

BALANÇO PATRIMONIAL		EXERCICIO DE 2024		Folha 1	
360 - STARCRED CIA SECUR DE CREDITOS FINANCEIROS SA		R GENERAL EMILIO LUCIO ESTEVES 1340		31/12/2024	
CNPJ/MF 35.292.542/0001-60				4321204 - Taquara RS	
	2024	2023		2024	2023
ATIVO	12.769.765,81	10.020.982,65	PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	12.769.765,81	10.020.982,65
CIRCULANTE	12.764.473,31	10.010.500,15	PASSIVO TOTAL	10.116.648,46	8.161.443,22
DISPONIVEL	1.227.792,56	2.160.177,65	PASSIVO CIRCULANTE	2.354.776,34	1.904.179,59
NUMERARIOS EM TRANSITO	3,05	0,00	OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	2.354.776,34	1.904.179,59
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.224.538,20	719.128,38	FORNECEDORES	4.658,30	7.243,13
APLICACOES FINANCEIRAS C.P	3.251,31	1.441.049,27	REMUNERACOES A PAGAR	18.556,00	26.504,76
CREDITOS	11.536.680,75	7.850.322,50	OBRIGACOES SOCIAIS	2.196,05	1.156,29
CLIENTES	9.277.279,23	6.491.284,29	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	54.860,71	38.533,83
COBRANCA SIMPLES TERCEIROS	2.259.401,52	1.359.038,21	PROVISOES	14.758,59	8.663,05
ATIVO NAO CIRCULANTE	5.292,50	10.482,50	CREDITOS DE TERCEIROS A PAGAR	2.259.401,52	1.621.846,21
INTANGIVEL	10.950,00	10.950,00	OUTROS DEBITOS	345,17	232,32
AMORTIZACAO	5.657,50	3.467,50	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.761.872,12	6.257.263,63
			PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	7.761.872,12	6.257.263,63
			DEBENTURES A PAGAR L.P.	7.761.872,12	6.257.263,63
			PATRIMONIO LIQUIDO	2.653.117,35	1.859.539,43
			CAPITAL REALIZADO	500.000,00	500.000,00
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	500.000,00	500.000,00
			RESERVAS	2.153.117,35	1.359.539,43
			RESERVAS DE LUCROS	2.153.117,35	1.359.539,43
TOTAL DO ATIVO	12.769.765,81	10.020.982,65	TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQU	12.769.765,81	10.020.982,65

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2024	2023
RECEITA BRUTA	3.247.862,90	2.564.622,61
Desagios	3.125.738,19	2.505.321,10
Receita de Serviços	122.124,71	59.301,51
DEDUÇÕES DE RECEITA BRUTA	113.397,87	88.582,60
Impostos s/ Faturamento	113.397,87	88.582,60
RECEITA LIQUIDA	3.134.465,03	2.476.040,01
CUSTOS OPERACIONAIS	1.304.827,65	1.079.264,01
Custo dos Serviços Prestados	830.126,75	881.764,08
Custo Operacionais	84.317,81	81.037,38
Custo c/ Pessoal	390.383,09	116.462,55
LUCRO BRUTO	1.829.637,38	1.396.776,00
DESPESAS OPERACIONAIS	333.915,88	375.820,63
Despesas Administrativas	316.239,65	368.299,87
Despesas Tributarias	17.676,23	7.520,76
RESULTADO FINANCEIRO	109.085,49	171.368,83
Receitas Financeiras	167.673,81	222.143,70
Despesas Financeiras	58.588,32	50.774,87
RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	1.604.806,99	1.192.324,20
RESULTADO NAO OPERACIONAL	0,00	0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO	144.936,63	107.951,78
IMPOSTO DE RENDA	378.601,73	275.866,05
RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO	1.081.268,63	808.506,37

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS  
Inventariante  
238.899.180-34

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT  
RS-047055/O  
410.925.380-20

---

<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADE OPERACIONAIS</b>	<b>1.081.268,63</b>	<b>808.506,37</b>
Lucro Líquido do Exercício	1.081.268,63	808.506,37
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO</b>	<b>2.190,00</b>	<b>2.190,00</b>
Depreciação e Amortização	2.190,00	2.190,00
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS OPERACIONAIS</b>	<b>(4.221.265,34)</b>	<b>(1.198.706,11)</b>
Duplicatas a Receber	(3.320.902,03)	(874.516,80)
Outras Contas a Receber	(900.363,31)	(324.189,31)
<b>VARIAÇÕES NOS PASSIVOS OPERACIONAIS</b>	<b>2.490.112,33</b>	<b>820.305,42</b>
Fornecedores	(2.584,83)	5.323,13
Salários a Pagar	(7.948,76)	11.697,76
Provisões e Encargos Sociais	(193.904,46)	100.663,65
Encargos Sociais	1.039,76	(4.261,72)
Impostos a Recolher	16.326,88	3.400,52
Outras Contas a Pagar	2.677.183,74	703.482,08
<b>DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS P/ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(647.694,38)</b>	<b>432.295,68</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(284.690,71)</b>	<b>(203.000,00)</b>
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	(287.690,71)	(200.000,00)
Resgates de Aplicação Financeira	3.000,00	3.000,00
<b>DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(284.690,71)</b>	<b>(203.000,00)</b>
<b>Aumento (Redução) do caixa e equivalentes</b>	<b>(932.385,09)</b>	<b>229.295,68</b>
Disponibilidades no início do exercício	2.160.177,65	1.930.881,97
Disponibilidades no final do exercício	1.227.792,56	2.160.177,65
<b>VARIAÇÃO DISPONIBILIDADES NO PERÍODO</b>	<b>932.385,09</b>	<b>(229.295,68)</b>

---

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS  
238.899.180-34  
Inventariante

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT  
410.925.380-20  
RS-047055/O

**DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**

Folha 1

**STARCRED CIA SECUR DE CREDITOS FINANCEIROS SA****CNPJ 35.292.542/0001-60****DEZEMBRO/2024 DEZEMBRO/2023**

---

<b>RECURSOS</b>	<b>1.081.268,63</b>	<b>808.506,37</b>
<b>LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>1.081.268,63</b>	<b>808.506,37</b>
<b>DESTINACOES</b>	<b>1.081.268,63</b>	<b>808.506,37</b>
<b>TRANSFERENCIAS PARA RESERVAS</b>	<b>793.577,92</b>	<b>608.506,37</b>
<b>DIVIDENDO OU LUCROS DISTRIBUIDOS</b>	<b>287.690,71</b>	<b>200.000,00</b>

---

---

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS  
Inventariante  
238.899.180-34

---

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT  
RS-047055/O  
410.925.380-20

**STARCRED COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINACEIROS S.A**  
**CNPJ - 35.292.542/0001-60**

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

CONTAS	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros e Prejuízos Acumulados	Total
		Reserva Legal	Lucros a Realizar		
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>500.000,00</b>	<b>91.380,19</b>	<b>1.268.159,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1.859.539,43</b>
Capital Subscrito		0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	8.619,81	784.958,11	-793.577,92	0,00
Lucro do Período	0,00	0,00	0,00	1.081.268,63	1.081.268,63
Dividendos Distribuídos	0,00	0,00	0,00	-287.690,71	-287.690,71
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>500.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>2.053.117,35</b>	<b>0,00</b>	<b>2.653.117,35</b>

---

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS  
238.899.180-34  
INVENTARIANTE

---

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT  
410.928.380-20  
RS-047055/O

## **NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

### **NOTA 1 – ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Starcred Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. sociedade anônima de capital fechado, constituída em 23 de outubro de 2019 e com sede na Rua Emílio Lúcio Esteves, nº 1340, Sala 41, Bairro Sagrada Família, Taquara – RS, tendo como objeto social a securitização de ativos financeiros e empresariais, incluindo aluguéis e recebíveis decorrentes da compra e venda de imóveis.

### **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis – CPC e normas contábeis do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

### **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo.

#### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

Inclui saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos. Estes valores tem a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins, possuindo liquidez imediata.

#### **b) Clientes a Receber**

Compreendem os direitos a receber no curto prazo, originários das operações de aquisição de ativos financeiros empresariais.

### **c) Cobrança Simples Terceiros**

Os valores constantes nesta rubrica são originários de administração de carteira de cobrança simples de terceiros, onde a empresa faz a gestão desta conta mediante recebimento de taxa pela prestação dos serviços. A contrapartida desta conta encontra-se no passivo a curto prazo sob a denominação “Crédito de terceiros a pagar”, letra “e”, desta nota.

### **d) Intangível**

O intangível compreende os direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da entidade ou exercidos com essa finalidade. Nesta rubrica está registrado direitos de uso de software utilizados na prestação de serviços.

### **e) Créditos de Terceiros a pagar**

Neste grupo são registrados valores referentes a gestão das carteiras de cobranças de clientes pela Starcred. O saldo é refletido recebimentos ainda não repassados, bem como títulos a vencer que estão em cobranças simples no sistema bancário.

### **f) Debêntures a pagar**

Compreendem os títulos de dívidas emitidos pela empresa de acordo com o valor nominal de cada série, com o objetivo de captar recursos para financiar as atividades da empresa. As debêntures emitidas são nominativas e não conversíveis em ações. A remuneração dos títulos é de acordo com as condições estabelecidas nas séries emitidas, com juros remuneratórios estabelecidos em 100% à 170% da CDI, 100% da IPCA + taxas fixas de juros compostos. Sendo assim, o saldo final corresponde as debêntures mais provisões dos juros que ainda precisam ser pagas aos investidores.

### **g) Apuração do Resultado**

O resultado é apurado em conformidade com o regime contábil de competência e sistema tributário lucro real. Composto pelas receitas de deságios, das operações de compra de ativos empresariais, diminuídos dos impostos e despesas inerentes à atividade operacional.

#### **h) Resultado do Exercício**

Companhia apresentou lucro contábil no exercício, sendo destinado para reserva legal, dividendos a acionistas e reserva de lucros, conforme demonstrado nas mutações do patrimônio.

#### **NOTA 4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O patrimônio líquido está representado pelo capital social da Companhia de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (quinhentas mil) Ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, indivisíveis em relação à sociedade, acrescido das reservas legal e reservas de lucros.

---

Tomaz Alceu Laureano dos Santos  
238.899.180-34  
Inventariante

---

Luiz Reginaldo Bittencourt  
410.925.380-20  
RS-047055/O