

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	933	492
Contas a receber	4	135	26
Antecipação de dividendos	7.c	1.009	645
Créditos diversos		-	77
Tributos a recuperar		9	79
Partes relacionadas	6	-	30
Despesas antecipadas		4	3
Total do ativo circulante		2.090	1.352
Não circulante			
Imobilizado		623	696
Propriedade para investimento	5	11.743	11.868
Total do ativo não circulante		12.366	12.564
Total do ativo		14.456	13.916
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		69	41
Partes relacionadas	6	64	80
Obrigações tributárias		113	32
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		22	23
Adiantamento de clientes		46	57
Dividendos a pagar	7.c	551	204
Total do passivo circulante		865	437
Não circulante			
Impostos diferidos	12	-	845
Total do passivo não circulante		-	845
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	11.575	11.775
Reserva Legal	7.b	363	247
Reserva de Lucros	7.b	1.653	612
Total do patrimônio líquido		13.591	12.634
Total do passivo e patrimônio líquido		14.456	13.916

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	9	3.477	3.027
Custo de operação	10	(565)	(593)
Lucro bruto		2.912	2.434
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(87)	(114)
Despesa com pessoal		(288)	(291)
Despesas gerais e administrativas	11	(710)	(809)
Despesas tributárias		(1)	(11)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		1.826	1.209
Resultado financeiro líquido		41	150
Receitas financeiras		70	195
Despesas financeiras		(29)	(45)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		1.867	1.359
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(392)	(201)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	845	(299)
Lucro líquido do exercício		2.320	859
Lucro por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	8	0,20366	0,07441

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido do exercício	<u>2.320</u>	<u>859</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>2.320</u>	<u>859</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reservas		Lucros acumulados	Patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2022		11.469	204	707	-	12.380
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(707)	-	(707)
Aumento de capital	7.a	306	-	-	-	306
Lucro líquido do exercício		-	-	-	859	859
Reserva Legal	7.b	-	43	-	(43)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(204)	(204)
Reserva de lucros	7.b	-	-	612	(612)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		11.775	247	612	-	12.634
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(612)	-	(612)
Redução de capital	7.a	(200)	-	-	-	(200)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.320	2.320
Reserva Legal	7.b	-	116	-	(116)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(551)	(551)
Reserva de lucros	7.b	-	-	1.653	(1.653)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		11.575	363	1.653	-	13.591

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.867	1.359
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Depreciação e amortização	219	192
Provisão para participação nos lucros	4	98
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	7	(73)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(117)	81
Créditos diversos	77	98
Valores a receber de partes relacionadas	30	13
Despesas antecipadas	(1)	-
Tributos a recuperar	70	(70)
Fornecedores	28	25
Partes relacionadas	(16)	5
Obrigações tributárias	(165)	12
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(5)	(87)
Adiantamento de clientes	(11)	11
Imposto de renda e contribuição social pagos	(146)	(208)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.841	1.456
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(21)	(424)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(21)	(424)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	-	306
Redução de capital	(200)	-
Distribuição de dividendos	(1.179)	(1.160)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	(1.379)	(854)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	441	178
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	492	314
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	933	492
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	441	178

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.