

REC SS Marginal Direita Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	824	631
Contas a receber	4	166	34
Antecipação de dividendos	7.c	1.338	1.362
Créditos diversos		-	20
Tributos a recuperar		1	1
Despesas antecipadas		5	-
Outros ativos		-	4
Total do ativo circulante		2.334	2.052
Não circulante			
Depósito judicial	16	486	238
Imobilizado		214	254
Propriedade para investimento	5	18.819	18.961
Total do ativo não circulante		19.519	19.453
Total do ativo		21.853	21.505
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		492	464
Partes relacionadas	6	82	76
Obrigações tributárias		152	124
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		30	35
Adiantamento de clientes		62	50
Dividendos a pagar	7.c	538	273
Total do passivo circulante		1.356	1.022
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	18.521	19.415
Reserva legal	7.b	362	249
Reserva de Lucros		1.614	819
Total do patrimônio líquido		20.497	20.483
Total do passivo e patrimônio líquido		21.853	21.505

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Marginal Direita Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	4.530	4.062
Custos da operação	10	(655)	(822)
Lucro bruto		3.875	3.240
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(142)	(147)
Despesa com pessoal		(300)	(333)
Despesas gerais e administrativas	11	(781)	(1.219)
Outras receitas/despesas		61	3
Lucro operacional antes do resultado financeiro		2.713	1.544
Resultado financeiro líquido			
Receitas financeiras		114	113
Despesas financeiras		(36)	(35)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		2.791	1.622
Imposto de renda e contribuição social	12	(526)	(473)
Lucro líquido do exercício		2.265	1.149
Lucro por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,11832	0,05918

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Marginal Direita Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido do exercício	<u>2.265</u>	<u>1.149</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u><u>2.265</u></u>	<u><u>1.149</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Marginal Direita Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		19.415	192	1.396	-	21.003
Distribuição de dividendos		-	-	(1.396)	-	(1.396)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.149	1.149
Constituição de reserva legal	7.b	-	57	-	(57)	-
Dividendos obrigatórios	7.c	-	-	-	(273)	(273)
Reserva de lucros	7.c	-	-	819	(819)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		19.415	249	819	-	20.483
Distribuição de dividendos		-	-	(819)	-	(819)
Redução de capital	7.a	(894)	-	-	-	(894)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.265	2.265
Constituição de reserva legal	7.b	-	113	-	(113)	-
Dividendos obrigatórios	7.c	-	-	-	(538)	(538)
Reserva de lucros	7.c	-	-	1.614	(1.614)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		18.521	362	1.614	-	20.497

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Marginal Direita Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.791	1.622
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo o caixa		
Depreciação	182	196
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	(36)	(76)
Provisão para participação nos lucros	6	104
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(96)	84
Créditos diversos	20	48
Despesas antecipadas	(5)	-
Tributos a recuperar	(1)	-
Depósito judicial	(248)	(238)
Outros ativos	4	-
Fornecedores	28	437
Partes relacionadas	6	12
Obrigações tributárias	(108)	(1)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(11)	(84)
Adiantamento de clientes	12	1
Imposto de renda e contribuição social pagos	(390)	(478)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	2.154	1.627
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	-	(134)
Adições e baixas de propriedade para investimentos	-	21
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	-	(113)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	(894)	-
Distribuição de dividendos	(1.067)	(1.745)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	(1.961)	(1.745)
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	193	(231)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	631	862
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	824	631
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	193	(231)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.