

REC SS Jaguaré SJ Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.559	1.613
Contas a receber	4	238	50
Dividendos antecipados	7.c	2.731	2.940
Créditos diversos		-	124
Tributos a recuperar		384	622
Partes relacionadas	6	-	12
Despesas antecipadas		8	4
Total do ativo circulante		<u>4.920</u>	<u>5.365</u>
Não circulante			
Depósito judicial	16	941	407
Imobilizado		420	493
Propriedade para investimento	5	37.103	37.418
Total do ativo não circulante		<u>38.464</u>	<u>38.318</u>
Total do ativo		<u>43.384</u>	<u>43.683</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		1.026	977
Partes relacionadas	6	88	90
Obrigações tributárias		281	432
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		36	44
Adiantamento de clientes		133	93
Dividendos a pagar	7.c	1.157	973
Total do passivo circulante		<u>2.721</u>	<u>2.609</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	36.775	37.736
Reserva legal	7.b	649	418
Reserva de Lucro	7.b	3.239	2.920
Total do patrimônio líquido		<u>40.663</u>	<u>41.074</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>43.384</u>	<u>43.683</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Jaguaré SJ Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	7.994	7.193
Custo de operação	10	(1.283)	(1.193)
Lucro bruto		<u>6.711</u>	<u>6.000</u>
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(105)	(31)
Despesa com pessoal		(333)	(371)
Despesas gerais e administrativas	11	(1.322)	(1.203)
Despesas tributárias		2	(1)
Outras (receitas) despesas		420	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		<u>5.373</u>	<u>4.394</u>
Resultado financeiro líquido		<u>128</u>	<u>785</u>
Receitas financeiras		179	863
Despesas financeiras		(51)	(78)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>5.501</u>	<u>5.179</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(948)	(1.081)
Lucro líquido dos exercícios		<u>4.553</u>	<u>4.098</u>
Lucro por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,12190	0,10859

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Jaguaré SJ Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido dos exercícios	<u>4.553</u>	<u>4.098</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u><u>4.553</u></u>	<u><u>4.098</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Jaguaré SJ Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros/ Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		37.736	213	3.103	-	41.052
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(3.103)	-	(3.103)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	4.098	4.098
Reserva legal	7.b	-	205	-	(205)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(973)	(973)
Reserva de lucros	7.c	-	-	2.920	(2.920)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		37.736	418	2.920	-	41.074
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(2.920)	-	(2.920)
Redução de capital	7.a	(961)	-	-	-	(961)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	4.553	4.553
Ajuste de saldo reserva de lucro		-	-	-	74	74
Reserva legal	7.b	-	231	-	(231)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(1.157)	(1.157)
Reserva de lucros	7.c	-	-	3.239	(3.239)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		36.775	649	3.239	-	40.663

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Jaguaré SJ Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.501	5.179
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
<i>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo o caixa</i>		
Depreciação e amortização	392	388
Provisão para participação nos Lucros	9	130
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	62	(82)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(250)	89
Créditos diversos	124	94
Tributos a recuperar	238	(541)
Despesas antecipadas	(4)	(3)
Depósito judicial	(534)	(291)
Fornecedores	49	396
Partes relacionadas	10	(22)
Obrigações tributárias	(23)	187
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(17)	(102)
Adiantamento de clientes	40	(48)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.080)	(1.081)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>4.517</u>	<u>4.293</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(4)	(89)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(4)</u>	<u>(89)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital social	(961)	-
Distribuição de dividendos	(3.606)	(4.186)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	<u>(4.567)</u>	<u>(4.186)</u>
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(54)</u>	<u>18</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	1.613	1.595
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	1.559	1.613
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(54)</u>	<u>18</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.