

CDB - Centro de Distribuição de Barão
Logística S.A.

Demonstrações financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2024

CDB - Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Índice

	Página
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras	2
Demonstrações financeiras	5
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras	10

Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras

Aos:
Acionistas e Administradores do
CDB - Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.
Barão de Cocais - MG

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.** (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotados no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia, continuar operando, divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria, além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objetos de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria.

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Coelho", is written over the typed name of the auditor.

Leonardo Coelho de Almeida Mendes
Contador CRC MG-94.028/O-3 "S" MG

RSM Brasil Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-030.001/O-0

CDB CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE BARÃO LOGÍSTICA S.A

Balancos patrimoniais levantado
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	<u>Nota</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>		<u>Nota</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	3.250	15.302	Fornecedores	10	2.545	12.012
Contas a Receber - Partes Relacionadas	7	2.628	-	Impostos e contribuições	12	1.464	553
Estoques		-	111	Obrigações trabalhistas		1.077	146
Impostos a recuperar		-	32	Outras contas a pagar		-	20
Adiantamento a fornecedores	8	1.683	5.252			<u>5.087</u>	<u>12.731</u>
Outros ativos circulantes		-	23				
		<u>7.560</u>	<u>20.720</u>				
Permanente				Patrimônio líquido			
Imobilizado	9	175.837	71.796	Capital social	13	82.676	2.836
		<u>175.837</u>	<u>71.796</u>	Adiantamento para futuro aumento de capital	14	101.910	79.840
				Prejuízos acumulados		(6.276)	(2.891)
						<u>178.310</u>	<u>79.785</u>
Total do ativo		<u>183.397</u>	<u>92.516</u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u>183.397</u>	<u>92.516</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

CDB CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE BARÃO LOGÍSTICA S.A

Demonstrações do resultado

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	14	8.679	-
Custos dos serviços prestados	15	(5.512)	-
Lucro bruto		3.167	-
Receitas/(despesas) operacionais			
Despesas comerciais	16	(104)	-
Despesas administrativas e gerais	17	(4.750)	(2.623)
Outras receitas/(despesas) operacionais, líquidas	18	(912)	(170)
		(5.766)	(2.793)
Resultado operacional antes das receitas/(despesas) financeiras, líquidas		(2.600)	(2.793)
Receitas financeiras	19	384	160
Despesas financeiras	19	(27)	(41)
		356	119
Prejuízo antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		(2.243)	(2.674)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica			
Imposto de Renda e Contribuição Social - Corrente		(1.142)	(17)
		(1.142)	(17)
Prejuízo do exercício		(3.385)	(2.691)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

CDB CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE BARÃO LOGÍSTICA S.A

Demonstrações do resultado abrangente

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízos do exercício	(3.385)	(2.691)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>(3.385)</u>	<u>(2.691)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

CDB CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE BARÃO LOGÍSTICA S.A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de Reais)

Descrição	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	(Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	300	-	(200)	100
Aumento de capital	2.536	-	-	2.536
Prejuízo do exercício	-	-	(2.691)	(2.691)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	79.840	-	79.840
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.836	79.840	(2.891)	79.785
Aumento de capital	79.840	(79.840)	-	-
Prejuízo do período	-	-	(3.385)	(3.385)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	101.910	-	101.910
Saldos em 31 de dezembro de 2024	82.676	101.910	(6.276)	178.310

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

CDB CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE BARÃO LOGÍSTICA S.A

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Prejuízo do exercício		(3.385)	(2.691)
		(3.385)	(2.691)
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Ajustes para conciliar o resultado do exercício com			
Baixa de bens do imobilizado e intangível	9	3.664	-
Depreciação e amortização	9	2.152	-
		2.431	(2.691)
Aumento/(redução) nos ativos			
Contas a Receber - Partes Relacionadas		(2.628)	-
Adiantamento a fornecedores		3.570	(5.252)
Estoques		111	(111)
Impostos e contribuições		32	(32)
Outros ativos		23	(23)
		1.109	(5.418)
Aumento/(redução) nos passivos			
Fornecedores		(9.467)	11.962
Impostos e contribuições		911	553
Obrigações trabalhistas		931	-
Outras contas a pagar		(20)	166
		(7.644)	12.681
Caixa líquido gerado das atividades operacionais		(4.104)	4.572
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Aquisição de ativos imobilizados	9	(109.858)	(70.838)
Aumento de capital social		-	2.536
Adiantamento para futuro aumento de capital		101.910	79.840
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos		(7.948)	11.538
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Partes relacionadas, líquidas		-	(861)
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos		-	(861)
Aumento líquido/(redução) no caixa e equivalentes de caixa		(12.052)	15.249
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		15.302	53
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		3.250	15.302
Aumento líquido/(redução) no caixa e equivalentes de caixa		(12.052)	15.249
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.			

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

Localizado em Barão de Cocais, Minas Gerais, cidade que fica a 78 km da capital mineira, o Centro de Distribuição Barão - CDB integra o Grupo Avante com suas atividades operacionais iniciadas em setembro de 2024. A sua localização privilegiada, em uma região nobre do quadrilátero ferrífero, situado a oeste de Barão de Cocais derivando-se da estrada de ferro Vitória Minas (EFVM), aproximadamente 3,5 km da Estação Ferroviária Dois Irmãos no sentido Belo Horizonte, fornecendo uma solução para o gargalo logístico da região. Além de oferecer um amplo espaço de armazenamento do minério, funcionando como um Pátio de Transbordo, a localização privilegiada do CDB facilitará o escoamento da produção e contará com capacidade de carregamento de 5 milhões de tonelada/ano. O projeto propõe uma estrutura completa com portaria principal e escritório administrativo.

2. Bases de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas tomando como base os padrões internacionais de contabilidade (“IFRS”) emitidos pelo International Accounting Standards Board (“IASB”) e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”), implantados no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e suas interpretações técnicas (“ICPC”) e orientações (“OCPC”).

As principais políticas contábeis adotadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. As políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

2.1. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens:

- Instrumentos financeiros - mensurados a valor justo por meio do resultado.

Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas. Na preparação das demonstrações financeiras, a Companhia adotou algumas variáveis e premissas derivadas de sua experiência histórica, dentre outros fatores que entende como razoáveis e relevantes.

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os resultados poderiam ser distintos dos estimados sobre premissas, variáveis ou condições diferentes, mas as áreas onde julgamentos e estimativas significativos foram feitos na preparação.

No entendimento da administração da Companhia, os assuntos acima não apresentam risco significativo de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

3. Sumário das principais práticas contábeis

3.1. Ativos financeiros

a. Classificação

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

b. Valor recuperável (impairment) de ativos financeiros - ativos mensurados ao custo amortizado

A Companhia avalia no final de cada período de relatório se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros esteja deteriorado.

3.2. Passivos financeiros

a. Reconhecimento e mensuração

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os passivos financeiros da Companhia, que são inicialmente reconhecidos a valor justo, incluem contas a pagar a fornecedores.

b. Mensuração subsequente

Após o reconhecimento inicial de fornecedores e contas a pagar são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos ou outros fins. O caixa e os equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e os títulos financeiros de alta liquidez, com vencimento em 90 dias ou menos e com risco irrelevante de variação de valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos. São utilizados para gerenciamento dos compromissos de curto prazo.

3.4. Imobilizado

Registrados pelo custo de aquisição ou construção, adicionado dos juros e demais encargos incorridos durante a construção. As depreciações são computadas no resultado do exercício pelo método linear, que levam em consideração a vida útil-econômica dos bens e o seu valor de recuperação.

Os valores residuais, a vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revisados pela Administração anualmente e ajustados de forma prospectiva, quando necessário.

O valor contábil de um ativo é imediatamente reduzido para seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que sua expectativa de benefício econômico futuro.

Um item do imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventuais ganhos ou perdas resultantes da baixa do ativo (diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração de resultado do exercício em que o ativo for baixado.

3.5. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas e operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando-se o valor contábil líquido ao valor recuperável. Não foram identificados indicadores de “impairment”.

3.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.7. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

a. Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas pode levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em exercícios futuros.

b. Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco de ajuste no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são apresentadas a seguir:

- **Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros:** Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor recuperável, o qual é o maior entre o valor justo menos custos de venda e o valor em uso.

O cálculo do valor justo menos custos de vendas é baseado em informações disponíveis de transações de venda de ativos similares ou preços de mercado menos custos adicionais para descartar o ativo. O cálculo do valor em uso é baseado no modelo de fluxo de caixa descontado. Os fluxos de caixa derivam do orçamento para os próximos cinco anos e não incluem atividades de reorganização com as quais a Companhia ainda não tenha se comprometido ou investimentos futuros significativos que melhorarão a base de ativos da unidade geradora de caixa objeto de teste. O valor recuperável é sensível à taxa de desconto utilizada no método de fluxo de caixa descontado, bem como os recebimentos de caixa futuros esperados e à taxa de crescimento utilizada para fins de extrapolação.

- **Impostos:** Existem incertezas com relação à interpretação de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. Dada a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes, diferenças entre os resultados reais e as premissas adotadas, ou futuras mudanças nessas premissas, poderiam exigir ajustes futuros na receita e despesa de impostos já registrada. A Companhia constitui provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíveis consequências de auditorias por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência administrativa e interpretações divergentes dos regulamentos tributários pela entidade tributável e pela autoridade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir numa ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio da Companhia.

Julgamento significativo da Administração é requerido para determinar o valor do imposto diferido ativo que pode ser reconhecido, com base no prazo provável e nível de lucros tributáveis futuros, juntamente com estratégias de planejamento fiscal futuras.

3.8. Reconhecimento de Receitas

As receitas são reconhecidas na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Empresa e quando possam ser mensuradas de forma confiável. As receitas são mensuradas com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo-se descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas e prestação de serviços.

Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

- a. **Receita de prestação de serviços:** a receita de prestação de serviços é reconhecida com base na execução dos serviços previstos nos contratos de prestação de serviços celebrados entre as partes ou na própria conclusão dos serviços. Quando o resultado do contrato não puder ser medido de forma confiável, a receita é reconhecida apenas na extensão em que as despesas incorridas puderem ser recuperadas;
- b. **Receita de venda de ativos utilizados na prestação de serviços:** a receita de venda de ativo é reconhecida quando os riscos e benefícios significativos da propriedade do ativo são transferidos ao comprador, o que geralmente ocorre na sua entrega;
- c. **Receita de juros:** para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado.

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.9. Despesas e Custos

A política de reconhecimento, mensuração e classificação de custos e despesas segue as normas contábeis brasileiras, com o objetivo de garantir a transparência e a consistência das informações financeiras, em conformidade com o regime de competência.

- a. Os custos são registrados no momento da aquisição ou utilização de recursos destinados à prestação de serviço de transporte ferroviário.
- b. As despesas são reconhecidas no resultado do período em que forem incorridas, independentemente do desembolso financeiro, atendendo ao regime de competência.

3.10. Imposto de Renda e Contribuição Social

A empresa opta pelo regime de lucro presumido, conforme previsto na legislação tributária brasileira. Nesse regime, a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é determinada de forma presumida, com base nas receitas auferidas, não sendo necessário apurar o lucro contábil ajustado.

4. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia encontram-se registrados em contas patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2024 e a administração desses instrumentos é efetuada através de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas comparadas àquelas vigentes no mercado.

A Companhia não aplica em derivativos complexos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros não divergem dos valores contábeis dos mesmos, na extensão em que foram pactuados e encontram-se registrados por taxas e condições praticadas no mercado para operações de natureza, risco e prazo similares.

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos abaixo descritos:

a) Gestão de risco financeiro

A Companhia está exposta a diversos riscos inerentes à natureza de suas operações. Dentre os principais fatores de risco de mercado que podem afetar o negócio, destacam-se:

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função de diferença dos prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa é monitorado diariamente pela área financeira, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a companhia.

Riscos financeiros

É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de determinados instrumentos financeiros oscilem devido às variações nas taxas de juros e índices de correção. A Companhia gerencia o risco de mercado com o objetivo de garantir que esteja exposta somente a níveis considerados aceitáveis de risco dentro do contexto de suas operações.

5. Novas normas contábeis

Novas normas, revisões e interpretações emitidas:

Alterações nas Normas Contábeis IFRS	Data de aplicação obrigatória
Alteração da norma IAS 21 (CPC 02) - Falta de conversibilidade. Esclarece aspectos relacionados ao tratamento contábil e divulgação quando uma moeda tiver falta de conversibilidade em outra moeda.	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2025. Aplicação antecipada permitida.
Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7 (CPC 48) - Alteração na classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esclarece aspectos relacionados a classificação e mensuração de instrumentos financeiros.	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026. Aplicação antecipada permitida.

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Alterações nas Normas Contábeis IFRS	Data de aplicação obrigatória
Melhorias anuais nas Normas Contábeis IFRS. Efetua alterações nas normas IFRS 1 (CPC 37 - R1), abordando aspectos de primeira adoção relacionados a contabilidade de hedge; IFRS 7 (CPC 48), abordando aspectos de ganhos e perdas na reversão de um instrumento financeiro, divulgações de risco de crédito e diferença entre valor justo e preço da transação; IFRS 9 (CPC 48), abordando aspectos relacionados a reversão de passivos de arrendamento mercantil e preço de transação; IFRS 10 (CPC 36 - R3), abordando a determinação do “de facto agent” e IAS 7 (CPC 03 - R2), abordando aspectos relacionados ao método de custo.	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026. Aplicação antecipada permitida.
Emissão da norma IFRS 18 (CPC 26 - R1) - Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras. Estabelece os requerimentos para apresentação e divulgação do propósito geral das demonstrações financeiras para assegurar que sejam fornecidas informações relevantes que representem fielmente os ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas e despesas, além das medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs).	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. Aplicação antecipada permitida.
Emissão da norma IFRS 19 (CPC 45) - Controladas sem obrigação legal de divulgação. Estabelece requerimentos de divulgação simplificados para as demonstrações financeiras consolidadas ou individuais de entidades elegíveis para a aplicação desta norma.	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. Aplicação antecipada permitida.

A administração da Companhia não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações financeiras da Companhia em períodos futuros.

6. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos da rubrica “Caixa e bancos” são constituídos por Fundo Fixo de Caixa e valores disponíveis em contas correntes bancárias no País.

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e comprometidos pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Bancos conta movimento	4	187
Aplicações financeiras	3.246	15.115
	<u>3.250</u>	<u>15.302</u>

7. Contas a receber - Partes Relacionadas

A composição dos saldos da rubrica de “Contas a receber - Partes Relacionadas” está assim demonstrada nas datas dos balanços:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
GSM Mineração Ltda.	2.628	-
	<u>2.628</u>	<u>-</u>

Refere-se a transações de prestação de serviços de embarque ferroviário de minério de ferro, dentro das dependências do **TERMINAL** entre partes relacionadas, assim estabelecendo valores a pagar e receber entre as empresas, baseado em valores praticados pelo mercado.

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Adiantamento a fornecedores

A composição dos saldos da rubrica de “Adiantamento a fornecedores” é apresentada como se segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
WABTEC Brasil Fabricação e Manutenção de Equipamentos Ltda.	1.683	5.252
	<u>1.683</u>	<u>5.252</u>

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Imobilizado

A movimentação do Ativo Imobilizado é demonstrada como segue:

	Maquinas e Equip.	Móveis e Utensílios	Ferramentas	Equipamentos de Informática	Container's	Instalações	Estrutura Ferroviária	Infraestrutura e Civil	Gastos Pré Operacionais e Comissionamento	Imob. Terceiros	Total
Custo ou avaliação											
Saldos em 31 de dezembro de 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	957.893	-	957.893
Adição	879.283	5.441	-	69.439	-	-	-	-	69.877.495	6.358	70.838.016
Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baixas líquidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferência	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	879.283	5.441	-	69.439	-	-	-	-	70.835.388	6.358	71.795.909
Adição	1.617.699	270.504	40.898	1.035.529	93.105	4.032.618	144.242	-	102.629.728	(6.358)	109.857.966
Depreciação	(128.911)	(9.594)	(2.519)	(151.333)	(3.600)	(469)	(546.135)	(1.309.695)	-	-	(2.152.256)
Baixas líquidas	(848.133)	-	-	-	-	(2.816.224)	-	-	-	-	(3.664.357)
Transferência	4.670.273	-	-	-	-	(1.137.045)	53.902.226	107.713.307	(165.148.761)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	6.190.211	266.351	38.379	953.636	89.505	78.881	53.500.332	106.403.612	8.316.355	-	175.837.261
Custo total	6.319.122	275.945	40.898	1.104.969	93.105	79.350	54.046.467	107.713.307	8.316.355	-	
Depreciação acumulada	(128.911)	(9.594)	(2.519)	(151.333)	(3.600)	(469)	(546.135)	(1.309.695)	-	-	
Valor contábil	6.190.211	266.351	38.379	953.636	89.505	78.881	53.500.332	106.403.612	8.316.355	-	175.837.261
Taxa anual de depreciação:	1% - 10%	10%	20%	10% - 20%	10%	1% - 10%	4% - 25%	2% - 10%			-

Em setembro de 2024, foram iniciadas as operações no CDB, nessa competência os valores registrados como gastos pré-operacionais e gastos com comissionamento foram reclassificados para as contas de ativo imobilizado conforme demonstrado na rubrica “transferências”.

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Fornecedores

Os saldos da Rubrica “Fornecedores” estão assim demonstrados nas datas dos balanços:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fornecedores Nacionais	2.545	12.012
	<u>2.545</u>	<u>12.012</u>

11. Provisões para contingências

Com base na análise individual dos processos impetrados contra a Companhia e por opinião de seus consultores jurídicos, verificou-se que não houve necessidade de constituição de provisão de contingência em 31/12/2024.

A Companhia é parte em processos para os quais a Administração, com base na avaliação de seus advogados, e conforme determinação do CPC 25, não constituiu provisão, por entender que os riscos de perda não são prováveis, mas possíveis. Em 31 de dezembro de 2024, os processos cuja probabilidade de perda é considerada como possível totalizam R\$1.707. Os processos cujo riscos de perda são possíveis referem-se a um auto de infração e um processo judicial, ambos de natureza ambiental.

A empresa está monitorando de perto o desenvolvimento da situação e está preparada para tomar medidas adicionais, se necessário, para proteger seus interesses.

12. Impostos e contribuições

A rubrica de “Impostos e contribuições” é demonstrada como segue:

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2024	31/12/2023
IRPJ a Recolher	757	-
PIS a Recolher	36	-
COFINS a Recolher	167	-
CSLL a Recolher	279	6
ICMS Diferença de Aliquota	1	-
IRRF a Recolher	31	6
Impostos Retidos Lei 10.833 Art 30	52	9
INSS Retido Serviços de Terceiros	72	131
ISSQN Retido Terceiros	66	401
IRRF Terceiros	5	-
	<u>1.464</u>	<u>553</u>

13. Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social, totalmente integralizado é de R\$82.676.000,00 (oitenta e dois milhões, seiscentos e setenta e seis mil reais), representado por 82.676.000 (oitenta e dois milhões, seiscentos e setenta e seis mil) ações conforme demonstradas no quadro abaixo:

Acionista	Quant. ações	Valor ações
GS Serviços de Cargas SA	41.338	41.338
AVT Log Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura	41.338	41.338
	-	-
	<u>82.676</u>	<u>82.676</u>

Conforme alteração contratual datada de 29 de abril de 2024, houve aumento de Capital Social passando do valor de R\$ 2.836.000 (dois milhões, oitocentos e trinta e seis mil reais) para R\$ 82.676.000 (oitenta e dois milhões, seiscentos e setenta e seis mil reais), ou seja, um aumento de R\$ 79.840.000 (setenta e nove milhões, oitocentos e quarenta mil reais), com a emissão de 82.676.000 (oitenta e dois milhões, seiscentos e setenta e seis mil) ações ordinárias.

O aumento de capital foi realizado mediante a capitalização de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC's), realizados em favor da Companhia conforme apresentado a seguir:

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Subscritoras	Valor
GS Serviços de Cargas S/A	72.590.000
AVT LOG Fundo de Investimento em Participações e Infraestrutura	7.250.000
Total subscrito e integralizado:	79.840.000

Adiantamento para futuro aumento de capital

A composição da rubrica de “Adiantamento para futuro aumento de capital” é apresentada como se segue:

Adiantamento para futuro aumento de capital	31/12/2024	31/12/2023
AFAC - GS Serviços de Cargas SA	62.700	72.590
AFAC - AVT LOG Fundo de Investimento em Prticipações Infraestrutura	39.210	7.250
	101.910	79.840

AFAC	Saldo em 31/12/2023	Adições (+)	Baixas (-)	Saldo em 31/12/2024
AFAC - GS Serviços de Cargas SA	72.590	62.700	(72.590)	62.700
AFAC - AVT LOG Fundo de Investimentos em Participações Infraestrutura	7.250	39.210	(7.250)	39.210
Total	79.840	101.910	(79.840)	101.910

14. Receita operacional líquida

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida de serviços prestados é apresentada como segue:

	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional bruta		
Vendas de Serviços	9.501	-
	9.501	-
Tributos incidentes sobre serviços		
(-) PIS/COFINS sobre vendas	(822)	-
	(822)	-
Receita operacional líquida	8.679	-

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Custos dos serviços prestados

A composição dos saldos é apresentada como segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Custos operacionais:		
Despesa com pessoal	(1.669)	-
Custo com serviços de terceiros	(47)	-
Custo com combustível	(465)	-
Fretes	(3)	-
Locação de Máquina e equipamentos	(2.319)	-
Infraestrutura	(66)	-
Manutenção de Instalações	(82)	-
Manutenção de Máquinas e Equipamentos	(1)	-
Depreciação Estrutura Ferrea	(546)	-
Outros custos	(314)	-
	<u>(5.512)</u>	<u>-</u>

16. Despesas comerciais

A composição da rubrica de “Despesas comerciais” é apresentada como segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas comerciais		
Frete	(49)	-
Publicidade e Propaganda/Baner's	(27)	-
Brindes e Doações	(23)	-
Eventos	(6)	-
	<u>(104)</u>	<u>-</u>

17. Despesas administrativas e gerais

A composição da rubrica de “Despesas administrativas e gerais” é apresentada como segue:

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas administrativas e gerais:		
Assessoria em Meio Ambiente	(68)	(584)
Assessoria Jurídica	(20)	(40)
Assessoria Administrativa	(502)	-
Despesas Serviços de terceiros	(602)	(935)
Despesas com pessoal	(1.778)	(1.061)
Depreciações	(1.517)	-
Outras despesas administrativas e gerais	(262)	(3)
	<u>(4.750)</u>	<u>(2.623)</u>

18. Outras receitas/(despesas) operacionais, líquidas

A composição da rubrica de “Outras receitas/ (despesas) operacionais, líquidas” é apresentada como segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Outras/(despesas) receitas operacionais, líquidas		
Alvará	(26)	(17)
Impostos e taxas diversas	(26)	(29)
Publicidade e Propaganda/Baner's	-	(9)
Combustível	(27)	(13)
Bens de pequeno uso imobilizado	(14)	(22)
Instalações	(599)	(7)
Locação de Veículos	(97)	-
Locação de Equip.Informática	(12)	-
Outras despesas operacionais	(111)	(73)
	<u>(912)</u>	<u>(170)</u>

CDB Centro de Distribuição de Barão Logística S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Receitas/(despesas) financeiras líquidas

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas financeiras decorrentes de		
Juros aplicação financeira	384	160
	<u>384</u>	<u>160</u>
Despesas financeiras decorrentes de		
Despesas/Tarifas Bancárias	(26)	(6)
Juros sobre impostos	(1)	(35)
	<u>(27)</u>	<u>(41)</u>
Resultado financeiro líquido	<u><u>356</u></u>	<u><u>119</u></u>

20. Instrumentos financeiros

A Companhia possui instrumentos financeiros não derivativos como, caixa e equivalentes de caixa, assim como contas a pagar. A Companhia não efetuou transações envolvendo instrumentos financeiros para fins de reduzir seu grau de exposição a riscos de mercado, de moeda e taxas de juros. Não foram desenvolvidas transações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de especulação.

21. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes que impactaram os valores e as estimativas contidas nestas demonstrações findas em 31 de dezembro de 2024.

Lucas Santos Cavalcanti
Diretor

Manoel Antônio Etrusco Rodrigues
Gerente Financeiro
CRC MG-111.280/O4

Renata Almeida Aguiar
Contador CRC MG-108.740/O