

REC SS Ibirapuera Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	186	99
Contas a receber	4	98	-
Tributos a recuperar		12	37
Despesas antecipadas		5	4
Total do ativo circulante		301	140
Não circulante			
Impostos diferidos	12	481	-
Propriedade para investimento	5	27.702	27.755
Imobilizado		11	2
Total do ativo não circulante		28.194	27.757
Total do ativo		28.495	27.897
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		58	106
Partes relacionadas	6	54	87
Obrigações tributárias		14	1
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		27	16
Adiantamento de clientes		28	11
Total do passivo circulante		181	221
Não circulante			
Impostos diferidos passivos	12	-	31
Total do passivo não circulante		-	31
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	30.221	29.810
Prejuízos acumulados		(1.907)	(2.165)
Total do patrimônio líquido		28.314	27.645
Total do passivo e patrimônio líquido		28.495	27.897

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Ibirapuera Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	1.565	120
Custo de operação	10	(1.108)	(555)
Lucro (prejuízo) bruto		457	(435)
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(23)	(35)
Despesa com pessoal		(206)	(85)
Despesas gerais e administrativas	11	(543)	(297)
Despesas tributárias		(8)	(62)
Outras receitas/despesas		111	-
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(212)	(914)
Resultado financeiro líquido		(42)	44
Receitas financeiras		12	49
Despesas financeiras		(54)	(5)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(254)	(870)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	512	(31)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		258	(901)
Lucro (prejuízo) por ação – básico e diluído (em reais - R\$)	8	0,00858	(0,03127)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Ibirapuera Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u>258</u>	<u>(901)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>258</u>	<u>(901)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Ibirapuera Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		28.060	750	(1.264)	27.546
Adiantamentos para futuro aumento de capital		-	1.000	-	1.000
Aumento de capital	7.a	1.750	(1.750)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	(901)	(901)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		29.810	-	(2.165)	27.645
Aumento de capital	7.a	411	-	-	411
Lucro líquido do exercício		-	-	258	258
Saldos em 31 de dezembro de 2024		30.221	-	(1.907)	28.314

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Ibirapuera Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(254)	(870)
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Depreciação e amortização	244	60
Provisão para participação nos lucros	16	19
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	40	-
Variações nas contas de ativo e passivo		
Tributos a recuperar	25	(37)
Contas a receber e cartões a receber	(138)	-
Despesas antecipadas	(1)	(4)
Fornecedores	(48)	15
Valores a pagar para partes relacionadas	(33)	78
Obrigações tributárias	13	(1)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(5)	(18)
Adiantamento de clientes	17	11
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(124)	(747)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de propriedade para investimento	(190)	(286)
Aquisição de Imobilizado	(10)	(2)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(200)	(288)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	411	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.000
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	411	1.000
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	87	(35)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	99	134
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	186	99
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	87	(35)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.