

RAS Negócios Empresariais S.A.

CNPJ Nº 06.872.450/0001-50 - NIRE 43300044319

Relatório da Diretoria

SENHORES ACIONISTAS: Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, temos à satisfação de submeter-lhes à apreciação o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras da sociedade, com base na Lei das Sociedades por Ações, relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.

Permanecemos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. CAXIAS DO SUL, RS, 04 DE MARÇO DE 2025. A DIRETORIA.

Balanço Patrimonial - Em Milhares de Reais				Demonstração do Resultado do Exercício Em Milhares de Reais				
Ativo	31/12/24	31/12/23	Passivo	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	
	R\$ mil	R\$ mil		R\$ mil	R\$ mil			R\$ mil
Circulante	16.484	3.732	Circulante	16	22	Receita Operacional Bruta	-	-
Disponibilidades	483	1	Obrigações	16	22	Receita Operacional Líquida	-	-
Direitos Realizáveis	16.001	3.731	Acionistas	10	17	Lucro Bruto	-	-
Adiantamentos a Fornecedores	127	1.086	Honorários a Pagar	4	4	Despesas Operacionais Gerais e Administrativas	(184)	(131)
Imóveis para Comercialização	15.867	2.638	Imp. e Encarg. Sociais a Recolher	2	1	Honorários da Diretoria	51	48
Outras Contas a Receber	7	7	Não Circulante	273	232	Despesas com Encargos Sociais	14	13
Não Circulante	792	287	Exigível a Longo Prazo	273	232	Impostos	104	-
Realizável a Longo Prazo	134	-	Emprést. entre Partes Relac.	273	232	Outras Despesas	15	70
Adiantamento para Aum. de Capital	134	-	Patrimônio Líquido	16.987	3.765	Result. Operac. antes dos Efeitos Financeiros	(184)	(131)
Investimentos	371	-	Capital	18.050	4.800	Receitas Financeiras	10	-
Participações Societárias	371	-	Capital Subscrito e Integralizado	18.050	4.800	Despesas Financeiras	(21)	(1)
Imobilizado	287	287	Reserva de Lucros	3.271	3.295	Resultado Operacional Resultado da Equiv. Patrim.	(195)	(132)
Imóveis	287	287	Reserva Legal	459	459	Resultado antes Imp. de Renda e Contr. Social	(24)	(132)
Total do Ativo	17.276	4.019	Reserva de Aum. de Capital	2.812	2.836	Prejuízo Líquido do Exercício	-	-
			Ações em Tesouraria	(4.334)	(4.330)	Prejuízo Líquido por Ação do Capital Social	(0,01)	(0,22)
			Total do Passivo e Patrim. Líquido	17.276	4.019			

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Milhares de Reais						
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros Acum.	Ações em Tesouraria	Outros Valores Abrang.	Total
	4.800	3.427	-	(28)	-	8.199
Aquis. de Ações Próprias	-	-	(4.302)	-	-	(4.302)
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(132)	-	-	(132)
Destinação Proposta a AGO:						
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Res. para Aum. de Capital	-	(132)	132	-	-	-
Saldos em 31 de Dez. de 2023	4.800	3.295	(4.330)	-	3.765	-
Aquisição de Ações Próprias	-	-	(4)	-	-	(4)
Aum. Capital Subs. AGE.28/08/24	13.250	-	-	-	-	13.250
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(24)	-	-	(24)
Destinação proposta a AGO:						
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Reserva para Aumento de Capital	-	(24)	24	-	-	-
Saldos em 31 de Dez. de 2024	18.050	3.271	-	(4.334)	16.987	-

Notas Explicativas

1. Informações Gerais: A RAS Negócios Empresariais S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, sendo que o endereço de sua sede é na Rodovia RSC 453, Km. 78 nº 34575, sala 1, em Caxias do Sul - RS. Sua principal atividade é de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral.

2. Base de Elaboração e Políticas Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e pelas disposições contidas na Lei de Sociedade por Ações. A Administração da Sociedade avaliou os impactos decorrentes dessas alterações e concluiu que não existem efeitos relevantes a serem registrados nas demonstrações contábeis, decorrentes de avaliação do valor recuperável dos Ativos e Passivos contingentes. Estas demonstrações financeiras foram elaboradas e apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

3. Procedimentos Contábeis: Merecem destaque as seguintes práticas contábeis: a) **Ativos Circulantes e Realizável a Longo Prazo** - Demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos

auféritos. Em 2024, foram adquiridos imóveis para comercialização no valor de R\$ 13.211.097,28.

b) Transações com Partes Relacionadas - Em 2023 e 2024 foram realizadas operações de mútuo com partes relacionadas. As operações foram registradas em contratos escritos arquivados na Companhia e os débitos e os créditos correspondentes estão refletidos no balanço em contas de empréstimos entre partes relacionadas. Em 2023, foram adquiridas a totalidade das ações que a controladora Bradiesil S.A. Comercial e Importadora, possuía na RAS Negócios Empresariais S.A.

4. Participação em Controlada e Investimentos - Neste exercício a RAS constituiu uma sociedade limitada com cem por cento em sua participação societária, denominada **B2Peças Ltda.** O valor de R\$ 371.105,22, refere-se à participação no capital social da mesma.

5. Capital Social - O Capital Social em 31/12/2024, no valor de R\$ 18.050.000,00, integralizado está dividido em 2.457.747 ações nominativas, sendo 1.408.546 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal e 1.049.201 de ações preferenciais nominativas, com o valor nominal de R\$ 8,13 cada uma. Permanecem em poder de acionistas 1.296.391 ações ordinárias e 845.104 ações preferenciais, estando 112.155 ações ordinárias e 204.097 ações preferenciais mantidas em tesouraria.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Em Milhares de Reais

	2024	2023
	R\$ mil	R\$ mil
Atividades Operacionais		
Prejuízo Líq. do Exercício	(24)	(132)
Resultado da Equiv. Patrimonial	(171)	-
Var. Imóveis para Comercialização (13.229)	(18)	-
Var. Adiant. a Fornecedores	959	(986)
Var. Adiant. para Fut. Aum. de Cap.	(134)	-
Var. Honorários e Imp. e Encargos Sociais a Pagar	1	1
Caixa Líq. Proven. das Atividades Operacionais	(12.598)	(1.135)
Atividades de Investimento		
Invest. em Partic. Societária	(200)	-
Aumen. do Capital Social por Subs. de Ações	13.250	-
Ações em Tesouraria	(4)	(4.302)
Caixa Líq. Proven. das Atividades de Investimento	13.046	(4.302)
Ativ. de Financiamento		
Pagamento de Dividendos	(7)	-
Emprést. p/Partes Relacio.	-	7.706
Emprést. de Partes Relacio.	41	(2.268)
Caixa Líquido Proveniente das Ativ. de Financ.	34	5.438
Aum. de Caixa e Equiv. de Caixa	482	1
Demons. de Aum. do Caixa e Equivalente de Caixa		
Caixa e Equiv. de Caixa no Início do Exercício	1	-
Caixa e Equiv. de Caixa no Final do Exercício	483	1
Aum. de Caixa e Equiv. de Caixa	482	1