIRETOR PRESIDENTE*

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



## PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

### NOTAS EXPLICATIVAS

**Nota 1** - A empresa **PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130001506-8 em 13/09/2000, cuja sede é na Av. José de Patrocínio Pontes, 1.050 - Bairro Mangabeiras, CEP 30210-090, em Belo Horizonte/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios.

**Nota 2** - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

**Nota 3** - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

**Nota 4** - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

**Nota 5** - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

**Nota 6** - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.



**Nota 7** - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

**Nota 8** - Não houve receitas para o ano vigente, tendo em vista que o imóvel objeto da respectiva receita estava desocupado, conforme declarado pela administração da empresa.

**Nota 9** - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

**Nota 10** - As outras receitas operacionais referem-se à recuperação de despesas relativa a reembolso de IPTU do imóvel objeto de locação.

**Nota 11** - A empresa não possui imobilizado e, portanto não há depreciação a ser contabilizada.

**Nota 12** - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

**Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024**

**LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4