

REC SS GS Bandeirantes Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	809	1.047
Contas a receber	4	49	-
Tributos a recuperar		39	54
Despesas antecipadas		6	5
Outros ativos		40	-
Total do ativo circulante		<u>943</u>	<u>1.106</u>
Não circulante			
Impostos diferidos	13	326	-
Propriedade para investimento	5	38.010	37.855
Total do ativo não circulante		<u>38.336</u>	<u>37.855</u>
Total do ativo		<u><u>39.279</u></u>	<u><u>38.961</u></u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	7	315	230
Valores a pagar para partes relacionadas	6	55	28
Obrigações tributárias		10	28
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		27	2
Adiantamento de clientes		40	-
Total do passivo circulante		<u>447</u>	<u>288</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	8.a	39.431	39.431
Prejuízos acumulados		(599)	(758)
Total do patrimônio líquido		<u>38.832</u>	<u>38.673</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>39.279</u></u>	<u><u>38.961</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS GS Bandeirantes Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	10	1.603	-
Custo de operação	11	(1.174)	-
Lucro bruto		429	-
Despesas operacionais			
Despesas com ocupação		(65)	(29)
Despesa com pessoal		(177)	(38)
Despesas gerais e administrativas	12	(360)	(120)
Despesas tributárias		(6)	(2)
Outras receitas/despesas		(14)	-
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(193)	(189)
Resultado financeiro líquido		26	155
Receitas financeiras		38	158
Despesas financeiras		(12)	(3)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(167)	(34)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13	326	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		159	(34)
Lucro (prejuízo) por ação - básico e diluído (em reais – R\$)	9	0,00403	(0,00123)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS GS Bandeirantes Empreendimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u>159</u>	<u>(34)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>159</u></u>	<u><u>(34)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS GS Bandeirantes Empreendimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		23.079	1.880	(724)	24.235
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.d	-	14.472	-	14.472
Aumento de capital	8.a	16.352	(16.352)	-	-
Prejuízo líquido do exercício		-	-	(34)	(34)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		39.431	-	(758)	38.673
Lucro líquido do exercício		-	-	159	159
Saldos em 31 de dezembro de 2024		39.431	-	(599)	38.832

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS GS Bandeirantes Empreendimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(167)	(34)
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajuste para:		
Depreciação e amortização	566	-
Provisão para participação nos Lucros	18	(7)
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa e perdas com inadimplência	30	-
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(79)	-
Tributos a recuperar	15	(54)
Outros ativos	(40)	-
Despesas antecipadas	(1)	(5)
Fornecedores	85	(327)
Valores a pagar para partes relacionadas	27	26
Obrigações tributárias	(18)	(7)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	7	9
Adiantamento de clientes	40	-
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	483	(399)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de propriedades para investimento	(721)	(15.934)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(721)	(15.934)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	14.472
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	-	14.472
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	(238)	(1.861)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	1.047	2.908
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	809	1.047
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	(238)	(1.861)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.