

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.**CNPJ nº 29.225.156/0001-52****NIRE 32300035868****ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

I – Data, hora e local. Aos 12 (doze) dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco às 15: 00 (quinze) horas, na sede da empresa, localizada na Rua Maranhão, n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha-ES CEP 29.101-340.

II – Convocação: Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”).

III - Presença: Acionista da companhia representando a totalidade do capital social.

IV – Mesa: Presidente: **Yan Paganini Belmok**, e Secretária “ad hoc”: **Solange Maria Rigotti**, contadora, portadora da carteira de identidade n.º 850.524, SSP-ES e CRC n.º 6.112/O.

V – Ordem do dia: **I)** Eleição da diretoria; **II)** Eleição dos membros do conselho fiscal e **III)** Remuneração dos Diretores.

V.1) Deliberação tomada por unanimidade: **I)** Eleição da diretoria. Foram reeleitos por unanimidade, para o mandato de três anos a se encerrar em 12 de março de 2028 o Sr. **Yan Paganini Belmok, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Antonio Gil Veloso, n.º 2120, apartamento 1201 – Praia da Costa – Vila Velha-ES CEP 29.101-022, natural de Vitória-ES, nascido em 01/08/1995, filho de Luiz Belmok e Rosileni Paganini, portador da carteira de identidade n.º 3.257.298 expedida pela SPTC-ES e inscrito no CPF sob o n.º 143.765.347-22, para o cargo de Diretor Presidente e Leandro Belmok Neto, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na, Alameda Azaleia, n.º 10 – Jacuhy – Serra-ES CEP 29.161-276, natural de Vitória-ES, nascido em 04/05/2001, filho de Renato Belmok e Tânia do Carmo Gaigher Belmok, portador da carteira de identidade n.º 3.656.450 expedida pela SPTC-ES e inscrito no CPF sob o n.º 178.843.967-85, para o cargo de Diretor sem designação específica, os quais são investidos em seus cargos mediante a assinatura dos respectivos termos de posse, os eleitos declaram ter conhecimento das disposições do artigo 147 da Lei 6.404/76 e, conseqüentemente, não estarem incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer as atividades mercantis; **II)** Eleição dos membros do conselho fiscal: conforme permite o artigo 14º do Estatuto Social, os acionistas deliberaram que este conselho não funcionará neste exercício; **III)** Remuneração dos Diretores: A companhia fixar a remuneração global mensal dos membros da Diretoria em até sete salários mínimos por Diretor.**

V.2) – Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, em seguida, foi lida, aprovada por todos e assinada.

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.

CNPJ nº 29.225.156/0001-52

NIRE 32300035868

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Esta Ata é cópia fiel da original, lavrada no livro próprio.

Vila Velha-ES 12 de março de 2025.

Yan Paganini Belmok
Diretor Presidente

Solange Maria Rigotti
Secretária “ad hoc”
CPF 947.284.967-91

Shalom S/A
Acionista

Rosileni Paganini CPF nº 982.407.227-68
Diretora Presidente

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.**CNPJ nº 29.225.156/0001-52****NIRE 32300035868****TERMO DE POSSE DA DIRETORIA**

Conforme deliberação dos acionistas, devidamente consignada na correspondente Ata de Assembleia Geral Ordinária, realizada aos 12 de março de 2025, às 15: 00h, na sede social da **NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A**, foram eleitos e é neste ato investidos no cargo de Diretor Presidente e Diretor sem designação específica, com mandato para o período três anos até a realização da Assembleia Geral de 2028:

Yan Paganini Belmok, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Antonio Gil Veloso, n.º 2120, apartamento 1201 – Praia da Costa – Vila Velha-ES CEP 29.101-022, natural de Vitória-ES, nascido em 01/08/1995, filho de Luiz Belmok e Rosileni Paganini, portador da carteira de identidade n.º 3.257.298 expedida pela SPTC-ES e inscrito no CPF sob o n.º 143.765.347-22, para ocupar o cargo de Diretor Presidente;

Leandro Belmok Neto, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na, Alameda Azaleia, n.º 10 – Jacuhy – Serra-ES CEP 29.161-276, natural de Vitória-ES, nascido em 04/05/2001, filho de Renato Belmok e Tânia do Carmo Gaigher Belmok, portador da carteira de identidade n.º 3.656.450 expedida pela SPTC-ES e inscrito no CPF sob o n.º 178.843.967-85, para ocupar o cargo de Diretor sem designação específica.

Ambos membros Diretores da sociedade **NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A**. Com sede na Rua Maranhão n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha-ES CEP 29.101-340.

Os membros Diretores ora empossados aceitam os cargo a eles conferidos e declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nem foram condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou ainda crimes contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Vila Velha-ES 12 de março de 2025.

Yan Paganini Belmok

Diretor Presidente;

Leandro Belmok Neto

Diretor sem designação específica

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.

CNPJ nº 29.225.156/0001-52

NIRE 32300035868

**LISTA DE PRESENÇA REFERENTE A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 12
DE MARÇO DE 2025**

Acionista subscritora	Número total de ações	Valor total Subscrito
Shalom S/A , pessoa jurídica de direitos privados, localizada na Rua Maranhão, n.º 575, sala 1009 – Praia da Costa – Vila Velha-ES CEP: 29.101-340, registrada na Junta Comercial do Estado Espírito Santo sob o n.º 32300044417 em 23/02/2023, inscrita no CNPJ sob o n.º 49.578.649/0001-83	20.622.600	R\$ 20.622.600,00
Total	20.622.600	R\$ 20.622.600,00

Shalom S/A

Acionista

Rosileni Paganini CPF nº 982.407.227-68

Diretora Presidente



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NOVA BRASIL IMOBILIARIA S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
14376534722	
17884396785	
94728496791	
98240722768	