

## REC SS Higienópolis Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.795	6.453
Contas a receber	4	47	-
Despesas antecipadas		11	-
Tributos a recuperar		80	39
Total do ativo circulante		<u>1.933</u>	<u>6.492</u>
Não circulante			
Impostos diferidos	12	315	7
Imobilizado		3	-
Propriedade para investimento	5	36.742	33.503
Total do ativo não circulante		<u>37.060</u>	<u>33.510</u>
Total do ativo		<u>38.993</u>	<u>40.003</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		42	960
Partes relacionadas	6	69	5
Obrigações tributárias		2	56
Obrigações trabalhistas e previdências		14	-
Adiantamento de clientes		10	-
Total do passivo circulante		<u>137</u>	<u>1.021</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	39.227	39.227
Prejuízos acumulados		(371)	(245)
Total do patrimônio líquido		<u>38.856</u>	<u>38.982</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>38.993</u>	<u>40.003</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC SS Higienópolis Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Receita operacional líquida	9	<b>336</b>	-
Custo de operação	10	<b>(524)</b>	-
Prejuízo bruto		<b>(188)</b>	-
Despesas operacionais			
Despesa com pessoal		<b>(149)</b>	(43)
Despesas com ocupação		<b>(8)</b>	-
Despesas gerais e administrativas	11	<b>(268)</b>	(66)
Despesas tributárias		-	(9)
Outras receitas/despesas		<b>9</b>	-
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		<b>(603)</b>	(118)
Resultado financeiro líquido		<b>170</b>	183
Receitas financeiras		<b>182</b>	188
Despesas financeiras		<b>(12)</b>	(5)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>(433)</b>	65
Imposto de renda e contribuição social	12	-	(11)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	<b>308</b>	7
Lucro líquido (prejuízo) dos exercícios		<b>(126)</b>	61
Lucro (prejuízo) por ação – básico e diluído (em reais - R\$)	8	<b>(0,00654)</b>	0,00317

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC SS Higienópolis Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido (prejuízo) dos exercícios	<u>(126)</u>	<u>61</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u><u>(126)</u></u>	<u><u>61</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC SS Higienópolis Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>Capital social</b>	<b>Adiantamento para futuro aumento de capital</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Patrimônio líquido</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2022		14.600	2.357	(306)	16.651
Adiantamentos para futuro aumento de capital	6.d	-	22.270	-	22.270
Aumento de capital social	6.a	24.627	(24.627)	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	61	61
Saldos em 31 de dezembro de 2023		<u>39.227</u>	<u>-</u>	<u>(245)</u>	<u>38.982</u>
Prejuízo do exercício		-	-	(126)	(126)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		<u><b>39.227</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>(371)</b></u>	<u><b>38.856</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC SS Higienópolis Empreendimentos S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>(433)</b>	65
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Provisão para participação nos lucros	<b>12</b>	(5)
Depreciação e amortização	<b>272</b>	-
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	<b>12</b>	-
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	<b>(59)</b>	-
Tributos a recuperar	<b>(41)</b>	(39)
Imposto diferido	-	(7)
Despesas antecipadas	<b>(11)</b>	-
Fornecedores	<b>(918)</b>	951
Partes relacionadas	<b>64</b>	(23)
Obrigações tributárias	<b>(54)</b>	-
Adiantamento de clientes	<b>10</b>	-
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	<b>2</b>	56
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<b>(1.144)</b>	998
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	<b>(3)</b>	-
Adições de propriedade para investimento	<b>(3.511)</b>	(17.098)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	<b>(3.514)</b>	(17.098)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	22.270
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	-	22.270
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<b>(4.658)</b>	6.170
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	<b>6.453</b>	283
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	<b>1.795</b>	6.453
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<b>(4.658)</b>	6.170

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.