

REC SS Mooca Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.376	944
Contas a receber	4	105	33
Créditos diversos		98	137
Tributos a recuperar		126	225
Adiantamento a fornecedores		-	16
Despesas antecipadas		5	-
Total do ativo circulante		1.710	1.355
Não circulante			
Depósito judicial	16	552	287
Imobilizado		467	497
Propriedade para investimento	5	19.468	19.750
Total do ativo não circulante		20.487	20.534
Total do ativo		22.197	21.889
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		591	295
Partes relacionadas	6	54	81
Obrigações tributárias		27	21
Adiantamento de clientes		43	25
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		29	31
Total do passivo circulante		744	453
Passivo não circulante			
Impostos diferidos	12	380	17
Total do passivo não circulante		380	17
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	20.843	21.208
Reserva de capital	7.b	3.537	3.537
Prejuízos acumulados		(3.307)	(3.326)
Total do patrimônio líquido		21.073	21.419
Total do passivo e patrimônio líquido		22.197	21.889

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Mooca Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	2.575	2.388
Custos da operação	10	(894)	(1.021)
Lucro bruto		<u>1.681</u>	<u>1.367</u>
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(49)	(127)
Despesa com pessoal		(316)	(356)
Despesas gerais e administrativas	11	(993)	(673)
Despesas tributárias		(15)	(15)
Reversão de perda por <i>impairment</i>	5	-	1.250
Outras receitas/despesas		31	272
Lucro operacional antes do resultado financeiro		<u>339</u>	<u>1.718</u>
Resultado financeiro líquido		57	44
Receitas financeiras		88	86
Despesas financeiras		<u>(31)</u>	<u>(42)</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>396</u>	<u>1.762</u>
Imposto de renda e contribuição social	12	(14)	(101)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	(363)	(601)
Lucro líquido dos exercícios		<u>19</u>	<u>1.060</u>
Lucro por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,00091	0,04998

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Mooca Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido dos exercícios	<u>19</u>	<u>1.060</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u><u>19</u></u>	<u><u>1.060</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Mooca Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		21.208	3.537	(4.386)	20.359
Lucro líquido do exercício		-	-	1.060	1.060
Saldos em 31 de dezembro de 2023		21.208	3.537	(3.326)	21.419
Redução de capital		(365)	-	-	(365)
Lucro líquido do exercício		-	-	19	19
Saldos em 31 de dezembro de 2024		20.843	3.537	(3.307)	21.073

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Mooca Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro/prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	396	1.762
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo o caixa		
Depreciação e amortização	350	345
Provisão perda estimada crédito de liquidação duvidosa	24	(54)
Provisão para participação nos Lucros	6	-
Reversão de perda por <i>impairment</i>	-	(1.249)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(96)	38
Créditos diversos	39	21
Tributos a recuperar	99	(219)
Adiantamento a fornecedores	16	-
Depósito judicial	(265)	(179)
Despesas antecipadas	(5)	-
Fornecedores	296	203
Partes relacionadas	(27)	(2)
Obrigações tributárias	5	3
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(8)	16
Adiantamento de clientes	18	(10)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(13)	(101)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	835	574
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(38)	(98)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(38)	(98)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	(365)	-
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	(365)	-
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	432	476
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	944	468
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	1.376	944
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	432	476

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.