



## Relatório de Administração

Exercício 2021

Invisto Gestão de Investimentos S.A.

09.375.360/0001-42

### 1. Sumário Executivo

O exercício de 2021 foi caracterizado pelo início das atividades do Fundo Invisto I que logo realizou um primeiro investimento na empresa Pulses. Ainda no fim do ano, o fundo realizou mais um investimento na Cashway. No Fundo Sul Inovação manteve-se as atividades de acompanhamento, enquanto que no Fundo Santa Catarina a prioridade é o encerramento do mesmo.

### 2. Análise Financeira

Ano	2020	2021
<b>Balanco Patrimonial</b>		
<b>Ativo</b>	<b>974.410,55</b>	<b>976.421,83</b>
<u>Circulante</u>	<u>394.556,59</u>	<u>153.334,69</u>
<u>Não Circulante</u>	<u>579.853,96</u>	<u>823.087,14</u>
Investimentos	552.861,93	799.594,90
Darwin	0,00	320.000,00
FSC	93.861,93	93.861,93
FSI	459.000,00	385.732,97
FI-1	0,00	0,00
Imobilizado	26.992,03	23.492,24
<b>Passivo</b>	<b>974.410,55</b>	<b>976.421,83</b>
<u>Circulante</u>	<u>109.215,84</u>	<u>101.906,39</u>
<u>Não Circulante</u>	<u>0,00</u>	<u>323.200,00</u>
<u>Patrimônio Líquido</u>	<u>865.194,71</u>	<u>551.315,44</u>
Capital Social	21.000,00	21.000,00
Ajustes	0,00	22.750,00
Lucros e Prejuízos	844.194,71	507.565,44

Destaca-se no Ativo o investimento realizado pela companhia na empresa Darwin. Este investimento visa garantir o direito do Fundo Invisto I, uma vez em funcionamento, a ter o direito de preferência para participar da próxima rodada de investimento.

Ano	2020	2021
<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>		
Receita Bruta	1.400.559,16	1.164.464,11
(-) Impostos	-157.968,32	-131.226,55
Receita Líquida	1.242.590,84	1.033.237,56
(-) Despesas Operacionais	-1.094.799,63	-1.375.764,46
Vendas	-704,40	0,00
Pessoal	0,00	0,00
Administrativas	-1.093.895,39	-1.370.723,86
Tributárias	-199,84	-4.045,50
Financeiras	0,00	-995,10
Lucro Operacional	147.791,21	-342.526,90
(+/-) Resultado Financeiro	8.181,84	5.897,63
(+/-) Outros	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo antes de IR e CS	155.973,05	-336.629,27

No DRE destaca-se o decréscimo da receita decorrente das regras decorrentes da remuneração do Fundo Sul Inovação. Importante destacar também o aumento das despesas que foram necessárias para dar suporte ao início de operação do FI-1.



## Relatório de Administração

Exercício 2021

Invisto Gestão de Investimentos S.A.

09.375.360/0001-42

---

### 3. Desempenho Operacional

No segundo semestre de 2021 foram iniciados os trabalhos formais de operação do Fundo Invisto I que fechou um “first close” para viabilizar investimentos nas empresas Pulses de Itajaí e Cashway de Florianópolis.

A Invisto continua a prospectar investidores para concluir o processo de captação e a expectativa é de captar até R\$ 100 milhões. Ao mesmo tempo, foram intensificadas as ações de prospecção e análise de oportunidades de investimentos.

Ao longo do ano foram contratados 2 analistas para suportar novos processos de investimentos

### 4. Planejamento e Execuções Futuras

Para o exercício de 2022 a empresa deve focar nos novos investimentos a serem realizados pelo Fundo Invisto I bem como tentar realizar as saídas ou desinvestimentos no Fundo Sul Inovação.

### 5. Conclusões e Recomendações

O ano de 2021 foi importante para iniciar a operação do FI-1. Foco para 2022 continua sendo o processo de investimentos com pelo menos 3 novos negócios realizados e venda dos ativos que compõem o portfólio do FSC e FSI.

Florianópolis, 28 de março de 2022.

---

Marcelo Ferrari Wolowski  
Diretor Presidente

## Relatório de Administração 2021.pdf

Documento número #18ad7112-a094-411f-ad49-c2c131a7d62d

Hash do documento original (SHA256): bc5beaa2108c65a7fa7ab62d23ed02f67b295c8164f3b95f7f5cc859c0f87615

## Assinaturas

 **Marcelo Ferrari Wolowski**

CPF: 932.927.169-34

Assinou como parte em 25 mar 2025 às 16:01:11

## Log

- 25 mar 2025, 15:59:14 Operador com email graziela@gsac.adv.br na Conta a193ffe9-465a-416f-8a43-a1b9457cf020 criou este documento número 18ad7112-a094-411f-ad49-c2c131a7d62d. Data limite para assinatura do documento: 24 de abril de 2025 (15:59). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 25 mar 2025, 15:59:43 Operador com email graziela@gsac.adv.br na Conta a193ffe9-465a-416f-8a43-a1b9457cf020 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 24 de maio de 2025 (09:16).
- 25 mar 2025, 15:59:43 Operador com email graziela@gsac.adv.br na Conta a193ffe9-465a-416f-8a43-a1b9457cf020 adicionou à Lista de Assinatura:  
marcelo@investo.com.vc para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcelo Ferrari Wolowski e CPF 932.927.169-34.
- 25 mar 2025, 16:01:11 Marcelo Ferrari Wolowski assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcelo@investo.com.vc. CPF informado: 932.927.169-34. IP: 201.48.91.133. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 25 mar 2025, 16:01:11 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 18ad7112-a094-411f-ad49-c2c131a7d62d.



### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 18ad7112-a094-411f-ad49-c2c131a7d62d, com os efeitos

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).